

2013/50530 -A i A p

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data **13 JUNY 2013**

La secretària 

Sònia Bofarull i Serrat

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NORMES SUBSIDIÀRIES

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document compost per 10 pàgines imprès a dues cares, es correspon amb la modificació de NNSS de Planejament, es va aprovar provisionalment pel Ple de la corporació en sessió ordinària de data 11/03/2013.

Vilablareix, 11 d'abril de 2013
La secretària:



Ajuntament de Vilablareix

**ARTICLE 28 i
CAPÍTOL 2. SECCIÓ QUARTA
Equipaments i dotacions comunitàries**




Expedient: 13/50530

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de juny de 2013 va adoptar el següent acord:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament que afecta a la clau 6 Equipaments i dotacions comunitàries, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilablareix amb el benentès, tal i com disposa la memòria del document, que l'assignació dels usos del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, així com l'assignació de la titularitat, es farà d'acord amb l'article 67.1.d) del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2 Es corregeix d'ofici la numeració dels diferents usos que contempla el sistema urbanístic d'equipaments de l'article 37 modificat.

Girona, 13 de juny de 2013


 La secretària de la Comissió: Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

REDACTORS

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ÍNDEX

A- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1. Àmbit de la modificació.
- 2. Promotor de la modificació de normes
- 3. Antecedents i estat actual
- 4. Planejament vigent
- 5. Justificació i objectius.
- 6. Descripció de les modificacions

B- NORMATIVA MODIFICADA



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

A. MEMÒRIA INFORMATIVA

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. Àmbit de les modificacions

L'àmbit de la present modificació puntual de Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilablareix està format per sòls qualificats de sistemes amb la clau 6, Equipaments i dotacions comunitàries.

2. Promotor de la modificació de normes

Aquesta modificació puntual de normes subsidiàries és promoguda per l'ajuntament de Vilablareix i la redacten els seus serveis tècnics.

3. Antecedents i estat actual

Les Normes Subsidiàries de planejament de Vilablareix varen ser redactades a l'empara del Decret legislatiu 1/1990.

La llei d'urbanisme vigent defineix amb més claredat el concepte d'equipaments a l'article 33.5 i al reglament d'urbanisme, l'article 34

Les vigents Normes han quedat desfasades en alguns aspectes del seu redactat.

4. Planejament vigent

Àmbit autonòmic

Normativa urbanística:

Decret legislatiu 1/2010 del Text refós de la llei d'urbanisme i modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de modificació del Text refós de la llei d'urbanisme, sobretot el referent a l'article 34.5

Decret 305/2006 del Reglament de la llei d'urbanisme, sobretot el referent a l'article 33

Àmbit municipal

El planejament vigent és el Text refós de la revisió-adaptació de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic del municipi de Vilablareix, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'Urbanisme de Girona en data 27 d'abril de 2005, que estableix:



Art 28. Definició de sistemes generals i locals.

1. L'estructura general del territori i la seva integració ve garantida en aquestes Normes Subsidiàries per la determinació dels espais reservats a sistemes generals i que són els següents:

- A) Xarxa viària bàsica.*
- B) Espais lliures destinats a parcs urbans*
- C) Protecció del sistema de transports.*
- D) Protecció de les lleres fluvials*

2. *Els sistemes locals consisteixen en espais lliures que complementen els sistemes generals, els quals es determinen en benefici exclusiu d'un sector o àmbit concret i que són els següents:*

- A) *Xarxa viària.*
- B) *Jardins urbans*
- C) *Equipaments públics.*

SECCIÓ QUARTA. EQUIPAMENTS I DOTACIONS COMUNITÀRIES (6).

Art. 36. Definició.

Conformaran el sistema d'equipaments i dotacions comunitàries en el municipi de Vilablareix els elements urbanístics destinats a l'edificació de construccions afectades al servei públic, ja siguin de titularitat pública o privada.

Art. 37. Classificació.

Els anteriors elements urbanístics es classificaran en la forma següent:

- A) *Equipaments administratius.*
- B) *Equipaments docents: Centres d'ensenyament i culturals amb la possibilitat d'annexes esportius.*
- C) *Equipaments sanitaris i d'assistència social.*
- D) *Equipaments religiosos*
- E) *Equipaments esportius.*
- F) *Equipaments de serveis de la xarxa viària.*

Art. 38. Destinació dels equipaments i de les dotacions comunitàries.

Els espais qualificats d'equipaments podran ésser classificats en qualsevol dels apartats assenyalats en l'article anterior pel Ple de l'Ajuntament de Vilablareix, excepte aquells que en el moment d'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries disposin ja d'un destí concret.

El Ple de l'Ajuntament de Vilablareix podrà, en qualsevol moment, per motius d'interès públic, procedir al canvi de classificació d'un espai destinat a equipaments mitjançant la instrucció d'un expedient justificatiu dels motius concrets, el qual haurà d'ésser objecte d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant edictes a publicar en el tauler municipal i en el Butlletí Oficial de la Província.

Art. 39. Implantació de nous equipaments.

L'Ajuntament de Vilablareix podrà tramitar la redacció d'un pla especial d'equipaments per a la regulació detallada dels espais destinats a equipaments i dotacions comunitàries amb subjecció a aquestes Normes Subsidiàries.

