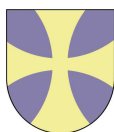


PLA DE REGULACIÓ D'USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE DE VILABLAREIX

Juliol del 2008



Ajuntament de Vilablareix



Diputació de Girona

Índex

I	MEMÒRIA INFORMATIVA	5
I.1	EL PLA ESPECIAL DE REGULACIÓ DELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE DE VILABLAREIX	7
I.1.1	BASES JURÍDIQUES	7
I.1.2	OPORTUNITAT	8
I.2	CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL	9
I.2.1	DOCUMENTS	9
I.3	MEDI FÍSIC.....	10
I.4	HÀBITATS.....	12
I.5	CONNECTIVITAT.....	15
I.6	PATRIMONI CULTURAL	19
I.7	PAISATGE	21
I.8	ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	24
I.9	LA XARXA DE CAMINS RURALS	25
I.10	PLANEJAMENT.....	27
I.11	RISCOS.....	28
I.12	IMPACTES	30
II	MEMÒRIA NORMATIVA	33
II.1	OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL	35
II.1.1	OBJECTIU GENERAL	35
II.1.2	OBJECTIUS ESPECÍFICS.....	35
II.2	DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT	37
II.3	DETERMINACIONS PER AL SÒL NO URBANITZABLE DE VILABLAREIX	38
II.4	ZONIFICACIÓ.....	38
II.5	XARXA DE CAMINS RURALS I REGULACIÓ DE LA CIRCULACIÓ MOTORITZADA	40
II.6	PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS	40
II.7	PROTECCIÓ DELS SISTEMES NATURALS I DEL PAISATGE.....	40
II.8	GESTIÓ DEL MEDI RURAL I NATURAL.....	42
II.9	NORMES D'ORDENACIÓ.....	45
CAPÍTOL I - JUSTIFICACIÓ, ÀMBIT, MARC LEGAL I DESENVOLUPAMENT		45
Article 1	Justificació	45
Article 2	Objecte del Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable.....	45

Article 3	Àmbit d'aplicació.....	45
Article 4	Marc jurídic.....	46
Article 5	Vigència, revisió i modificació.....	46
Article 6	Interpretació	46
Article 7	Obligatorietat	46
Article 8	Desenvolupament del PERUSNU.....	47
CAPÍTOL II - DISPOSICIONS COMUNES		48
SECCIÓ I. ASPECTES GENERALS.....		48
Article 9	Definició del sòl no urbanitzable	48
Article 10	Llicència urbanística.....	48
Article 11	Avaluació d'impacte ambiental	49
Article 12	Estudi d'impacte i integració paisatgístic.....	49
SECCIÓ II. NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS		51
Article 13	Usos admesos	51
Article 14	Usos prohibits.....	52
Article 15	Usos provisionals	52
Article 16	Usos disconformes	53
Article 17	Usos i activitats agrícoles	53
Article 18	Usos i activitats ramaderes	53
Article 19	Usos i activitats forestals.....	54
Article 20	Sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica	56
Article 21	Hivernacles	57
Article 22	Hípiques o centres eqüestres	57
Article 23	Acopi de terres, àrids, runes o materials de construcció	58
Article 24	Regulació especial per a la millora de finques agrícoles.....	58
SECCIÓ III. TRANSFERÈNCIES, DIVISIONS I SEGREGACIONS DE PROPIETAT		59
Article 25	Parcel·lacions urbanístiques	59
Article 26	Superfícies de les segregacions.....	59
Article 27	Superfícies mínimes	59
Article 28	Prohibicions	59
Article 29	Autoritzacions	60
Article 30	Segregacions mínimes	60
Article 31	Llicència urbanística de les divisions i segregacions.....	60
Article 32	Condicions de segregació	60
Article 33	Parcel·lació urbanística	60
SECCIÓ IV. XARXA VIÀRIA		61
Article 34	Definició.....	61
Article 35	Règim general.....	61
Article 36	Tipus de xarxa viària.....	61

SECCIÓ V.	XARXA DE CAMINS RURALS I ACCESSABILITAT	62
Article 37	Règim general	62
Article 38	Obertura de nous camins.....	62
Article 39	Modificacions	62
Article 40	Ampliacions	63
Article 41	Ciclistes.....	63
Article 42	Accés motoritzat.....	63
SECCIÓ VI.	CONSTRUCCIONS.....	63
Article 43	Disposicions generals	63
Article 44	Condicions generals de les construccions ramaderes	65
Article 45	Condicions generals de les edificacions agrícoles	66
Article 46	Instal·lacions turístiques en sòl no urbanitzable	67
SECCIÓ VII.	PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL	67
Article 47	Protecció dels jaciments arqueològics	67
Article 48	Protecció del patrimoni històric i arquitectònic.....	68
SECCIÓ VIII.	REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC.....	68
Article 49	Ús públic	68
Article 50	Regulació dels usos i les activitats esportives i recreatives.....	69
Article 51	Regulació específica de les àrees recreatives	70
Article 52	Regulació específica de càmpings i zones d'acampada	70
SECCIÓ IX.	PROTECCIÓ MEDI-AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.....	71
Article 53	Finalitat.....	71
Article 54	Condicions generals	71
Article 55	Edificacions aïllades.....	72
Article 56	Tanques de finques.....	72
Article 57	Protecció de fonts.....	73
Article 58	Publicitat.....	74
Article 59	Xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions i altres infraestructures similars. 74	
Article 60	Elements de separació	74
Article 61	Regulació dels sorolls i contaminació lluminica	75
SECCIÓ X.	INSTRUMENTS DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI	75
Article 62	Acords de custòdia	75
Article 63	Objectius dels acords de custòdia.....	75
Article 64	Les institucions públiques com a entitat de custòdia	75
Article 65	Tipus d'acords de custòdia	75
CAPÍTOL III -	REGULACIÓ DE LES ZONES	77
SECCIÓ I.	ZONA FORESTAL DE VALOR (CLAU 22).....	77
Article 66	Definició i objectius	77

Article 67	Regulació d'usos	77
Article 68	Normativa específica	77
SECCIÓ II.	ZONA AGRÍCOLA DE VALOR (CLAU 21)	78
Article 69	Definició i objectius	78
Article 70	Regulació d'usos	78
Article 71	Normativa específica	78
SECCIÓ III.	ZONA DE CONNECTOR FLUVIAL (CLAU 24)	79
Article 72	Definició i objectius	79
Article 73	Regulació d'usos	80
Article 74	Normativa específica	80
SECCIÓ IV.	ZONA RURAL (CLAU 20)	82
Article 75	Definició i objectius	82
Article 76	Regulació d'usos	82
Article 77	Normativa específica	82
SECCIÓ V.	EQUIPAMENTS NO COMPATIBLES AMB ELS USOS URBANS (CLAU 26)	83
Article 78	Definició i objectius	83
Article 79	Regulació d'usos	83
Article 80	Normativa específica	83
II.10	ANNEX - MAPES INFORMATIUS	84
II.11	ANNEX - MAPA D'ORDENACIÓ	84
II.12	ANNEX – UNITATS RAMADERES PROCEDIMENTALS	84

I MEMÒRIA INFORMATIVA



I.1 EL PLA D'USOS SPECIAL DE REGULACIÓ DELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE DE VILABLAREIX

I.1.1 BASES JURÍDIQUES

Llei del Sòl

La recent *Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo*, té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixen la igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals relacionats amb el sòl a tot el territori estatal. Així mateix, estableix les bases econòmiques i mediambientals del seu règim jurídic, la seva valoració i la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques en la matèria.

