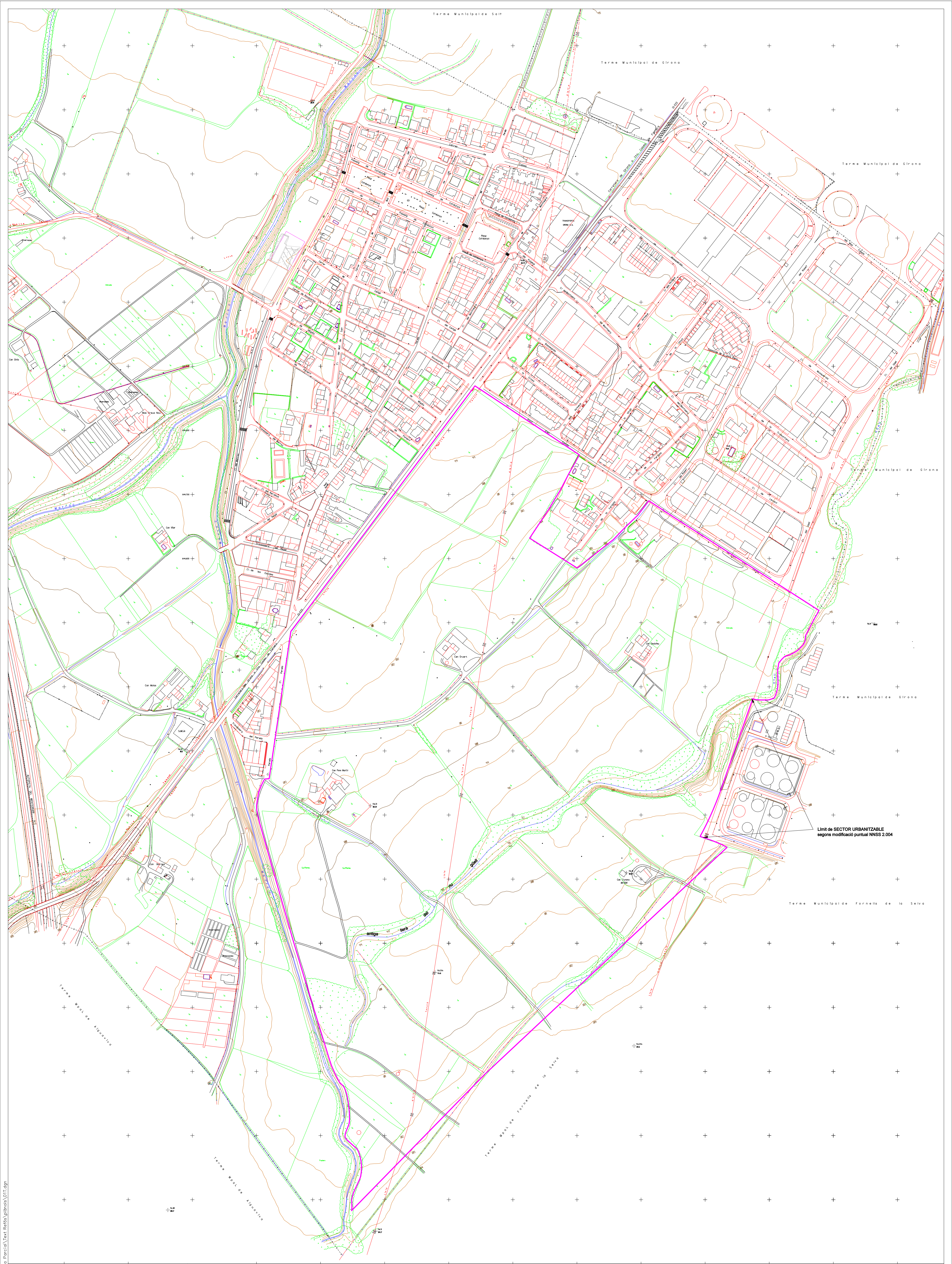
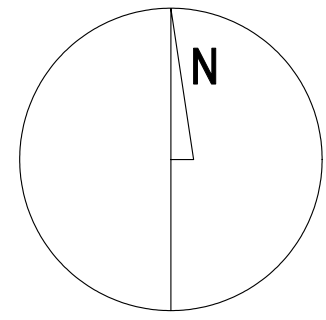


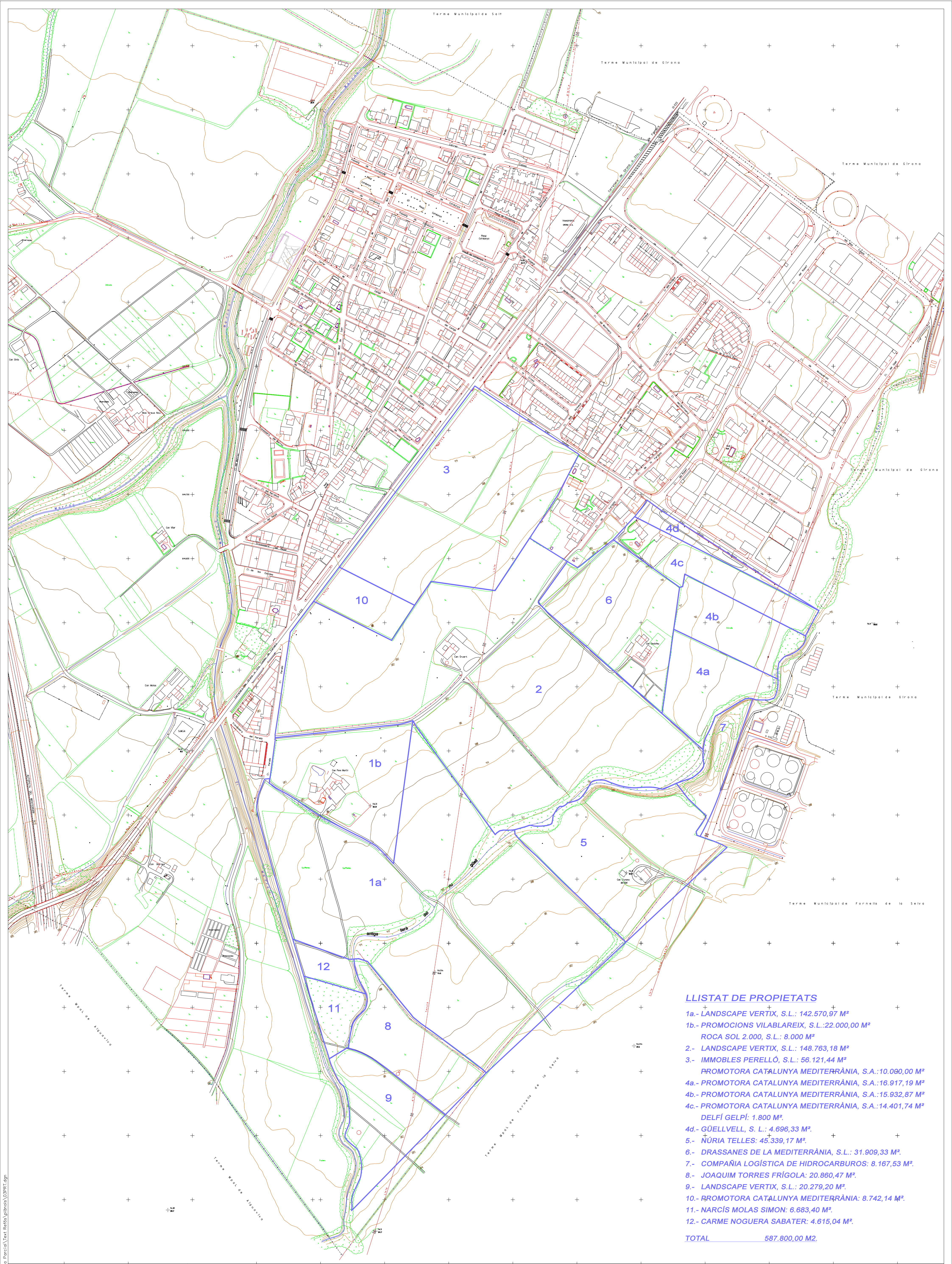


22/09/2005 C:\Vilablareix\Pla Parcial\Text Refós\planoes\01T.dgn





Arquitecta
Imma de Josemaria
JULIOL DE 2005



LLISTAT DE PROPIETATS

- 1a.- LANDSCAPE VERTIX, S.L.: 142.570,97 M²
- 1b.- PROMOCIONS VILABLAREIX, S.L.:22.000,00 M²
ROCA SOL 2.000, S.L.: 8.000 M²
- 2.- LANDSCAPE VERTIX, S.L.: 148.763,18 M²
- 3.- IMMOBLES PERELLÓ, S.L.: 56.121,44 M²
PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRÀNIA, S.A.:10.060,00 M²
- 4a.- PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRÀNIA, S.A.:16.917,19 M²
- 4b.- PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRÀNIA, S.A.:15.932,87 M²
- 4c.- PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRÀNIA, S.A.:14.401,74 M²
DELFI GELPÍ: 1.800 M²
- 4d.- GÜELLVELL, S. L.: 4.696,33 M²
- 5.- NÚRIA TELLES: 45.339,17 M²
- 6.- DRASSANES DE LA MEDITERRÀNIA, S.L.: 31.909,33 M²
- 7.- COMPAÑIA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS: 8.167,53 M²
- 8.- JOAQUIM TORRES FRÍGOLA: 20.860,47 M²
- 9.- LANDSCAPE VERTIX, S.L.: 20.279,20 M²
- 10.- PROMOTORA CATALUNYA MEDITERRÀNIA: 8.742,14 M²
- 11.- NARCÍS MOLAS SIMON: 6.683,40 M²
- 12.- CARME NOGUERA SABATER: 4.615,04 M²

TOTAL 587.800,00 M2.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

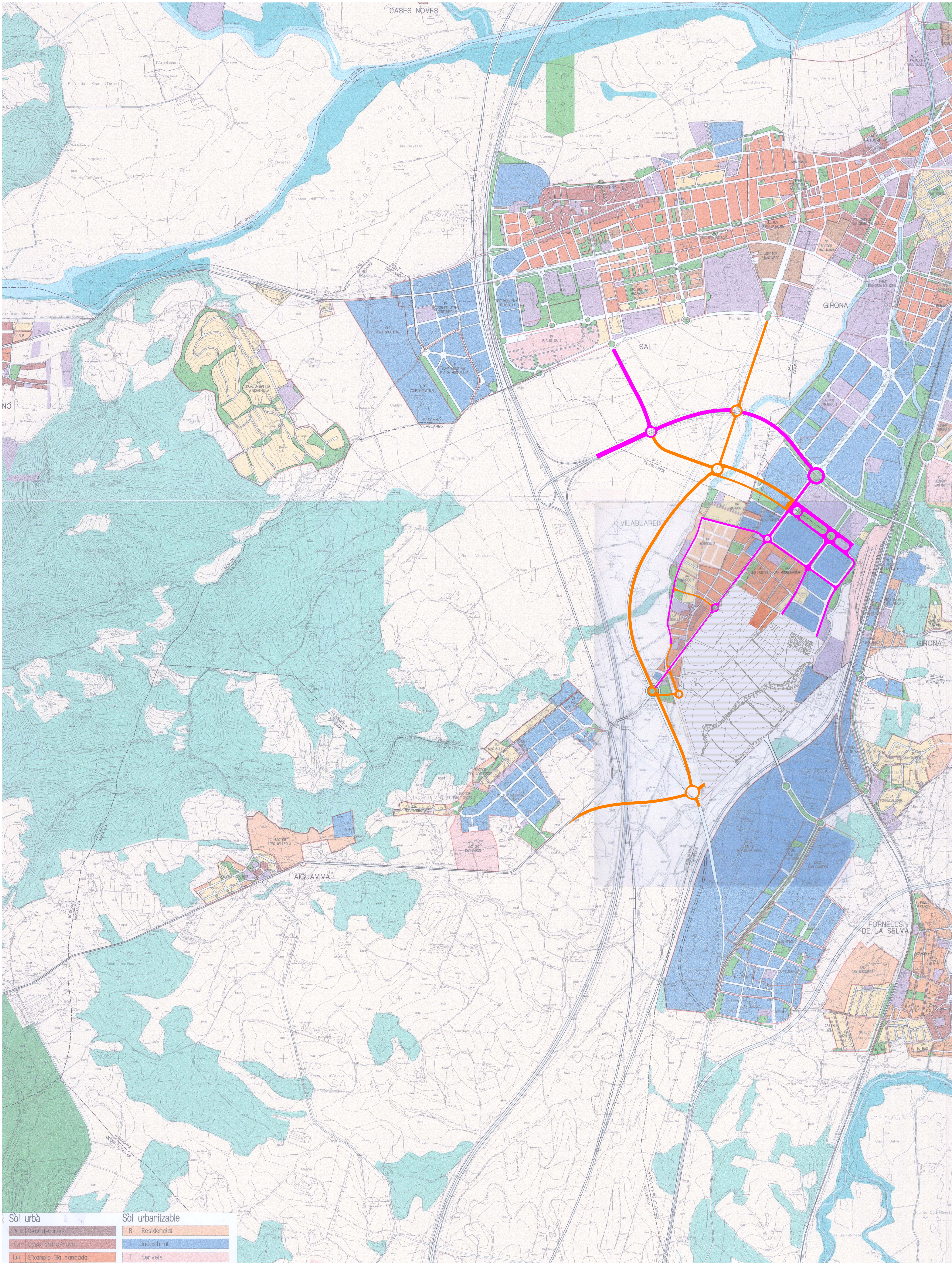
Informació. 03
PROPIETATS I PARCEL·LACIÓ ACTUAL