Tanmateix, l'Ajuntament de Vilablareix podrà qualificar d'equipaments els terrenys de propietat municipal i els de propietat privada, quan així ho sol·licitin llurs propietaris, mitjançant el procediment assenyalat a l'article anterior.

Art. 40. Condicions d'edificació.

1. *Es fixen les següents:*
 - A) *Tipus d'ordenació Edificació aïllada, excepte quan el tipus d'ordenació de les finques veïnes sigui el d'alineació de vial.*
 - B) *Edificabilitat neta màxima: Un (1) metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl.*
 - C) *Alçada màxima: Dotze (12) metres, que podrà ésser ultrapassada si es justifica per la naturalesa de l'equipament.*
 - D) *Ocupació màxima en planta baixa: Seixanta (60) per cent.*
2. *Les edificacions resultants hauran d'adequar-se a l'entorn tant en el seu volum com en les característiques constructives.*

Art. 41. Condicions d'ús.

Els usos permesos seran els que resulten de la classificació que s'efectua en l'article 37 per a cada tipus d'equipament.

5. Justificació i objectius.

L'objectiu de la modificació puntual de Normes Subsidiàries, es actualitzar les definicions dels sistemes i admetre els equipaments que es recullen a la llei d'urbanisme vigent, dins de la "Secció quarta. Sistema local d'equipaments i dotacions comunitàries" de les Normes subsidiàries de Vilablareix.

6. Descripció de les modificacions

Es modifica l'article 28, es substitueix per la definició de la llei d'urbanisme:

"Article 28. Definició de sistemes generals i locals

1. *Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior.*
2. *Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un d'àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà del municipi."*

Es modifica l'article 36: es pren com a referència la definició de la llei d'urbanisme:

"Art. 36. Definició.

Conformaran el sistema d'equipaments i dotacions comunitàries en el municipi de Vilablareix els elements urbanístics destinats a l'edificació de construccions afectades al servei públic, ja siguin de titularitat pública o privada, sempre d'acord amb la definició de la llei d'urbanisme vigent."

Es modifica l'article 37: per incloure tots el equipaments definits per la llei d'urbanisme

"Art. 37. Classificació.

Els anteriors elements urbanístics es classificaran en la forma següent:


- A) Centres públics.
- B) Equipaments de caràcter religiós.
- C) Equipaments de caràcter cultural.
- D) Equipaments de caràcter docent.
- E) Equipaments de caràcter esportiu.
- F) Equipaments de caràcter sanitari.
- G) Equipaments de caràcter assistencial.
- H) Equipaments de serveis tècnics i de transport.
- I) Altres equipaments d'interès públic o social."

Es deroguen els articles 38 i 39; ja que han quedat desfasats i queden substituïts pels procediments establerts a normatives de rang superior

Vilablareix 10 de desembre de 2012

Manel Aguilera Garcia, Arquitecte municipal

B- NORMATIVA MODIFICADA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Article 28. Definició de sistemes generals i locals

- 1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior.
- 2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un d'àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà del municipi."

SECCIÓ QUARTA. EQUIPAMENTS I DOTACIONS COMUNITÀRIES (6).

Art. 36. Definició.

Conformaran el sistema d'equipaments i dotacions comunitàries en el municipi de Vilablareix els elements urbanístics destinats a l'edificació de construccions afectades al servei públic, ja siguin de titularitat pública o privada, sempre d'acord amb la definició de la llei d'urbanisme vigent.

Art. 37. Classificació.

Els anteriors elements urbanístics es classificaran en la forma següent:

- A) Centres públics.
- B) Equipaments de caràcter religiós.
- C) Equipaments de caràcter cultural.
- D) Equipaments de caràcter docent.
- E) Equipaments de caràcter esportiu.
- F) Equipaments de caràcter sanitari.
- G) Equipaments de caràcter assistencial.
- H) Equipaments de serveis tècnics i de transport.
- I) Altres equipaments d'interès públic o social.

Art. 38.

Derogat

Art. 39.

Derogat

Art. 40. Condicions d'edificació.

- 1 Es fixen les següents:
 - A) Tipus d'ordenació Edificació aïllada, excepte quan el tipus d'ordenació de les finques veïnes sigui el d'alineació de vial.
 - B) Edificabilitat neta màxima: Un (1) metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl.
 - C) Alçada màxima: Dotze (12) metres, que podrà ésser ultrapassada si es justifica

Expedient: 13/50530

Diigència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de juny de 2013 va adoptar el següent acord:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament que afecta a la clau 6 Equipaments i dotacions comunitàries, promoguda i tramessa per l'Ajuntament de Vilablareix amb el benentès, tal i com disposa la memòria del document, que l'assignació dels usos del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, així com l'assignació de la titularitat, es farà d'acord amb l'article 67.1.d) del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2 Es corregeix d'ofici la numeració dels diferents usos que contempla el sistema urbanístic d'equipaments de l'article 37 modificat

Girona, 13 de juny de 2013

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Girona

Comissió d'Urbanisme Territorial d'Urbanisme de Girona

per la naturalesa de l'equipament.
D) Ocupació màxima en planta baixa: Seixanta (60) per cent.

- 2 Les edificacions resultants hauran d'adequar-se a l'entorn tant en el seu volum com en les característiques constructives.

Art. 41. Condicions d'ús.

Els usos permesos seran els que resulten de la classificació que s'efectua en l'article 37 per a cada tipus d'equipament.