Llei d'Urbanisme

El juny del 2002 va entrar en vigor la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme amb l'objectiu de regular l'urbanisme en el territori de Catalunya. Aquesta llei ha estat modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, i al gener del 2005 es va aprovar el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Reglament d'Urbanisme

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, aprova el Reglament d'Urbanisme que desenvolupa el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2005).

Decret de mesures urgents en matèria urbanística

El Decret 1/2007, de 16 d'octubre, adequa la Llei d'Urbanisme de Catalunya a la reforma del marc normatiu estatal en matèria de sòl per part de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, entrada en vigor l'1 de juliol de 2007.

Pla Territorial de les comarques gironines

El 19 de març de 2002 es va encarregar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a través de la Secretaria per a la Planificació Territorial, la realització del Pla Territorial de les comarques gironines. L'àmbit del Pla el formen les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès. En aquests moments es troba en fase de redacció.

Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona

En aquests moments s'està redactant el Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona que té la voluntat d'ordenar i planificar els nous creixements residencials, industrials, d'equipaments i infraestructures dels 14 municipis que conformen el sistema urbà de Girona, inclòs el municipi de Vilablareix.

I.1.2 OPORTUNITAT

El sòl no urbanitzable del municipi de Vilablareix gaudeix d'una sèrie de valor naturals, paisatgístics i patrimonials de gran interès. A més, la seva situació és estratègica en termes de connectivitat ecològica entre els grans espais protegits de les Gavarres i el Volcà de la Crosa.

Cal dir però, que en els últims anys l'àrea urbana de Girona ha experimentat un fort creixement i s'ha consolidat com node vertebrador del sistema català de ciutats i un referent territorial per totes les comarques gironines. Vilablareix, com a municipi veí de la ciutat de Girona, és un dels municipis que ha entrat de ple en aquesta dinàmica. Actualment, i tal com s'ha esmentat, s'està redactant el Pla Director del Sistema Urbà de Girona que ordenarà i planificarà aquests nous creixements.

És en aquest context que el municipi de Vilablareix té el repte de compaginar una forta pressió urbanística amb la preservació dels seus valors naturals i patrimonials. La redacció del Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable (d'ara endavant PERUSNU o Pla Especial), amb consonància amb el nou Pla Director i d'acord amb el planejament vigent, és l'eina adequada que emmarcarà i regularà aquests valors dins la conjuntura actual.

Aquest PERUSNU es redacta en el marc de l'Agenda 21 Local del Vilablareix, que està redactant l'avola per encàrrec del propi Ajuntament i amb el suport tècnic i econòmic de la Diputació de Girona.

I.2 CONTINGUT DEL PLA DE REGULACIÓ D'USOS DEL SÒL NO URBANITZABLE

Abans de desenvolupar la normativa associada a aquesta memòria, mostrem els aspectes que han condicionat i orientat l'ordenació del Sòl No Urbanitzable de Vilablareix i la regulació dels usos que s'hi poden desenvolupar.

I.2.1 DOCUMENTS

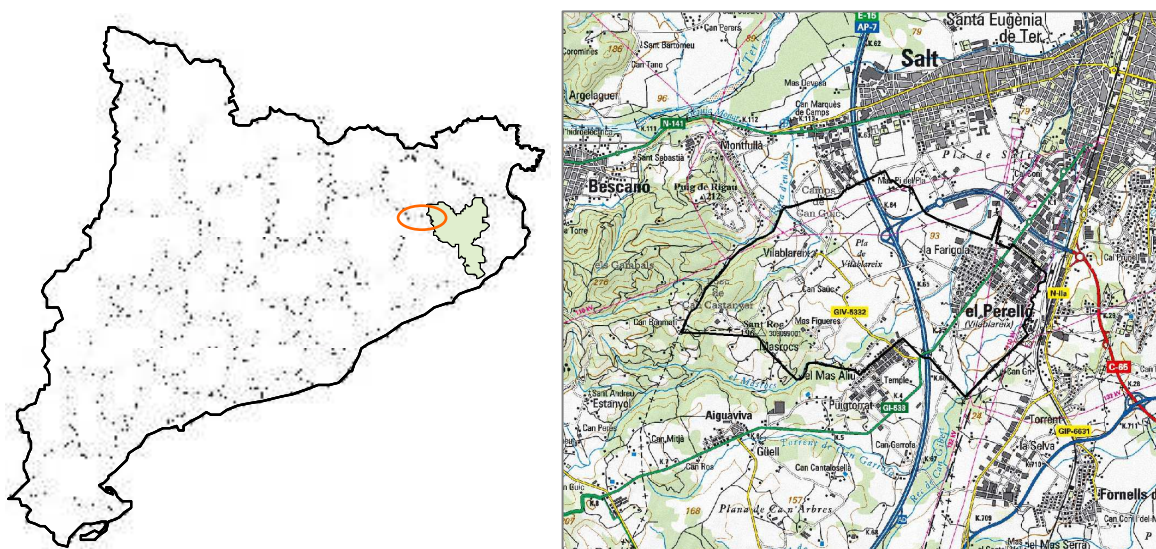
Aquest Pla de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable consta de:

- a) Memòria informativa
- b) Mapes d'informació
- c) Memòria normativa
- d) Mapa d'ordenació

I.3 EL MEDI FÍSIC

El municipi de Vilablareix es troba a la comarca del Gironès. El seu nucli urbà, el Perelló, limita amb la part SO de la ciutat de Girona [Figura I.3.1].