1:2.500

Text Refós

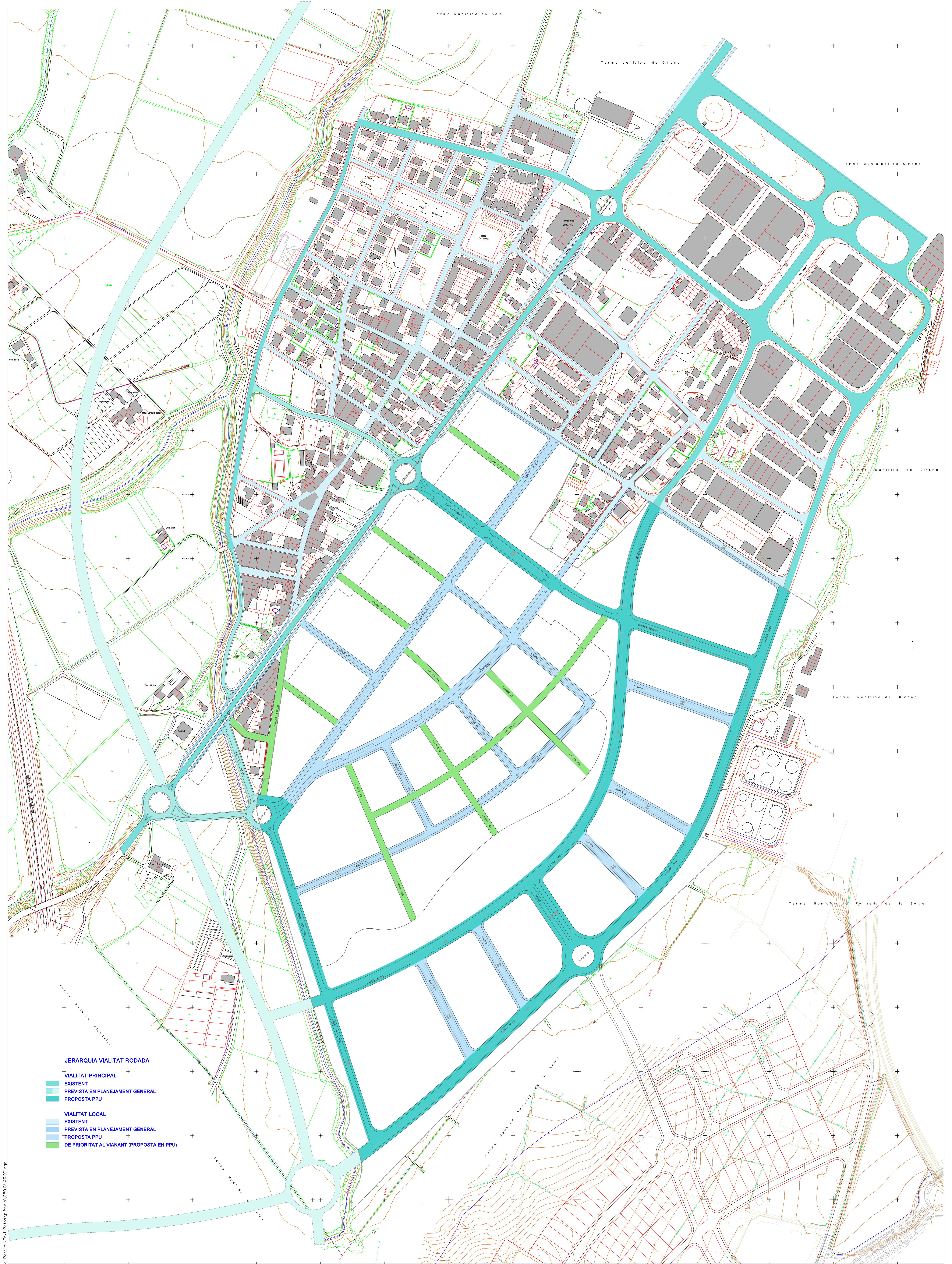
Arquitecta
Imma de Josemaria

JULIOL DE 2005



Sòl urbà	Sòl urbanitzable
Au Recinte murat	R Residencial
Es Casa antiga/roval	I Industrial
Em Eixample illa tancada	T Serveis
Ba Eixample illa oberta	E Equipaments
Cf Filera	P Espais lliures
CJ Clutat jardí	Sòl no urbanitzable
I Industrial	A Agrícola
T Serveis	B Forestal
E Equipaments	H/Ph Hidrogràfic/Protecció
P Espais lliures	Pai Parc natural

— VIALITAT PREVISTA EN EL PLANEJAMENT GENERAL O DE L'ENTORN
— VIALITAT EXISTENT



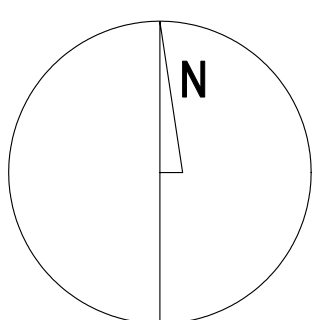
JERARQUIA VIALITAT RODADA

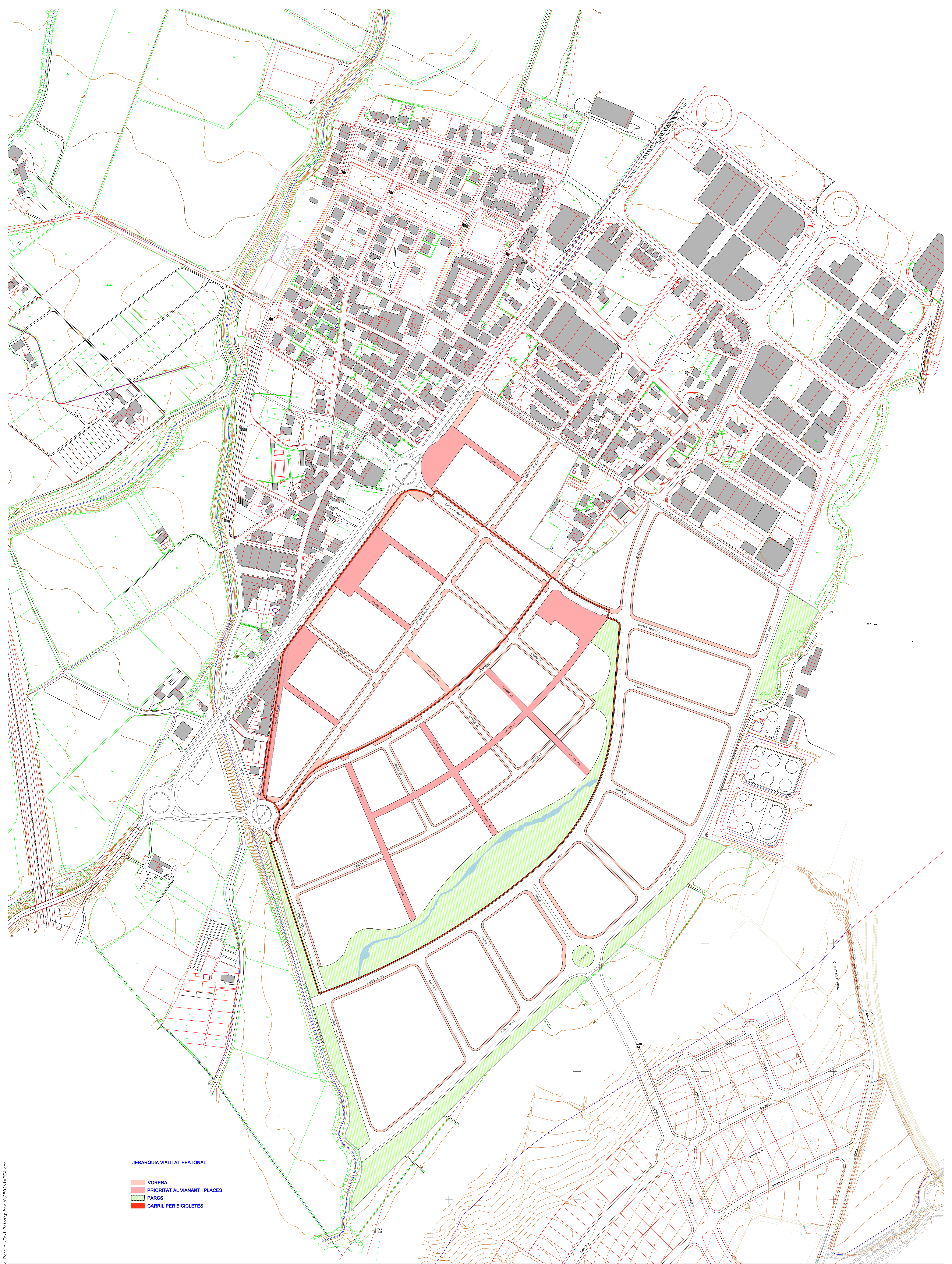
VIALITAT PRINCIPAL

- EXISTENT
- PREVISTA EN PLANEJAMENT GENERAL
- PROPOSTA PPU

VIALITAT LOCAL

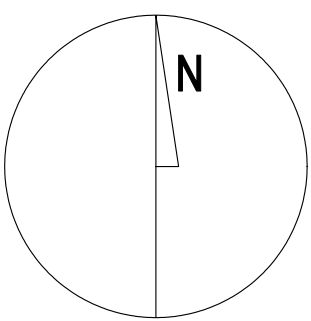
- EXISTENT
- PREVISTA EN PLANEJAMENT GENERAL
- PROPOSTA PPU
- DE PRIORITAT AL VIANANT (PROPOSTA EN PPU)





JERARQUIA VIALITAT PEATONAL

- VORERA
- PRIORITAT AL VIANANT I PLACES
- PARCS
- CARRIL PER BICICLETES

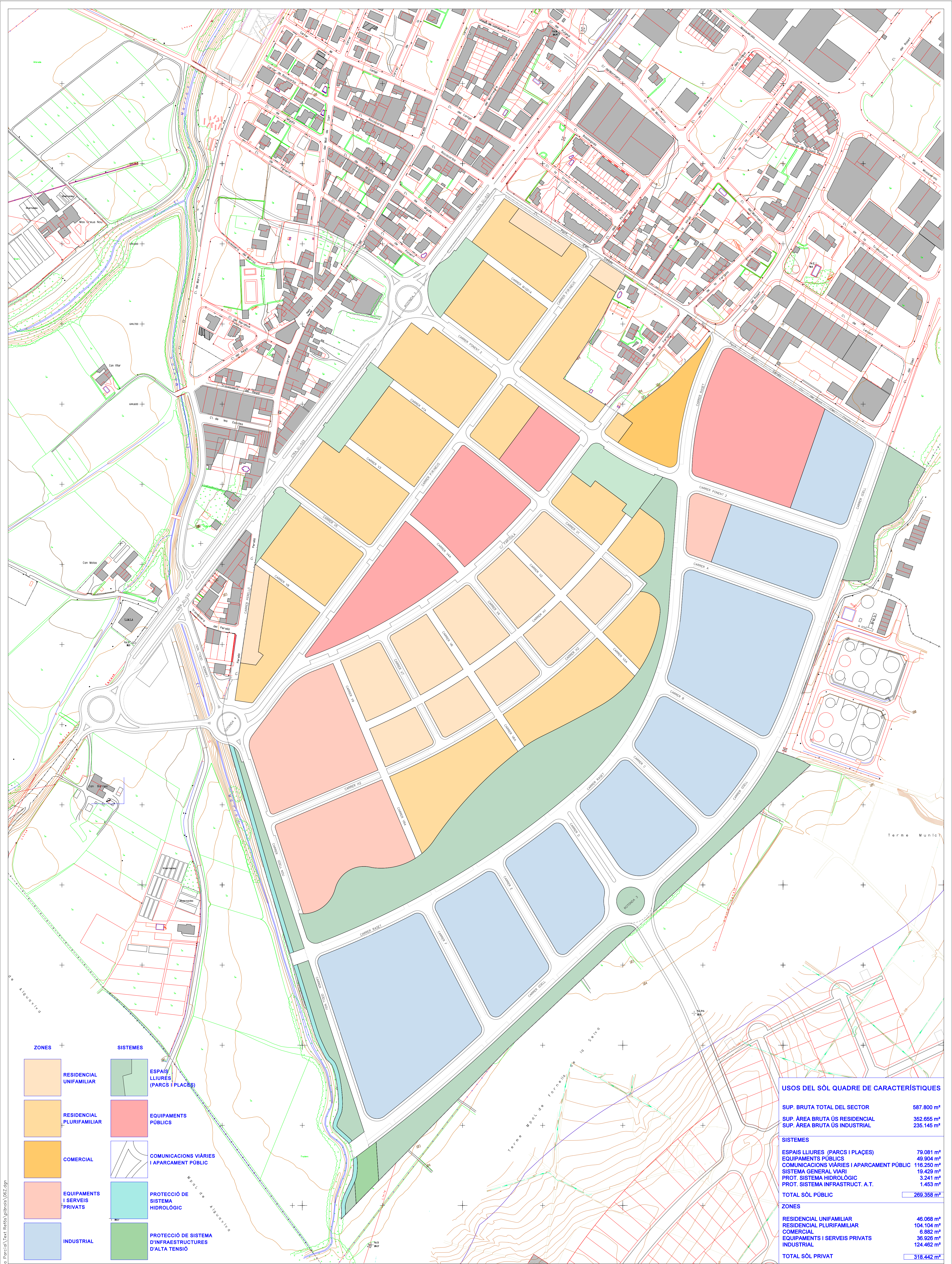


PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX
Ordenació. 05.02
RECORREGUTS DE VIANANTS I BICICLETES

1:2.500

Text Refós

Arquitecta
Imma de Josemaria
JULIOL DE 2005



22/09/2005 C:\Vilablareix\Pla Parcial\Text Refós\planda\682.dgn

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

COMERCIAL

EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS

INDUSTRIAL

ESPÀIS LLIURES (PARCS I PLACES)

EQUIPAMENTS PÚBLICS

COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC

PROTECCIÓ DE SISTEMA HIDROLÒGIC

PROTECCIÓ DE SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES D'ALTA TENSIÓ

USOS DEL SÒL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	
SUP. BRUTA TOTAL DEL SECTOR	587.800 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS RESIDENCIAL	352.655 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS INDUSTRIAL	235.145 m²
SISTEMES	
ESPÀIS LLIURES (PARCS I PLACES)	79.081 m²
EQUIPAMENTS PÚBLICS	49.904 m²
COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC	116.250 m²
SISTEMA GENERAL VIARI	19.429 m²
PROT. SISTEMA HIDROLÒGIC	3.241 m²
PROT. SISTEMA INFRASTRUCT. A.T.	1.453 m²
TOTAL SÒL PÚBLIC	269.358 m²
ZONES	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	46.068 m²
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	104.104 m²
COMERCIAL	6.882 m²
EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS	36.926 m²
INDUSTRIAL	124.462 m²
TOTAL SÒL PRIVAT	318.442 m²

N

Landscape

Grup Immobiliar

Vertix

GRUP IMMOBILIARI

LANDSCAPE VERTIX S.L.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC

SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

Ordenació. 06

ZONIFICACIÓ

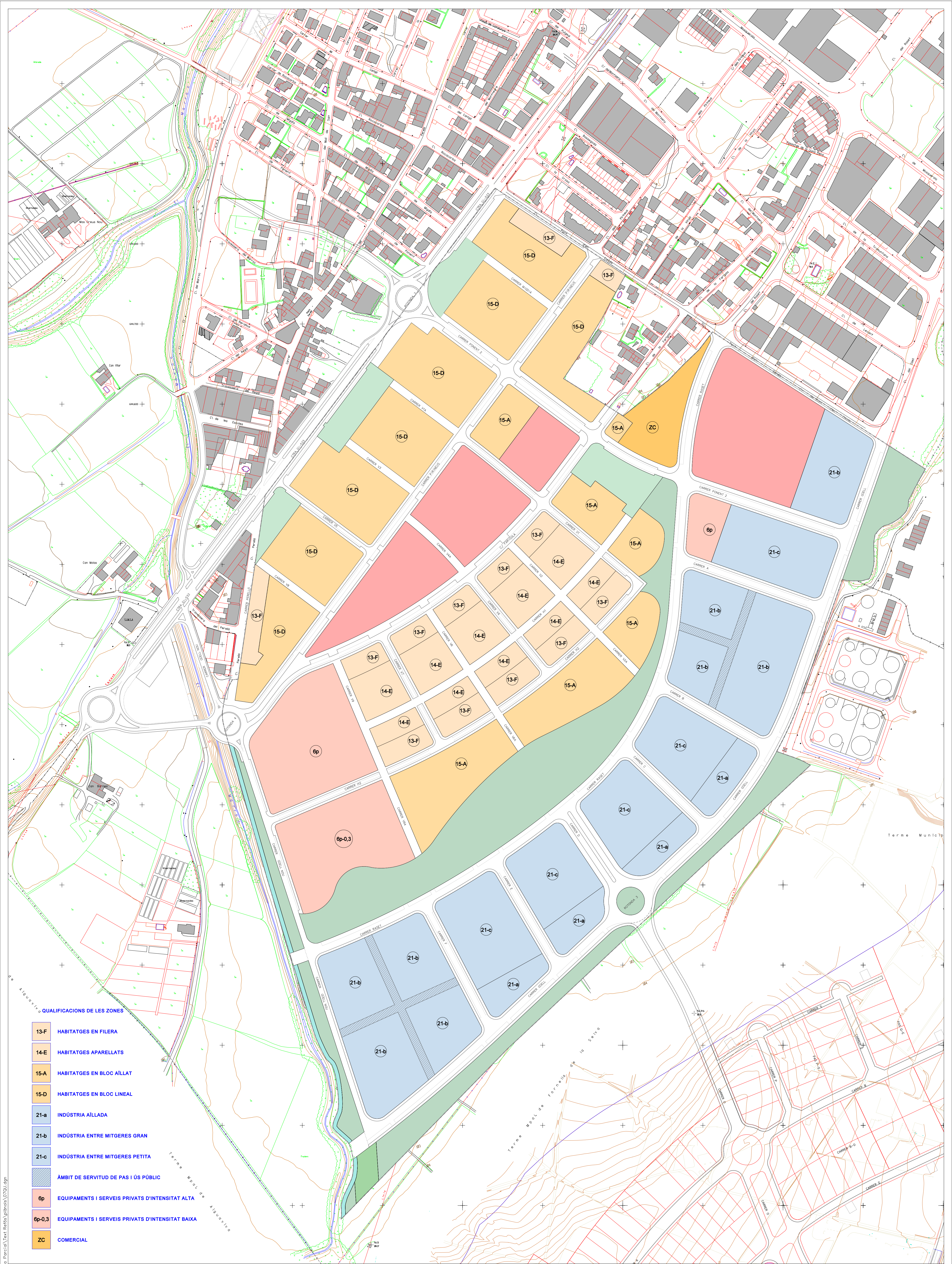
Text Refós

1:2.000

Arquitecta

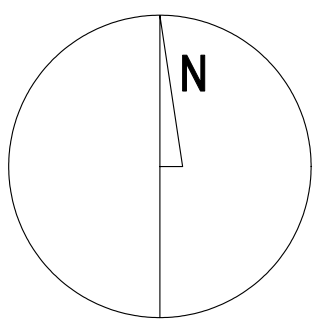
Imma de Josemaria

JULIOL DE 2005



QUALIFICACIONS DE LES ZONES

13-F	HABITATGES EN FILERA
14-E	HABITATGES APARELLATS
15-A	HABITATGES EN BLOC AÏLLAT
15-D	HABITATGES EN BLOC LINEAL
21-a	INDÚSTRIA AÏLLADA
21-b	INDÚSTRIA ENTRE MITGERES GRAN
21-c	INDÚSTRIA ENTRE MITGERES PETITA
ÀMBIT DE SERVIDUT DE PAS I ÒS PÚBLIC	
6p	EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT ALTA
6p-0.3	EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT BAIXA
ZC	COMERCIAL