Figura I.3.1 Mapa de situació del municipi

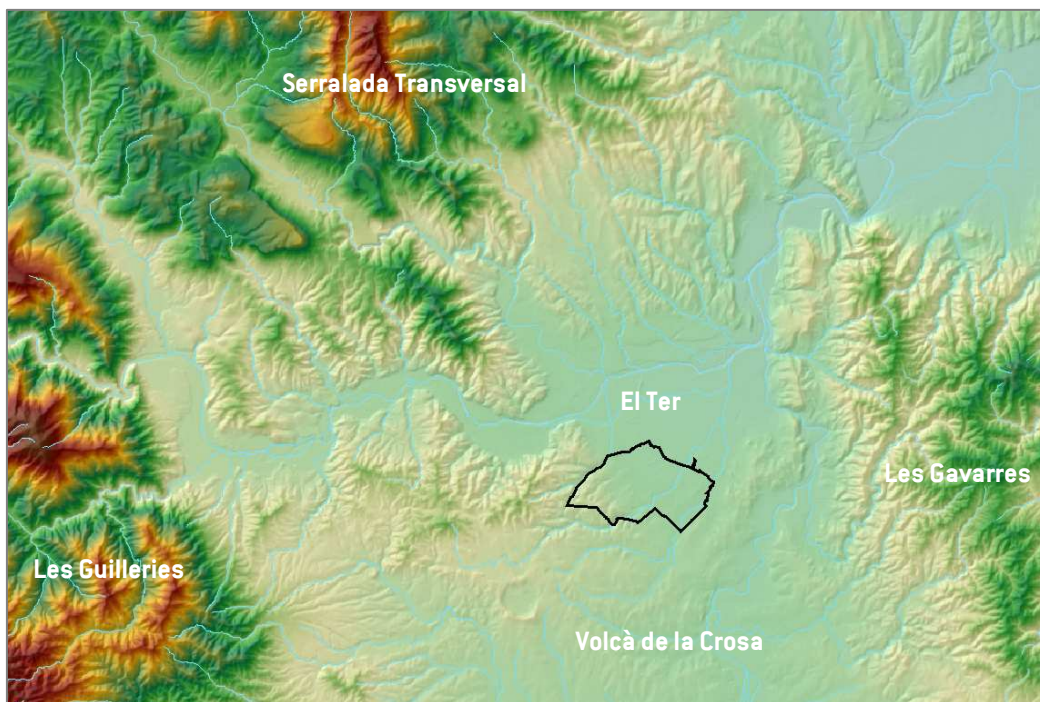


Font: elaboració pròpia a partir del topogràfic 1:50M de l'ICC.

Des del punt de vista físic s'ubica en una àrea limítrof entre la Serralada Transversal, el massís de les Guilleries, les Gavarres i la depressió de la Selva.

En la figura I.3.2 s'observa que l'àrea dominant és de morfologia planera a l'O de la qual es desenvolupen els primers relleus de la Serralada Transversal i les Guilleries. Dels tres eixos fluvials que discorren el municipi, el Güell, el Reramús i el Marroc, aquest últim és el sistema fluvial més important del municipi, que el travessa en diagonal de S a NE per anar a desembocar al Ter pocs quilòmetres al N del terme.

Figura I.3.2 Principals aspectes de la geografia física de l'entorn municipal



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICC.

I.4 HÀBITATS I BIODIVERSITAT

La comarca del Gironès gaudeix d'una diversitat ecològica important a causa de la seva situació biogeogràfica juntament amb les tipologies de sòl variades, la topografia, els afloraments geològics i les petites variacions climàtiques. Aquest fet permet una diversitat d'hàbitats i d'espècies de flora i fauna molt important, que creen diferents paisatges i ecosistemes: des dels cursos fluvials fins als boscos de Les Gavarres, passant per les grans extensions de conreu i les plantacions.

Els hàbitats del municipi de Vilablareix s'agrupen en quatre grans categories amb diferent representativitat cadascuna d'elles (veure taula I.4.1).

Els conreus i pastures són els més abundants ocupant gairebé el 70% de la superfície municipal. Entre ells es desglossen en conreus herbacis extensius de secà i extensius de regadiu (o contrades molt plujoses), en menor grau conreus llenyosos i plantacions de d'arbres (majoritàriament frutiterars de regadiu).

Els boscos, generalment d'esclerofil·les i laurifolis, es concentren a la part O i tenen importància rellevant en el grau de conservació i biodiversitat com també una funció recreativa per la gent del municipi. Pel que fa als boscos de ribera, la seva representativitat és escassa i es limita, sobretot, al tram alt del Marroc.

Finalment, les ciutats, pobles i àrees industrials ocupen poc més del 16% de la superfície municipal i consten dels nuclis del Perelló i de Vilablareix, algunes urbanitzacions i masies, equipaments i polígons industrials.

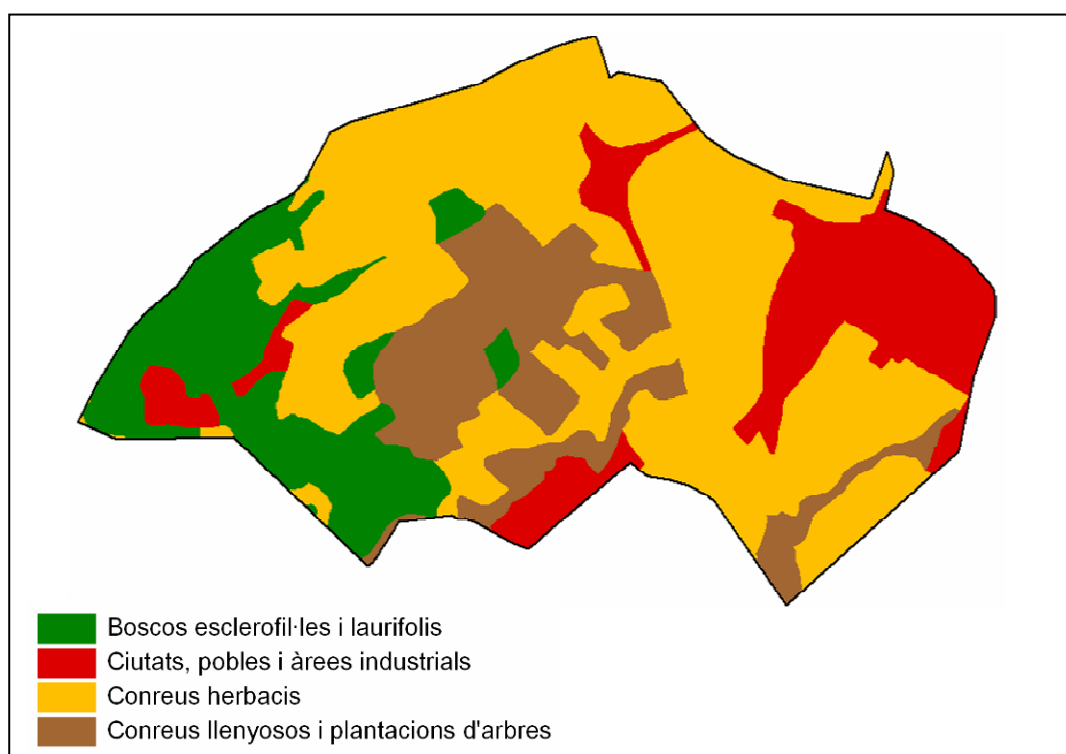
La taula següent sintetitza els principals hàbitats de Vilablareix i el seu recobriment:

Taula I.4.1 Superfície dels hàbitats presents a l'àmbit del municipi de Vilablareix (per tipus i grups d'hàbitats)

Tipus d'hàbitat	Superfície [Ha]	% tipus hàbitat	Grup hàbitat	Superfície [Ha]	% tipus hàbitat
Boscos esclerofil·les i laurifolis	94,7680	15,47	Boscos	94,7680	15,47
Ciutats, pobles i àrees industrials	99,4620	16,24	Àrees urbanitzades i camps abandonats	99,4620	16,24
Conreus herbacis	317,1470	51,77	Conreus i pastures	418,4080	68,30
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	101,2610	16,53			

Font: Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat de Vilablareix, 2007.

Figura I.4.2 Mapa d'hàbitats més destacats (en termes de recobriment)



Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia d'hàbitats del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, 2006.

La Directiva Hàbitats¹ defineix com a hàbitats naturals d'interès comunitari aquells, d'entre els hàbitats naturals presents en el territori de la UE, que compleixin alguna d'aquestes característiques:

- Es troben amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural.
- Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
- Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques en què es troba la UE, és a dir, l'alpina, l'atlàntica, la continental, la macaronèsica, la mediterrània i la boreal.

La Directiva Hàbitats també defineix els hàbitats naturals prioritaris, d'entre els hàbitats naturals d'interès comunitari (d'ara endavant HIC), com aquells amenaçats de desaparició

¹ Directiva 92/43/UE del Consell, de 21 de maig, relativa a la Conservació dels Hàbitats Naturals i de la Fauna i la Flora Silvestres

presentes en el territori de la UE (és a dir, els que indica la primera de les característiques anteriors), la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat.

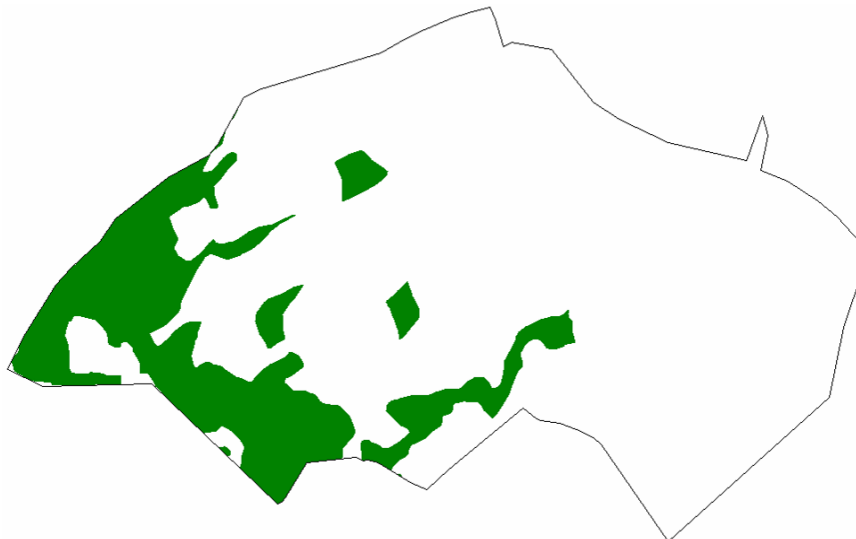
Segons la Cartografia d'Hàbitats de Catalunya (DMAiH, 2006) al municipi de Vilablareix hi ha 111,14 Ha d'HIC que representen gairebé el 20% de la superfície municipal. Bàsicament estan formats per boscos d'esclerofil·les mediterranis, tots de caràcter no prioritari. L'hàbitat d'interès comunitari més representat (99,31 Ha) són els alzinars i carrascars, seguits d'11,82 Ha de suredes.

Taula I.4.2 Hàbitats d'interès comunitari presents al municipi de Vilablareix

Hàbitats d'interès comunitari	Categoria	Superfície (Ha)	Tipus d'hàbitats	% respecte l'àmbit del Pla
Alzinars i carrascars	No Prioritari	99,314	Boscos d'esclerofil·les mediterranis	16,21
Suredes	No Prioritari	11,823		1,93
TOTAL		111,137		18,14

Font: Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat de Vilablareix, 2007.

Figura I.4.3 Hàbitats d'Interès Comunitari de l'àmbit del municipi de Vilablareix

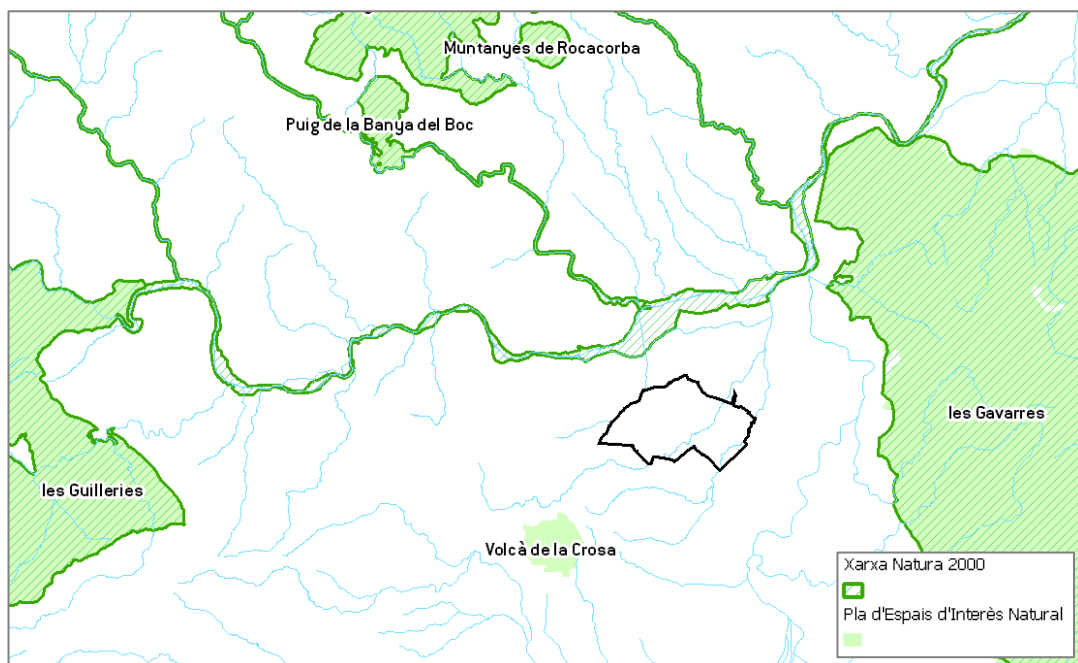


Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia d'hàbitats de Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, 2006.

I.5 CONNECTIVITAT AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA

La situació geogràfica del municipi de Vilablareix fa que sigui un dels municipis clau per la connectivitat ecològica entre els grans espais d'interès natural de Les Guilleries i Les Gavarres i entre el sistema Gavarres - Vall del Llémena - muntanyes de Rocacorba - Volcà de la Crosa.