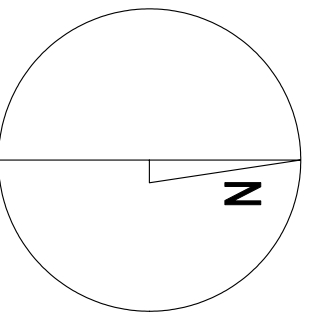
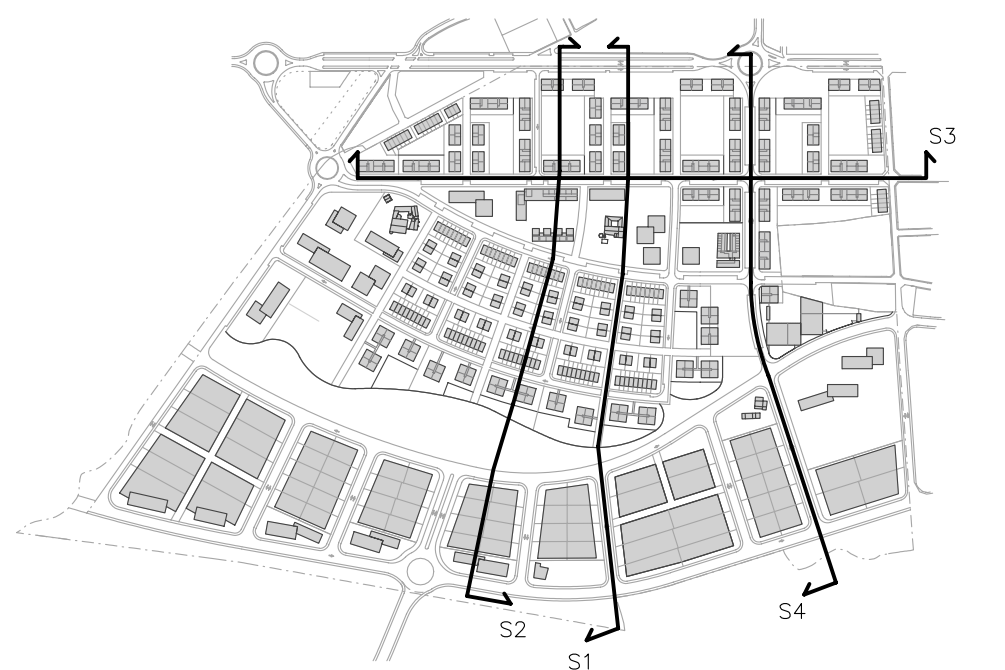
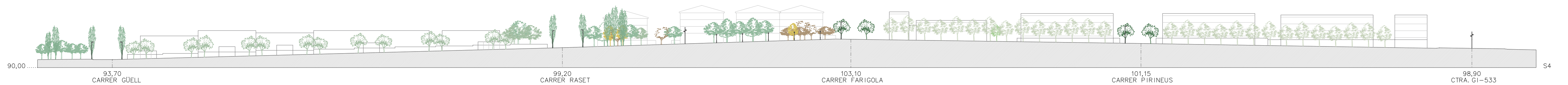
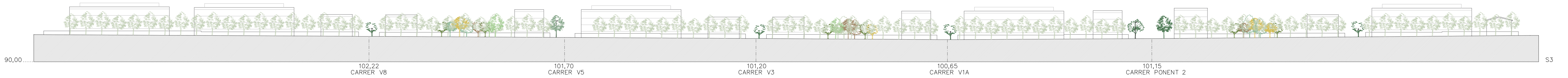
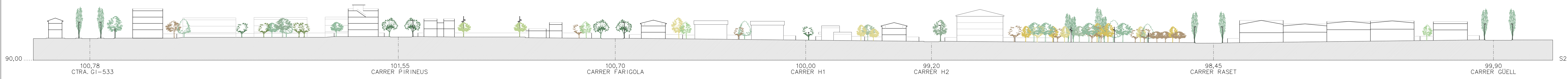
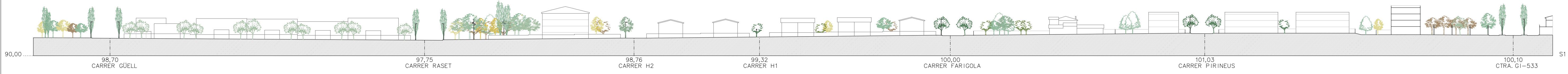


PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

Ordenació. 07
QUALIFICACIONS DE LES ZONES
Text Refós

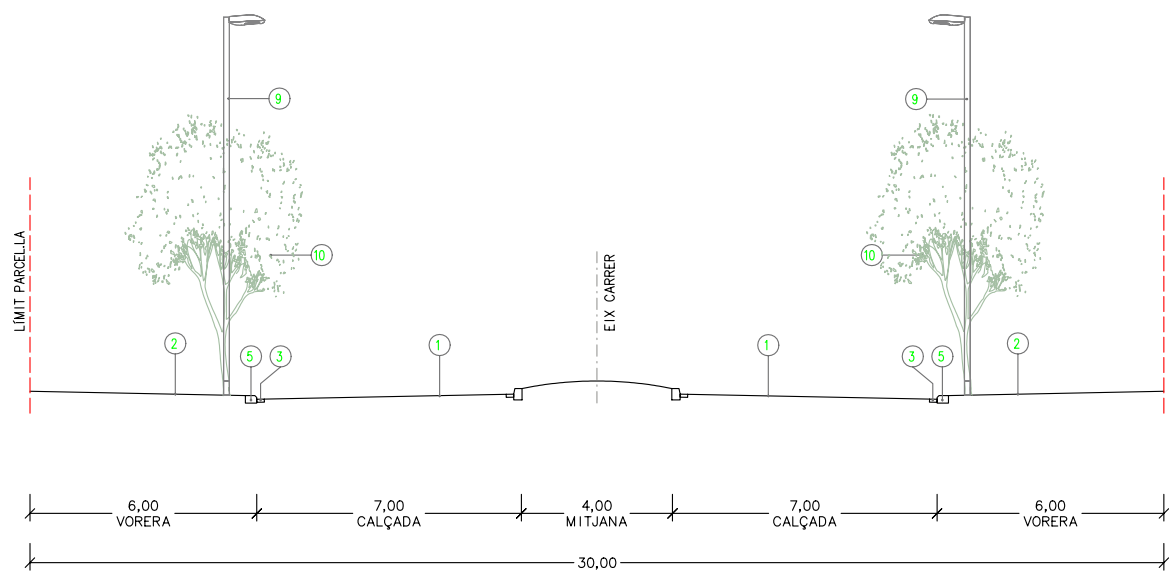
1:2.000

Arquitecta
Imma de Josemaria
JULIOL DE 2005

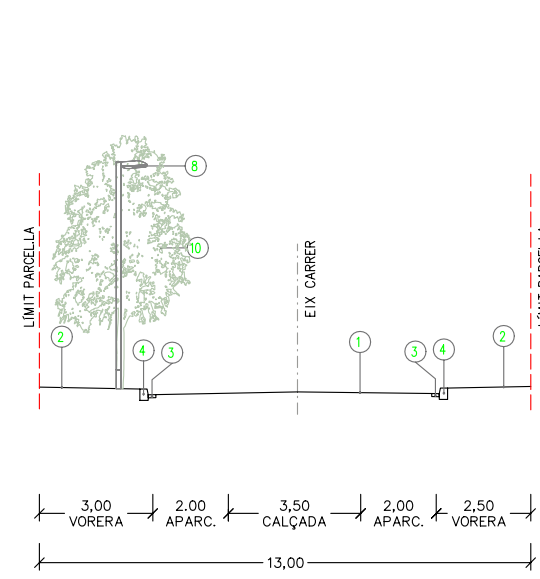




CARRERS A, B, C, E, F



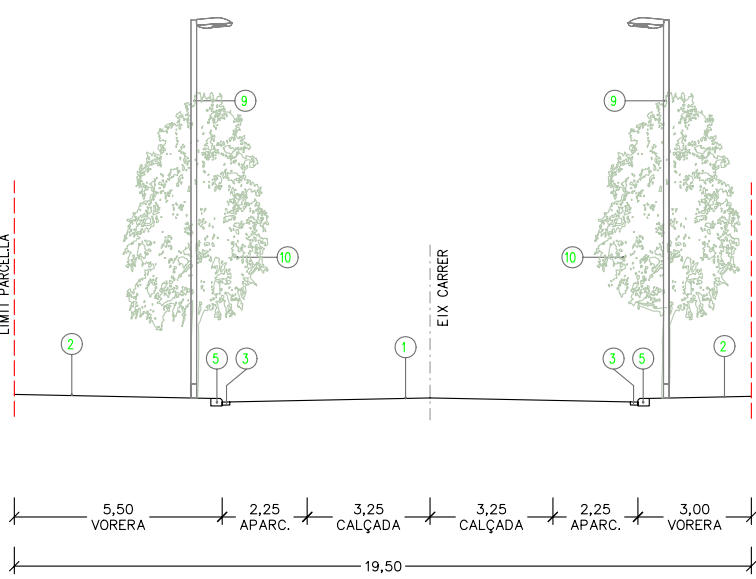
CARRERS D



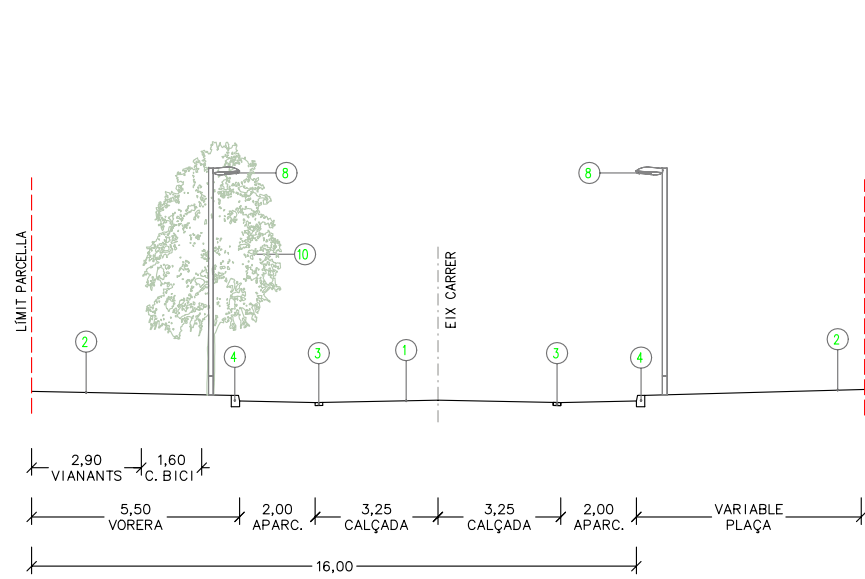
CARRERS V1 (DE C/ PIRINEUS A C/ H2) I H2



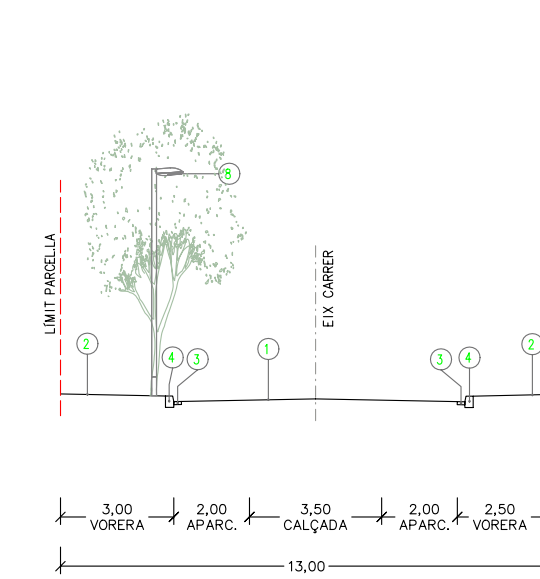
CARRER PONENT 2 (DE C/ FARIGOLA A CARRETERA G1-533)



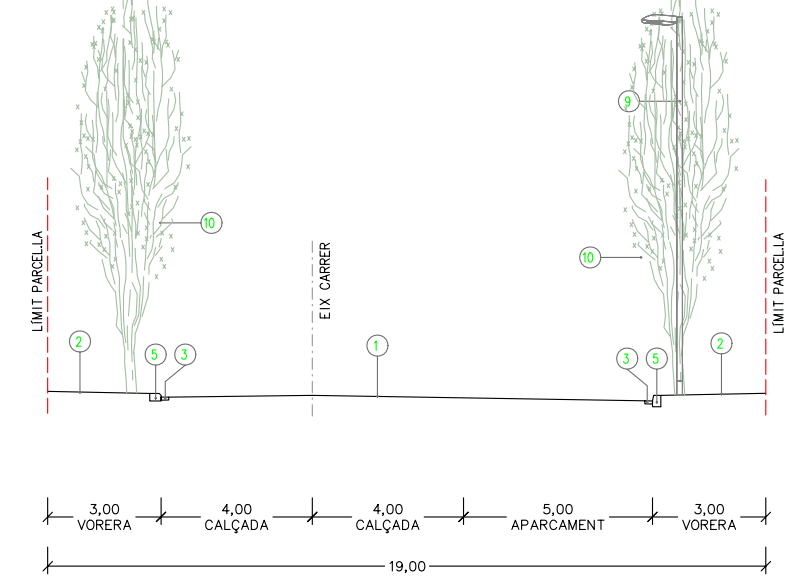
CARRER PONENT 2 (DE C/ GÜELL A C/ RASET)