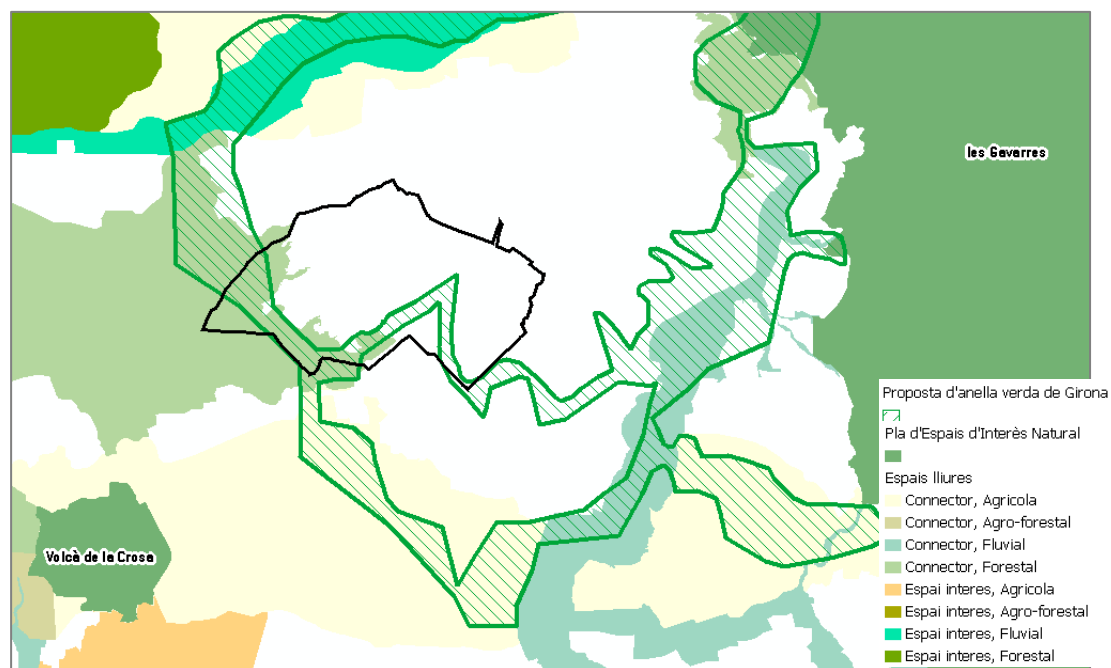
Figura I.5.1 Grans àrees d'interès natural al voltant de Vilablareix



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del DMAiH.

Els estudis preliminars del Pla Director del Sistema Urbà de Girona han definit, en la seva proposta d'espais lliures, una sèrie d'espais connectors. Al seu temps, la Diputació de Girona també ha definit una proposta d'anella verda al voltant de l'àrea urbana de la capital provincial.

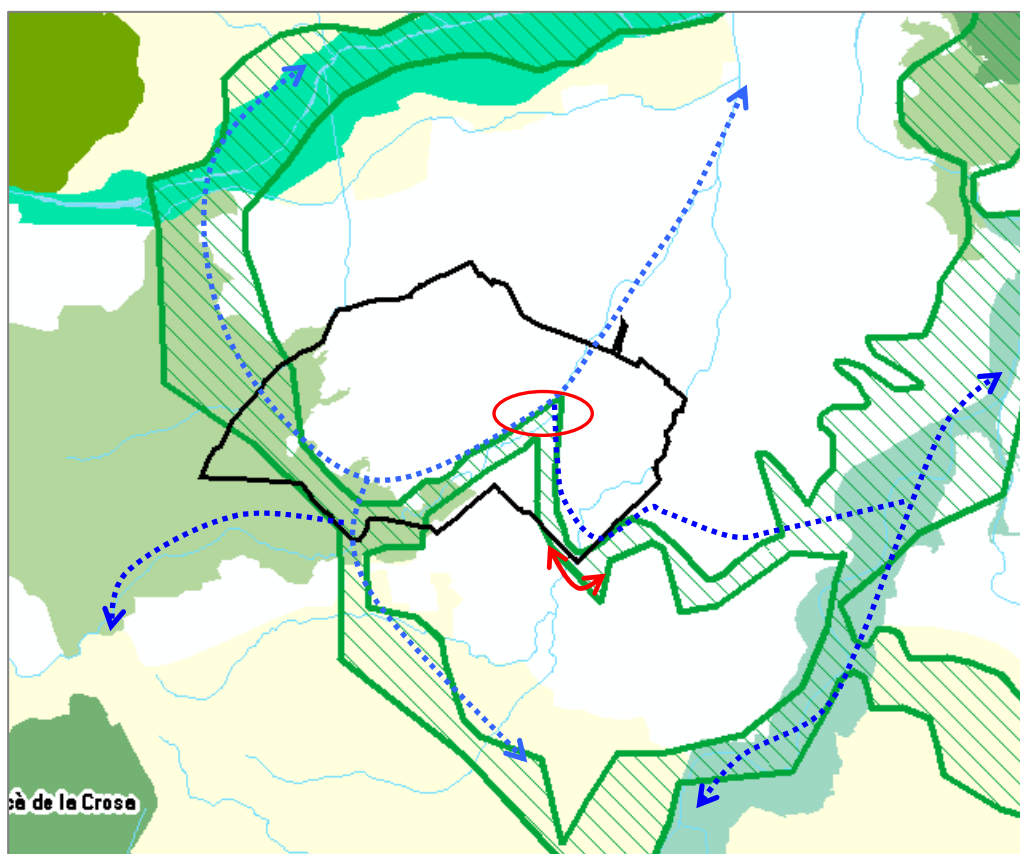
Figura I.5.2 Grans espais connectors



Font: Elaboració pròpia a partir dels estudis preliminars del Pla Director del Sistema Urbà de Girona.

Dins d'aquest sistema de connectors i segons l'anàlisi del Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat de Vilablareix (2007), es defineixen uns fluxos ecològics (fletxes en blau ratllat a la figura) i els punts més crítics, en termes de connectivitat, que presenta el municipi.

Figura I.5.3 Fluxos connectors i punts crítics de connectivitat a Vilablareix



lavola

Font: Elaboració pròpia a partir dels estudis preliminars del PDUSUG i el PALS de Vilablareix.

* S'assenyalen en vermell els punts crítics de connectivitat

A banda d'aquests eixos principals, cal tenir en compte la funció connectora dels marges de conreu i la vegetació associada que permeten la connexió entre els espais d'interès natural de l'entorn més proper (PALS Vilablareix, 2007).

Pel que fa a l'efecte barrera, cal dir que és a les planes agrícoles es concentren els elements fragmentadors urbans i viaris i els espais fluvials (els rius i rieres, la vegetació de ribera i les seves planes d'inundació). Vilablareix és un municipi pla on els conreus ocupen la major part de la seva superfície. Entre les principals barreres ecològiques destaca l'autopista AP-7, amb una Intensitat Mitjana Diària de 30 mil a 45 mil vehicles/dia i travessant el municipi en direcció NS.