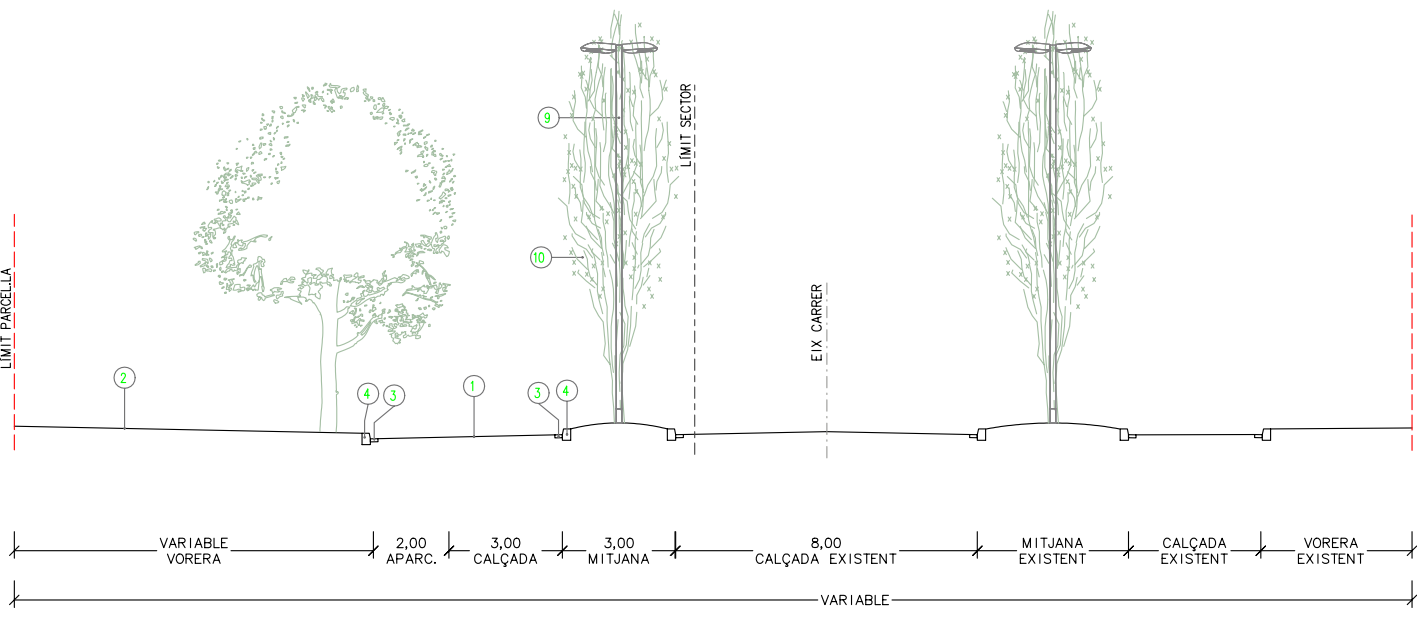
CARRER PONENT 2 (DE C/ RASET A C/ FARIGOLA)



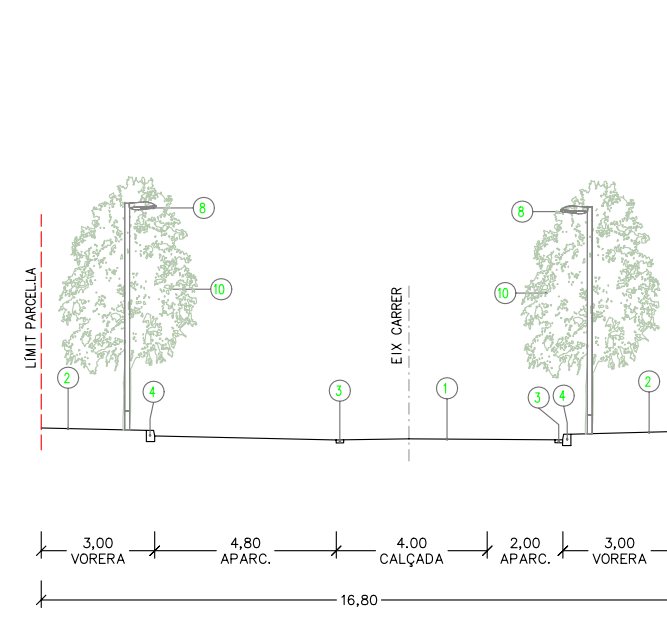
CARRER V4 I V7



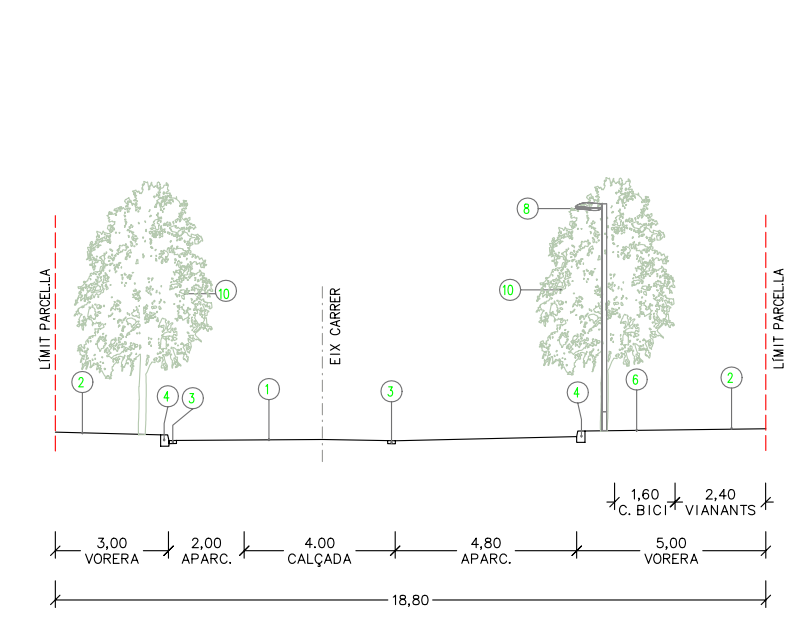
CARRERS RASET I GÜELL



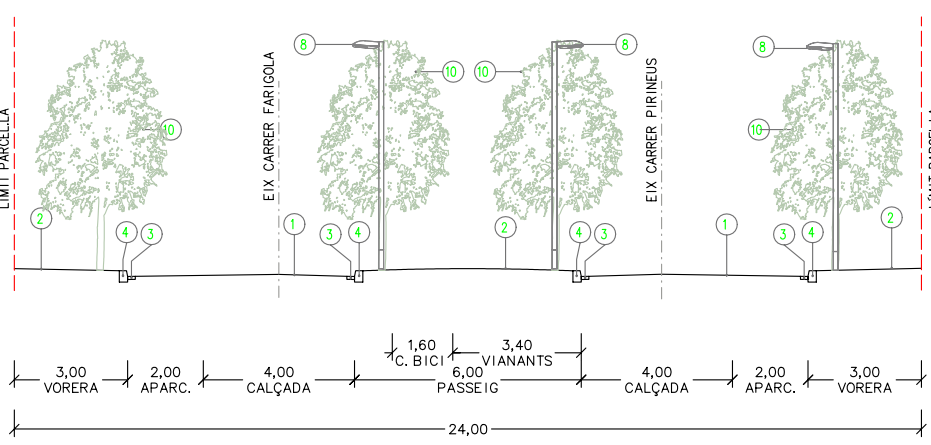
CARRETERA G1-533



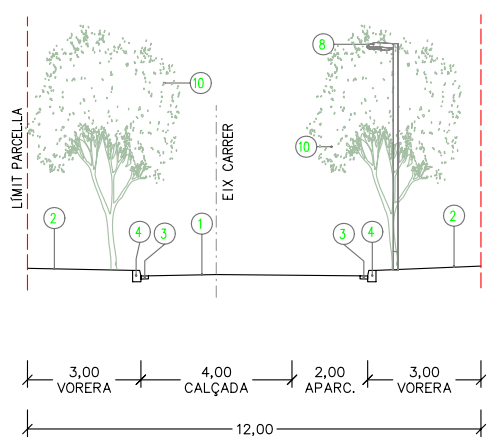
CARRER PIRINEUS



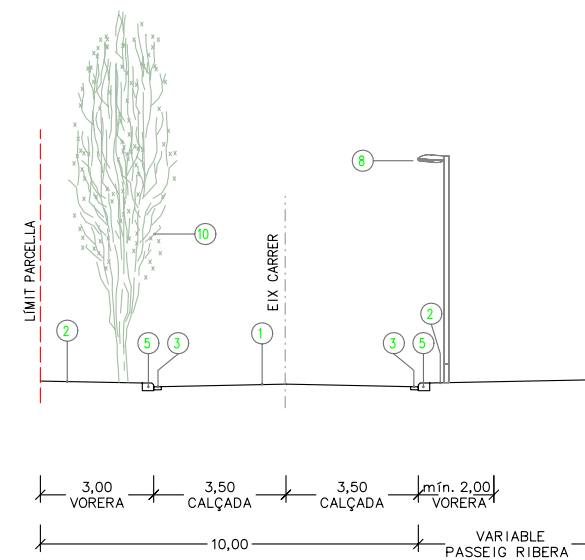
CARRER FARIGOLA



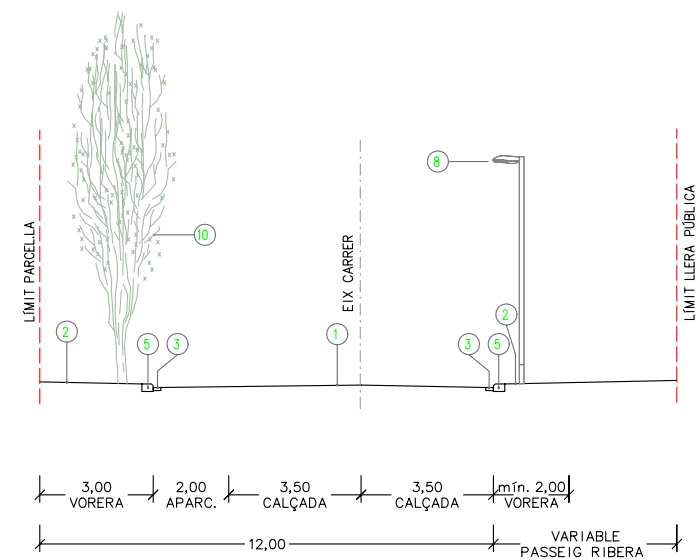
RAMBLA



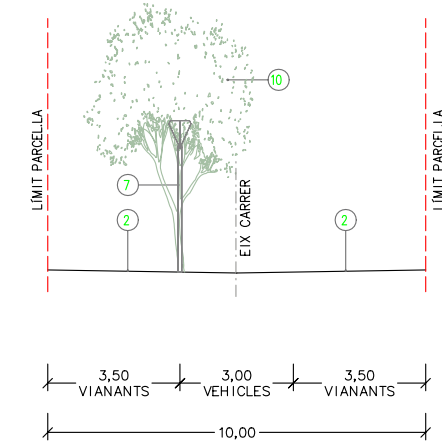
CARRER V5



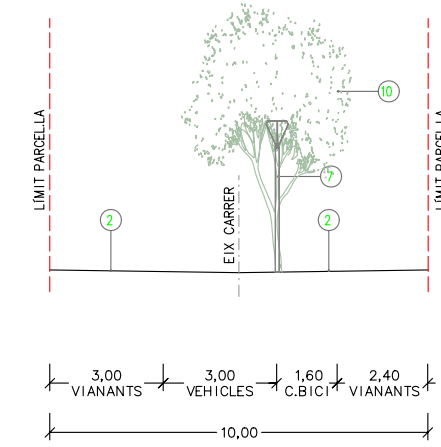
CARRER GÜELL NOU
(DE CARRER GÜELL A CARRER RASET)



CARRER GÜELL NOU
(DE CARRER RASET A CARRER PIRINEUS)



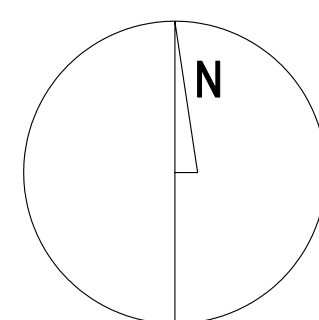
VIALS DE PRIORITAT AL VIANANT
C/ MIGDIA, V1A, V3, V8, V2, V2A,
V6, V6A, V9, V9A, H1, V4A