Segons el PALS de Vilablareix (2007), pel que fa a les noves infraestructures previstes, la línia del tren d'alta velocitat serà la principal barrera que existirà en el futur en aquest corredor. No obstant, la nova infraestructura que pot afectar de manera directa al municipi de Vilablareix és el desdoblament de l'A-2. Si finalment s'adopta la solució d'unificar autopista i nacional, la barrera que produirà la combinació d'aquestes dues infraestructures serà molt important. Amb això, el Marroc es convertirà, per tant, en un element fonamental de permeabilitat de manera que caldrà vetllar per tal que el viaducte resultant de la combinació d'ambdós infraestructures sigui igualment de suficient que l'actual de l'AP-7 al seu pas pel riu, permetent, així, l'adequada connexió ecològica i social.

Figura I.5.4 Pas del riu Marroc per Vilablareix.



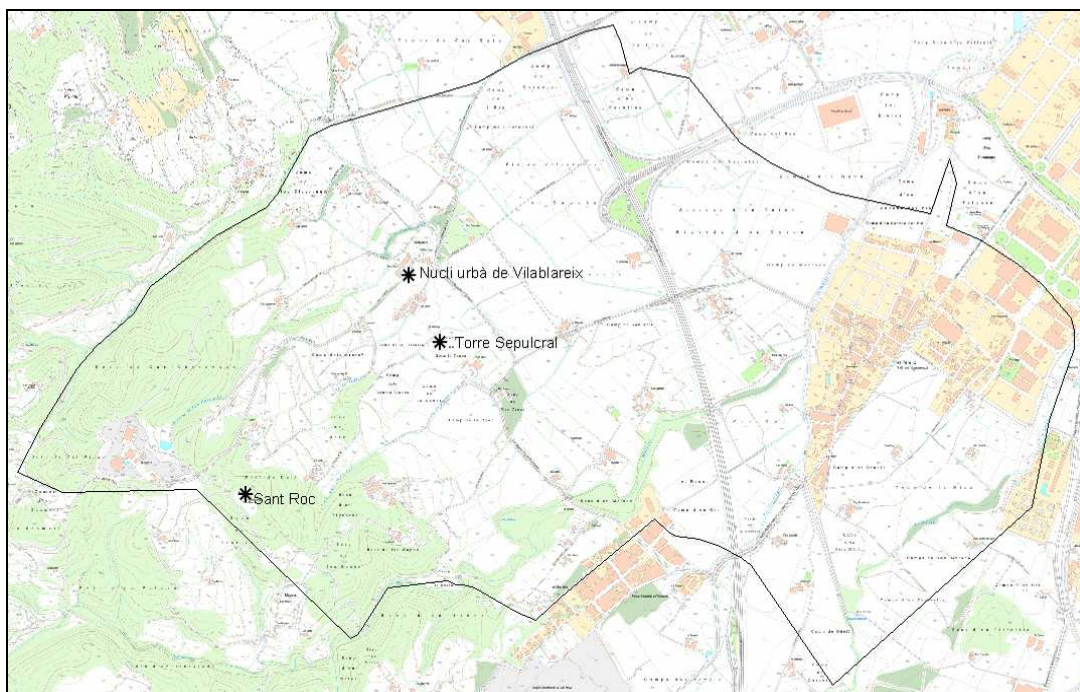
Font: Elaboració pròpia a partir de la BT-5M de l'ICC.

I.6 PATRIMONI CULTURAL

Els elements arqueològics més importants en Sòl No Urbanitzable (veure Figura I.6.1) estan relacionats amb l'existència d'una antiga vil·la romana. Són els següents:

- Torre sepulcral de Vilablareix: lloc d'enterrament a l'aire lliure per incineració.
- Nucli urbà de Vilablareix: habitació a l'aire lliure amb estructures conservades d'una vil·la.
- Sant Roc: habitació a l'aire lliure.

Figura I.6.1 Ubicació dels jaciments arqueològics inventariats a Vilablareix



Font: Pla d'Acció cap a la Sostenibilitat.

Actualment l'ajuntament de Vilablareix està elaborant un catàleg de masies del municipi i hi ha un projecte de recuperació de la Torre dels Moros o Torratxa.

Segons l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya els elements més importants són els següents:

- Torre Medieval de Mas Pi
- Can Moixac
- Can Castellà
- Ca La Paula

- La Massana
- Rectoria i església de Santa Menna
- Can Moner
- Can Castanyer
- Can Xapes
- Can Curt
- Can Figueres
- Can Saüc
- Menjador de Can Saüc
- Torre Sepulcral
- Església de Sant Roc (Sant Roc Vell, Sant Roc de les Núvies)
- Can Soi (antigament Can Oller)
- Can Tou (vell)

A causa de la importància del patrimoni cultural del municipi, l'Ajuntament de Vilablareix està elaborant un catàleg de Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

I.7 PAISATGE

Segons el Conveni Europeu del Paisatge, es defineix paisatge com *“part del territori tal com la percep la població, el caràcter de la qual resulta de la interacció dels factors naturals i humans”*.

Al municipi de Vilablareix es poden distingir quatre dominis paisatgístics: el paisatge de la plana, majoritari al terme, el paisatge boscós, als punts més elevats del municipi, el paisatge associat a un curs fluvial i el paisatge urbà.

Concretament, a la plana predominen els conreus herbacis de secà, tot i que també apareixen sectors amb fruiters i conreus herbacis de regadiu. És el paisatge dominant del municipi i, per la seva topografia i situació, ha esdevingut l'àmbit on se situen grans infraestructures de comunicació de nivell supramunicipal.

Pel que fa a la zona boscosa de muntanya, predominen els boscos d'escleròfil·les i laurifolis amb el predomini dels boscos mixts d'alzina i pins. Se situa a la part occidental del municipi i inclou també els punts més elevats del terme.

La zona fluvial la conforma el riu Marroc i Güell, i als boscos de ribera associats. Aquest sistema fluvial presenta una qualitat diferents segons si es troba a la part més alta del curs fluvial o en els trams de la plana, on ja han patit diferents alteracions a causa de les actuacions d'origen antròpic (plantacions, canalitzacions de la llera, etc.).



Finalment, el nucli urbà, on predomina una tipologia de cases aïllades de màxim dues plantes.

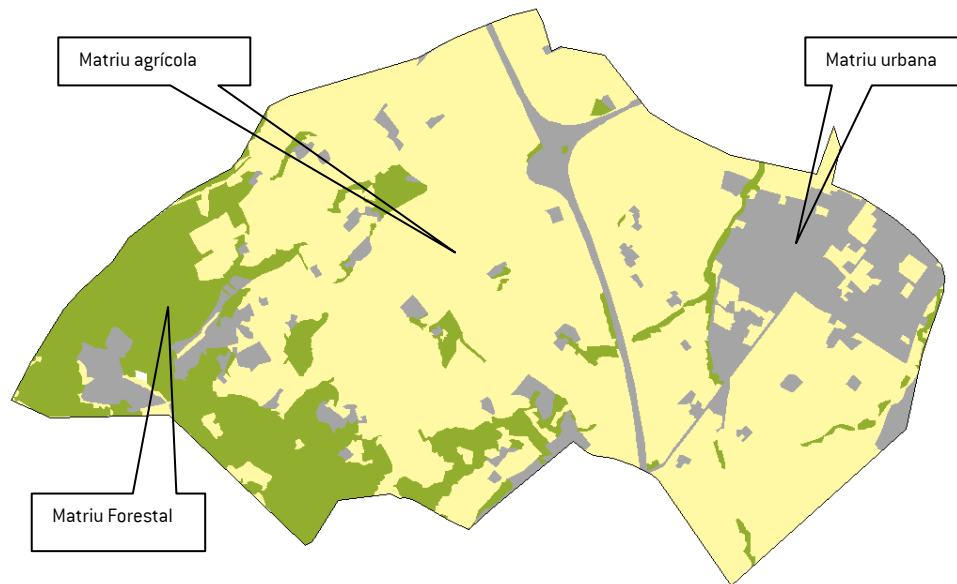
A part del la seva component estètica i visual, l'estructura del paisatge condiciona altres factors que poden enriquir considerablement, en termes ecològics i de biodiversitat, la zona on estan ubicats.