C/PERELLÓ
(DE C/PIRINEUS A CRTA. G1-533)

LLEENDA

- ① PAVIMENT DE CALÇADA
- ② PAVIMENT DE LLAMBOROI
- ③ RIGOLA BLANCA DE 20x20x8cm
- ④ VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T-5
- ⑤ VORADA DE FORMIGÓ TIPUS BR-1
- ⑥ PAVIMENT CARRIL BICI
- ⑦ PUNT DE LLUM "FO-5" (IEP) DE 4M D'ALÇADA I LAMPADA DE VSAP 100 W
- ⑧ PUNT DE LLUM "AP-101" (IEP) DE 6M D'ALÇADA I LAMPADA DE VSAP 100 W
- ⑨ PUNT DE LLUM "AP-101" (IEP) DE 10M D'ALÇADA I LAMPADA DE VSAP 150 W
- ⑩ ARBRE (DIFERENTS TIPUS)



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

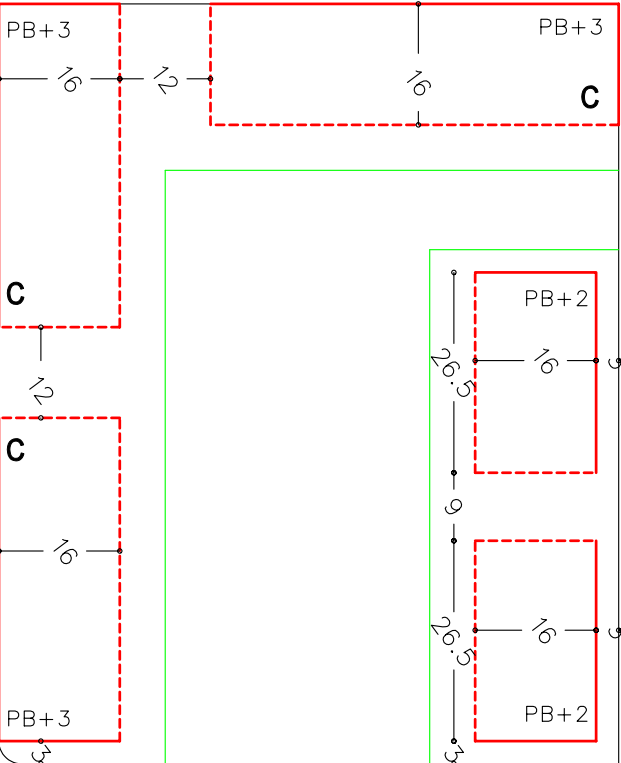
Ordenació. 08.02
SECCIONS TRANSVERSALES DELS VIALS

1:200

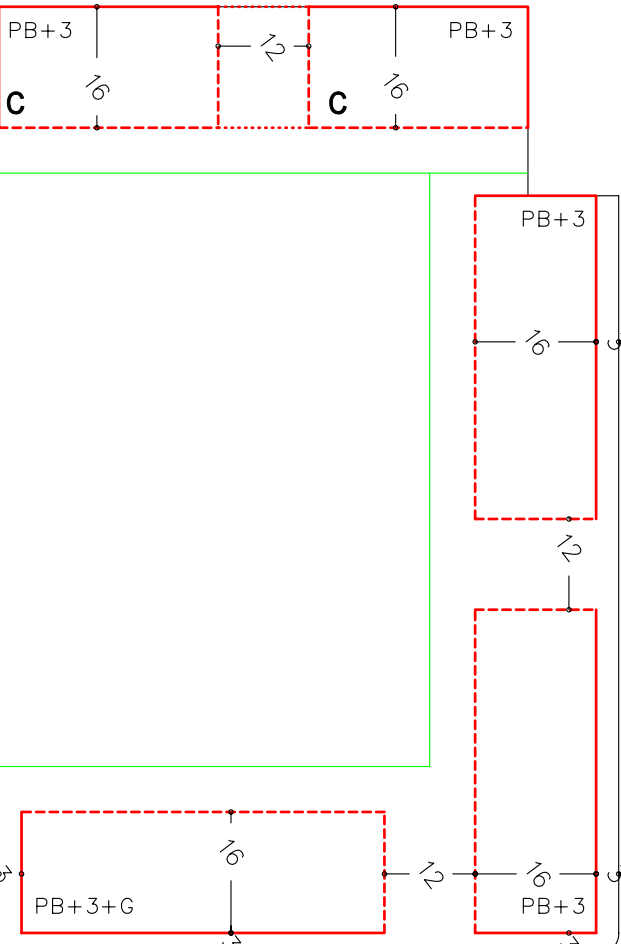
Text Refós

Arquitecta
Imma de Josemaria

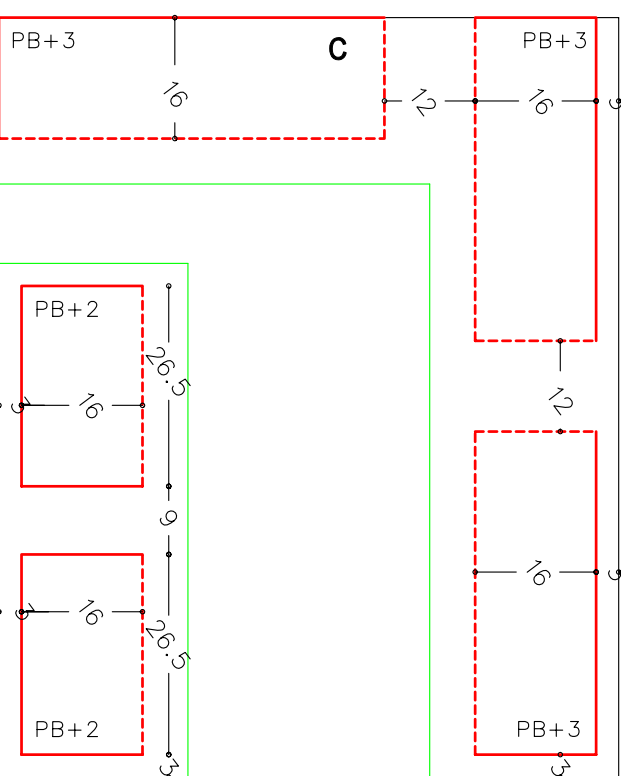
JULIOL DE 2005



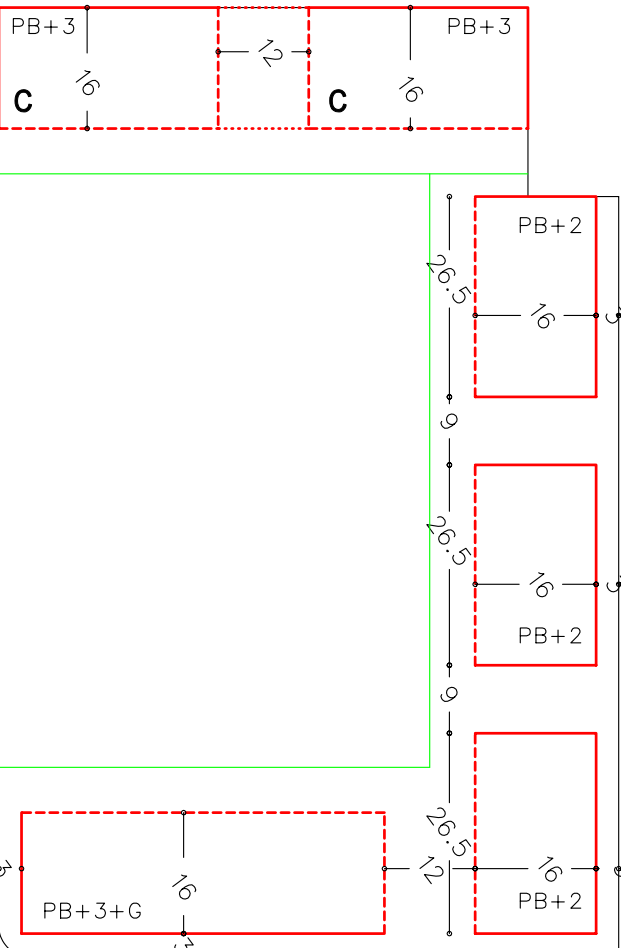
2 SOSTRE MAX. HABITATGE = 9.502 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 88 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 920 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 1.680 M2



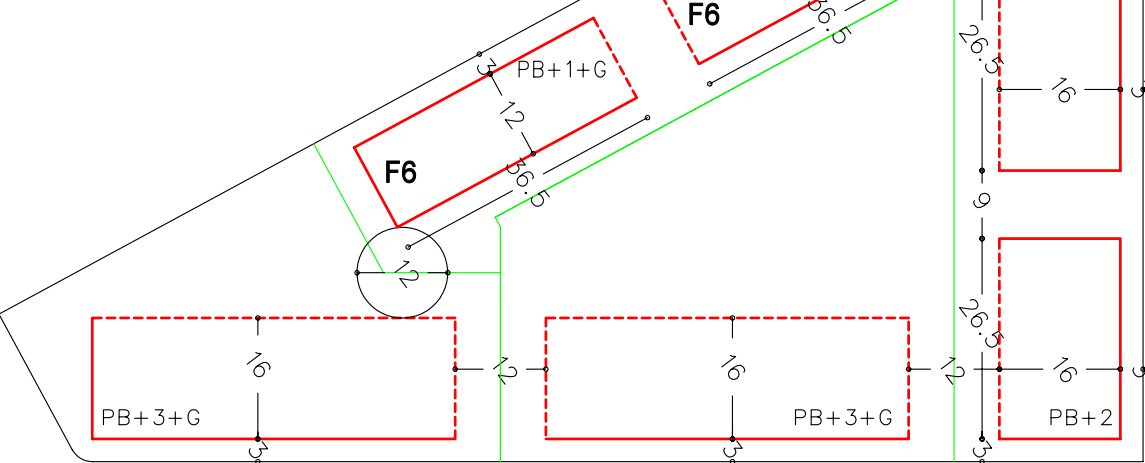
3 SOSTRE MAX. HABITATGE = 11.149 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 102 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 500 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 880 M2