Dins l'ecologia del paisatge i segons el model de descripció del paisatge basat en l'obra de Forman i Godron (1986)² de matriu-retall-corredor, el municipi de Vilablareix se li pot aplicar una correspondència a cadascuna d'aquestes components.

De **matriu**, que és l'ús del sòl que predomina en el paisatge, n'hi ha de tres tipus: la forestal, que inclou tant la superfície forestal arbòria, com l'arbustiva i l'herbàcia, l'agrícola força fragmentada per diferents taques forestals, masies, canals i camins (que dona un paisatge agrícola tacat per petites masses forestals i petits turons que trenquen la uniformitat paisatgística basada en els cultius), i la urbana, que inclou els nuclis del Perelló i de Vilablareix, algunes urbanitzacions i masies, equipaments i polígons industrials.

² Forman i Godron, 1986: Landscape ecology. John Wiley & Sons, New York.

Figura I.7.1 Matrius dominants a l'àmbit d'estudi



Font: segons el PALS de Vilablareix (2007), a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREA, 2000

Cal destacar que la matriu agrícola, que és la més gran i ocupa la part central del municipi, es veu afectada per grans infraestructures més o menys permeables, com l'autopista AP-7 o les línies elèctriques (veure apartat de connectivitat).

Un **retall** són els hàbitats o usos diferents a la matriu que els envolta. A l'àmbit d'estudi, els retalls són nombrosos i de dimensions, formes i disposicions variades.

En clau d'importància ecològica, cal dir que la presència de retalls forestals en zones de conreus manté una certa connectivitat entre les diferents àrees boscoses i, per tant, millora la distribució en el territori de les espècies que les habiten.

Els **corredors** són un tipus particular de retall, de caràcter lineal i de longitud més o menys gran.

La taula següent mostra els tipus de corredors, la seva morfologia i les conseqüències ecològiques que tenen:

Taula I.7.1 Tipus de corredors ecològics

Tipus de corredor	Característiques	Importància ecològica
Rius, rierols, torrents, etc.	Són els cursos d'aigua i la vegetació associada. Cal destacar el Marroc i el Güell.	En l'àmbit d'estudi conformen una xarxa que facilita la dispersió d'espècies d'hàbitats aquàtics i facilita la connexió d'àrees d'interès natural a nivell comarcal.
Tanques vegetals arbòries i arbustives	Són línies formades per diferents espècies d'arbustos, arbres o herbes que delimiten els camps de cultiu, com també les zones feixades, els marges alts coberts de vegetació, els sectors de terreny improductiu per manca de sòl, les tanques de paravents de xiprer i les fileres de caducifolis	Retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers.
Corredors faunístics	Passos de fauna, rutes migratòries.	Faciliten l'intercanvi d'individus de diferents poblacions.

Font: PALS de Vilablareix, 2007.

I.8 ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

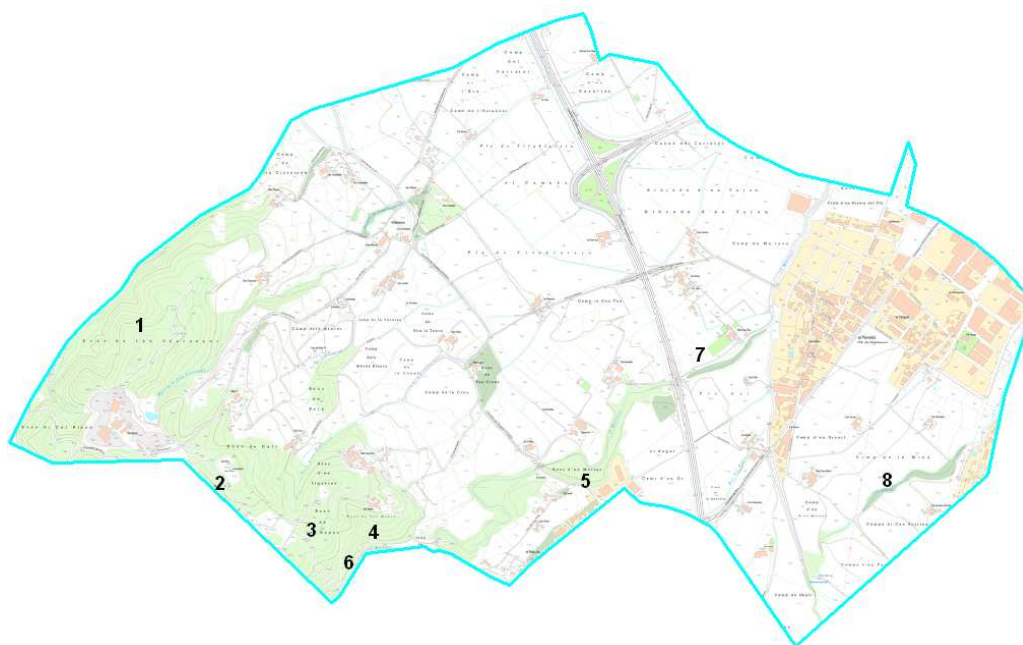
El municipi de Vilablareix compta amb diversos espais d'interès natural, tot i que no inclou cap espai que gaudeixi d'una figura de protecció supramunicipal. L'interès natural d'aquests espais va més enllà de les seves característiques pròpies ja que la seva situació entre grans espais protegits (Guillerries i Gavarres) li atorga un interès connector molt important (veure apartat de connectivitat).

El Pla d'Acció cap a la Sostenibilitat de Vilablareix (2007), basat amb l'estudi sobre "Propostes de conservació i millora del patrimoni natural en el terme municipal de Vilablareix" de l'any 2003, identifica una sèrie d'espais d'interès natural (veure Figura I.8.1) agrupats en tres categories diferents: bosc, bosc de ribera i marges.

La categoria bosc engloba aquells espais forestals que tenen algun tipus d'interès, concretament s'han identificat el bosc de Can Castanyer (1), el bosc de Sant Roc (2), la pineda (3) i el bosc de Can Xapes (4) i el bosc dels deu roures i d'en Moixac (5).