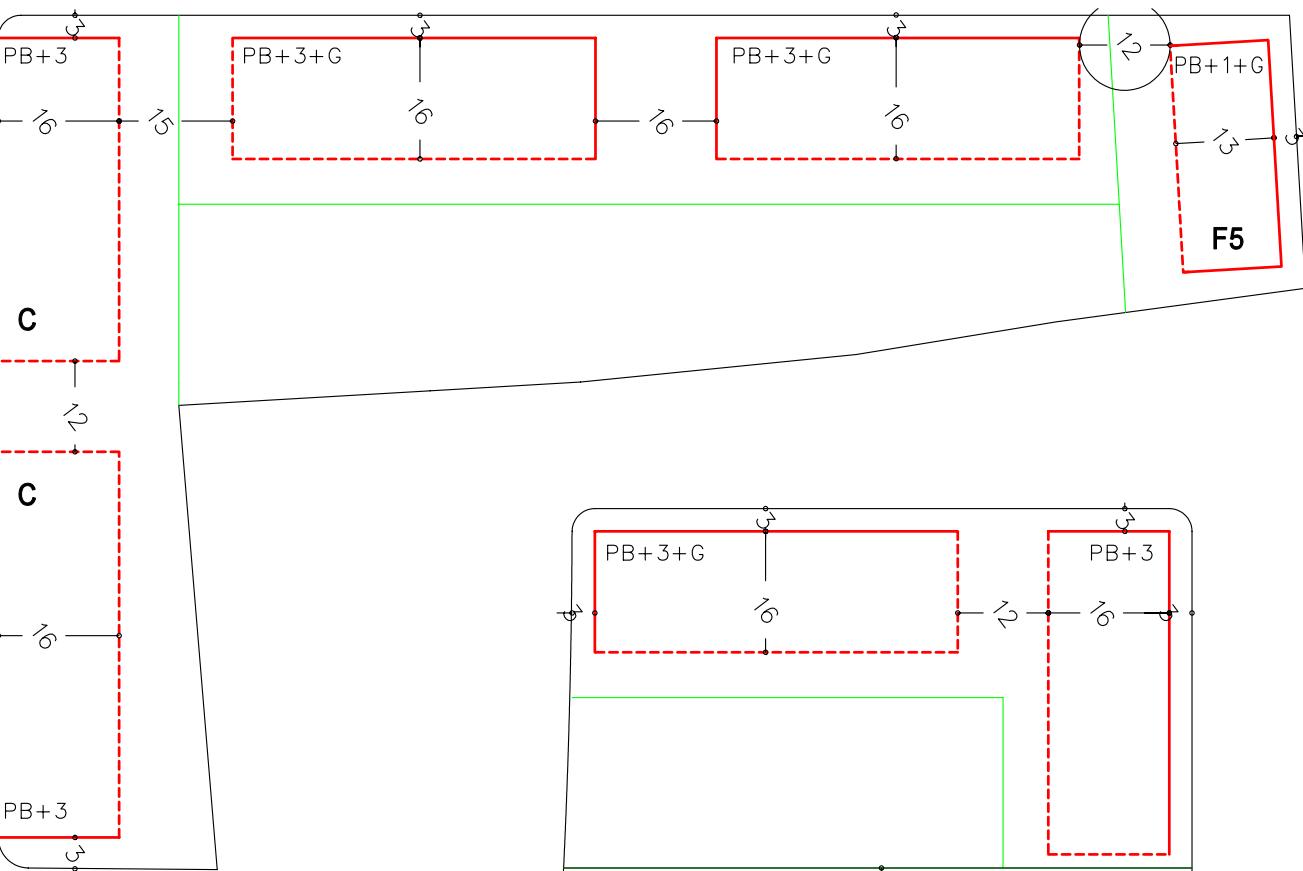
4-6 SOSTRE MAX. HABITATGE = 10.245 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 96 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 320 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 740 M2



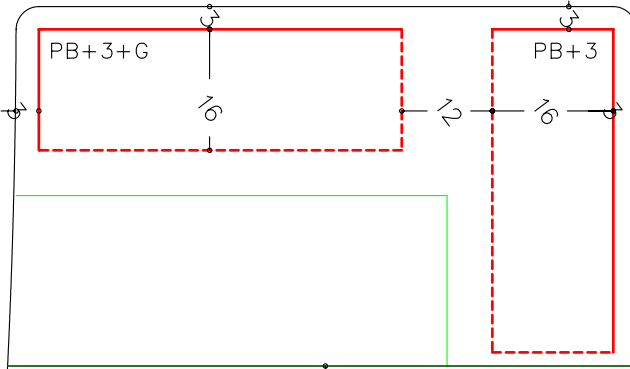
5 SOSTRE MAX. HABITATGE = 9.798 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 90 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 500 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 680 M2



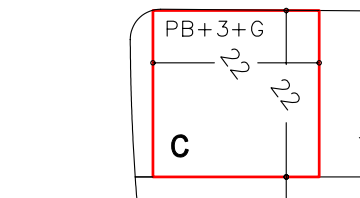
7 SOSTRE MAX. HABITATGE = 11.628 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 95 UT



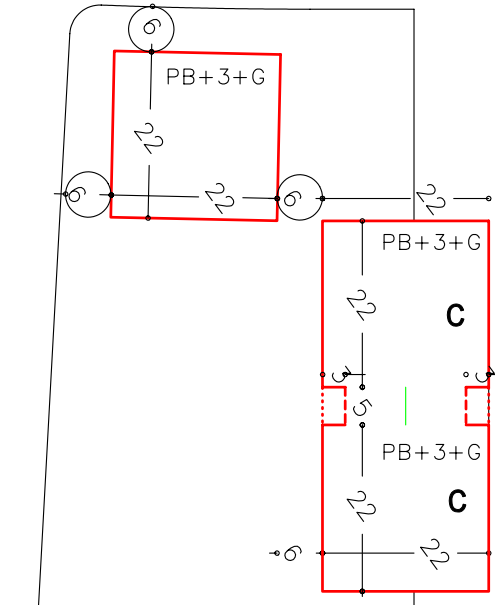
8 SOSTRE MAX. HABITATGE = 11.798 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 107 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 620 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 1.190 M2



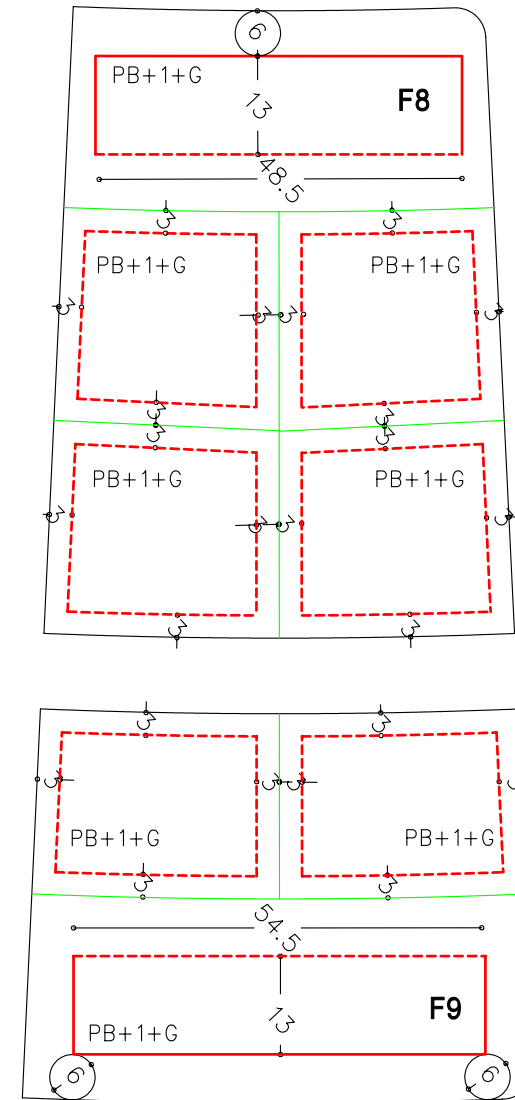
9 SOSTRE MAX. HABITATGE = 5.655 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 52 UT



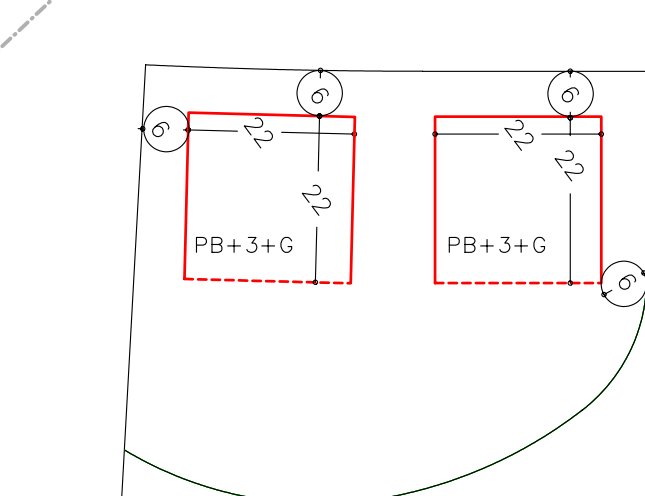
10 SOSTRE MAX. HABITATGE = 1.647 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 12 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 400 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 448 M2



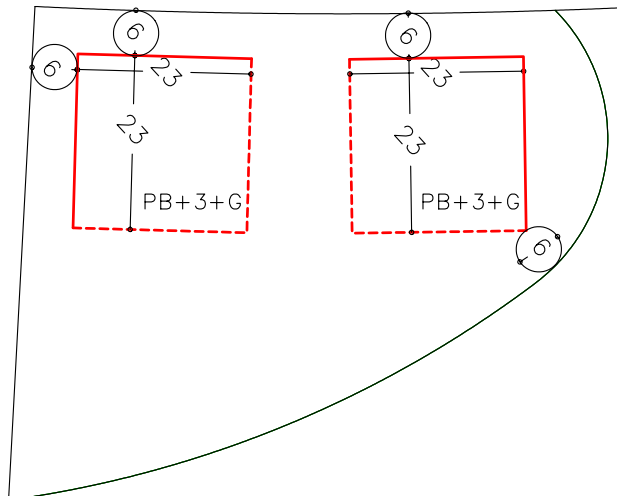
11 SOSTRE MAX. HABITATGE = 5.841 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 44 UT
SOSTRE MIN. COMERCIAL = 400 M2
SOSTRE MAX. COMERCIAL = 576 M2



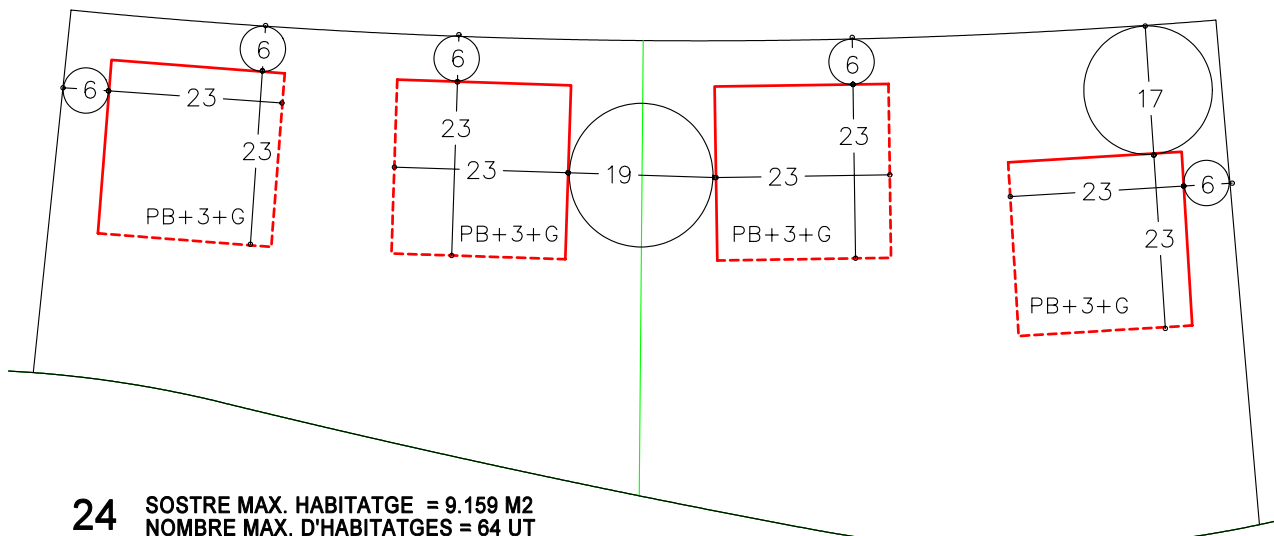
18/22 SOSTRE MAX. HABITATGE = 2.764 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 13 UT



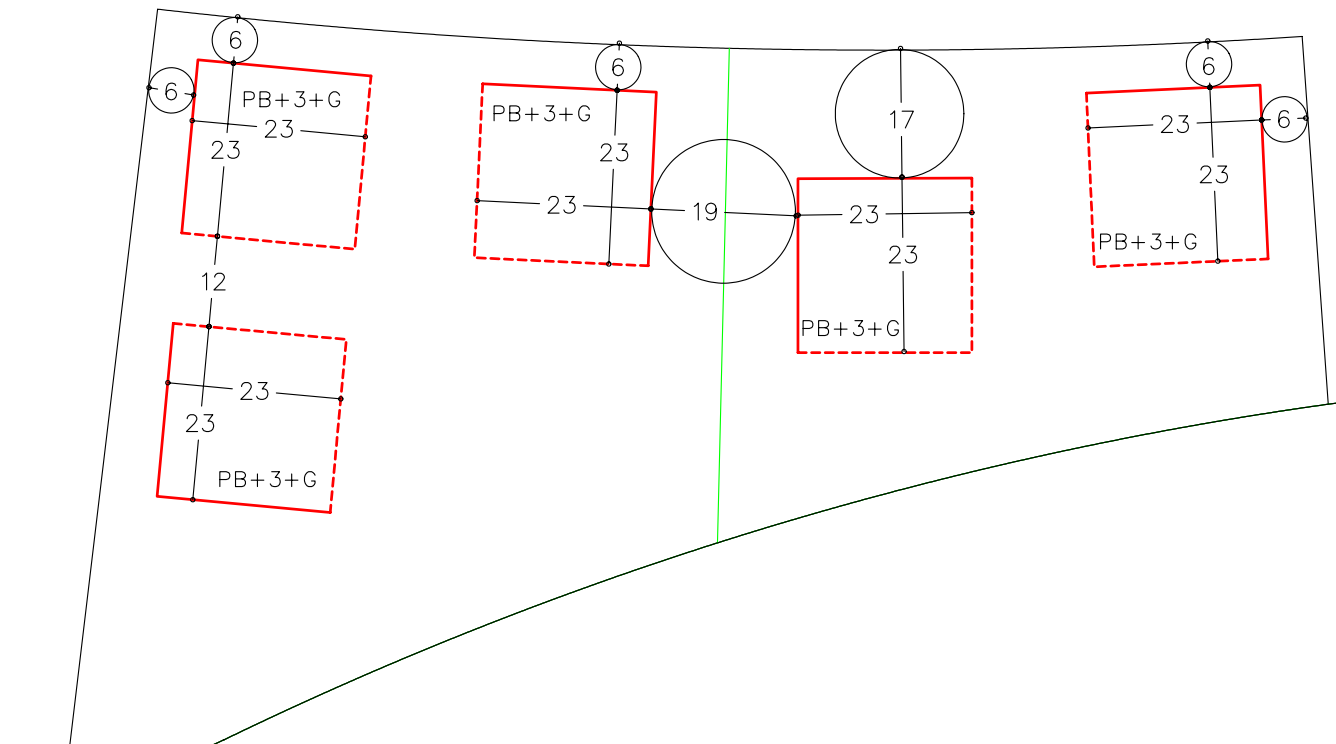
17 SOSTRE MAX. HABITATGE = 4.190 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 32 UT



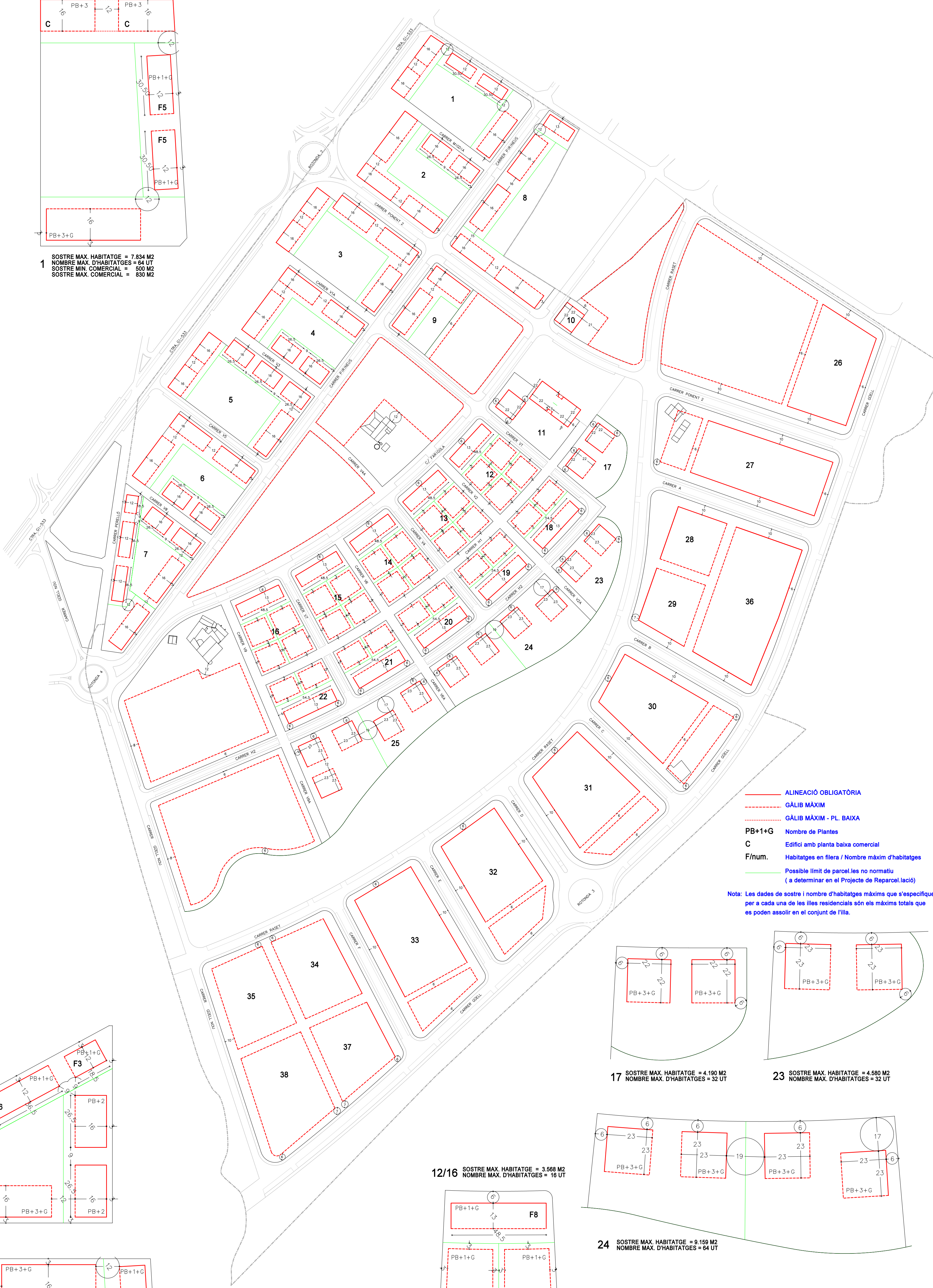
23 SOSTRE MAX. HABITATGE = 4.580 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 32 UT



24 SOSTRE MAX. HABITATGE = 9.159 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 64 UT

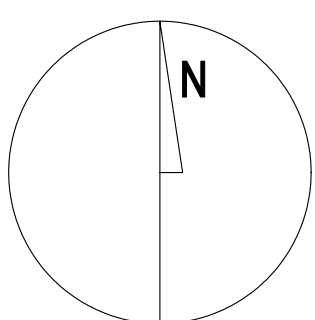


25 SOSTRE MAX. HABITATGE = 11.448 M2
NOMBRE MAX. D'HABITATGES = 80 UT



- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
- GÀLIB MÀXIM
- GÀLIB MÀXIM - PL. BAIXA
- PB+1+G Nombre de Plantes
- C Edifici amb planta baixa comercial
- F/num. Habitages en filera / Nombre màxim d'habitages
- Possible limit de parcel·les no normatiu (a determinar en el Projecte de Reparcel·lació)

Nota: Les dades de sostre i nombre d'habitages màxims que s'especifiquen per a cada una de les illes residencials són els màxims totals que es poden assolir en el conjunt de l'illa.



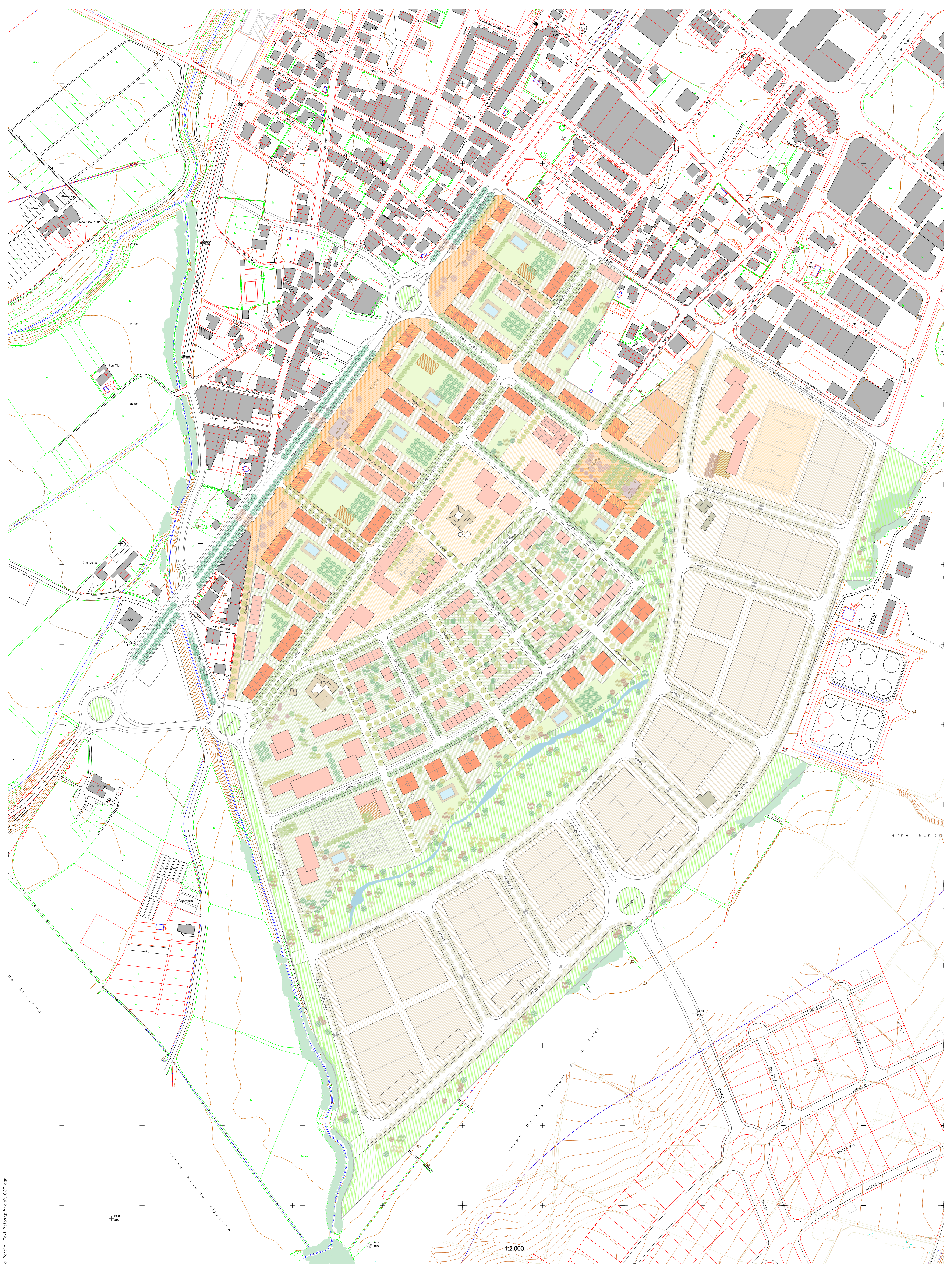
PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

Ordenació 09
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

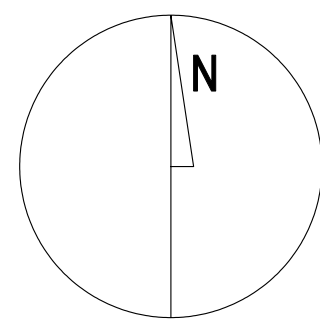
1:2.000 / 1:1.000

Arquitecta
Imma de Josemaria

JULIOL DE 2005



22/09/2005 C:\Vilablareix\Pla Parcial\Text Refs\plano\1000.dgn



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX

Proposta. 10
CONFIGURACIÓ PROPOSADA

1:2.000

Text Refs

Arquitecta
Imma de Josemaria
JULIOL DE 2005