La categoria de bosc de ribera engloba aquells espais fluvials d'interès del municipi. Concretament es diferencia el bosc de ribera del tram alt (6) i mitjà-baix (7) del riu Marroc i el bosc de ribera del nou i antic Güell (8). Finalment, la categoria marges engloben tots els marges d'arbres i arbusts dels conreus del municipi.

Figura I.8.1 Espais d'interès del municipi de Vilablareix

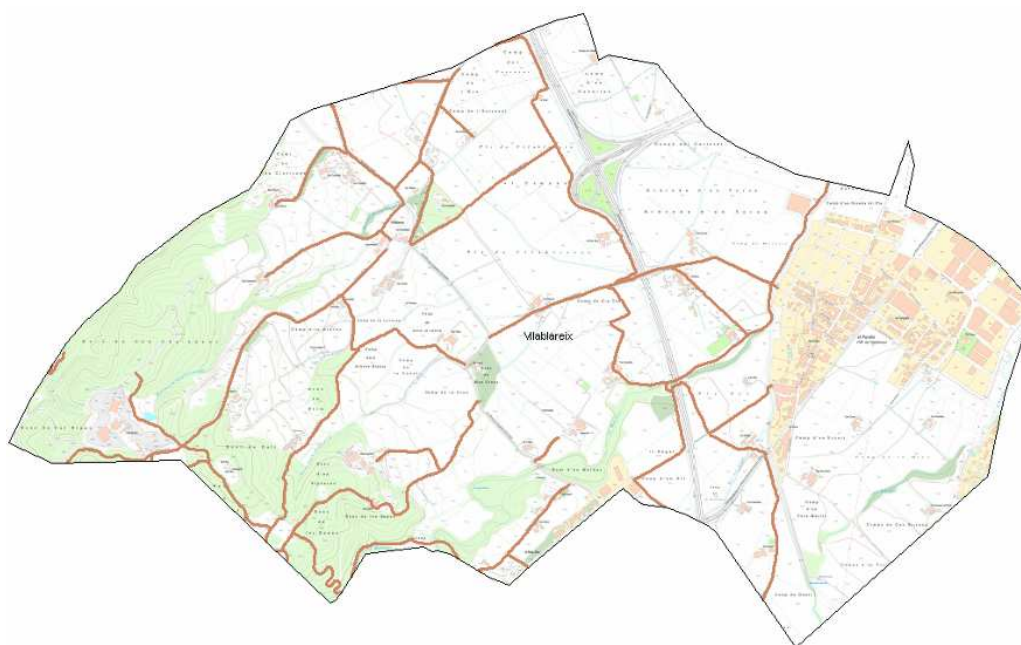


Font: Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat de Vilablareix, 2007.

I.9 LA XARXA DE CAMINS RURALS I CONNECTIVAT SOCIAL

Segons l'Inventari de Camins Rurals elaborat pel Consell Comarcal del Gironès l'any 2004, Vilablareix gaudeix d'una xarxa de camins d'aproximadament 20 km, concentrats a la zona més rural del municipi [veure figura I.10.1]. Cap dels camins coincideix amb un tram de llera fluvial ni cap d'ells està catalogat com a camí ramader. Gairebé el 80% d'aquests són de titularitat pública.

Figura I.9.1 Xarxa de camins rurals de Vilablareix



Font: Consell Comarcal del Gironès, 2004.

Cal esmentar que s'està duent a terme una actuació a la carretera de Sant Roc on a més, es preveu ubicar un carril bici.

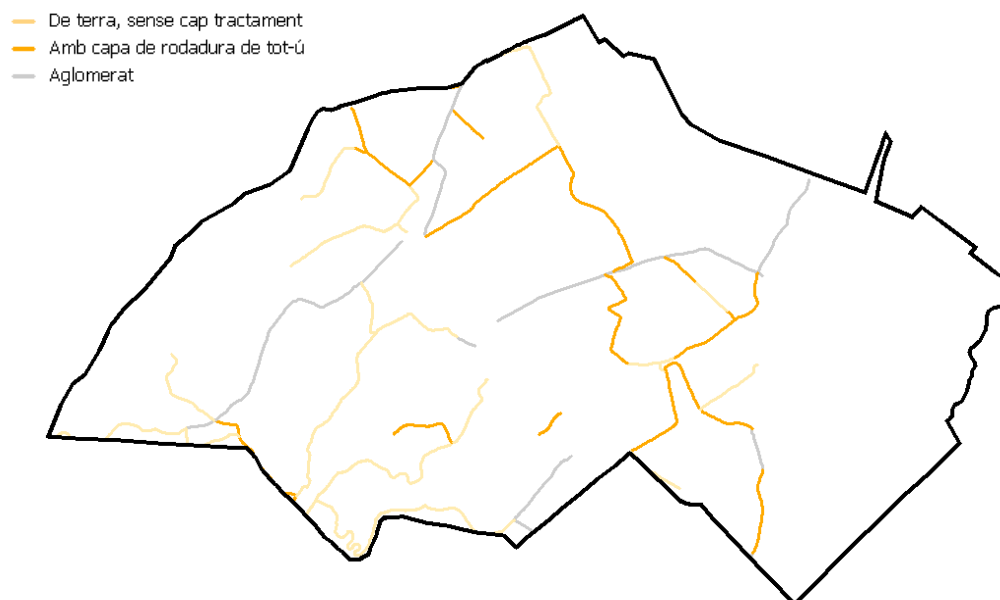
Pel que fa al tipus de ferm, els camins de Vilablareix es classifiquen en tres grups. La taula següent mostra quines categories de ferm hi ha en com també la seva proporció respecte el total de la xarxa.

Taula I.9.1 Tipus de ferm de la xarxa de camins rurals de Vilablareix

Tipus de ferm	Descripció	Longitud total (km.)	% respecte el total de la xarxa
De terra, sense cap tractament	Plataforma obtinguda per excavació directa sobre el terreny o reblerta amb terres del mateix indret.	7,98	42,99
Amb capa de rodadura de tot-ú	La capa de rodadura és de grava compactada o d'una mescla de material de diferent mida granular compactat.	5,88	31,68
Aglomerat	La capa de rodadura consisteix en aglomerat, en calent o en fred. Pot ser també en forma de rec asfàltic simple, doble, triple o equivalent.	4,70	25,33
Formigonat	La capa de rodadura és de formigó, armat, en massa o compactat.	0,00	0,00

Font: Consell Comarcal del Gironès, 2004.

Figura I.9.2 Tipus de ferm de la xarxa de camins de Vilablareix



Font: Consell Comarcal del Gironès, 2004.

I.10 PLANEJAMENT VIGENT

La figura de planejament del municipi de Vilablareix són Normes Subsidiàries aprovades el 25 de maig del 1994 i publicades el 4 de novembre de 1994

Segons els estudis preliminars del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, la classificació del sòl corresponent al municipi de Vilablareix és la següent:

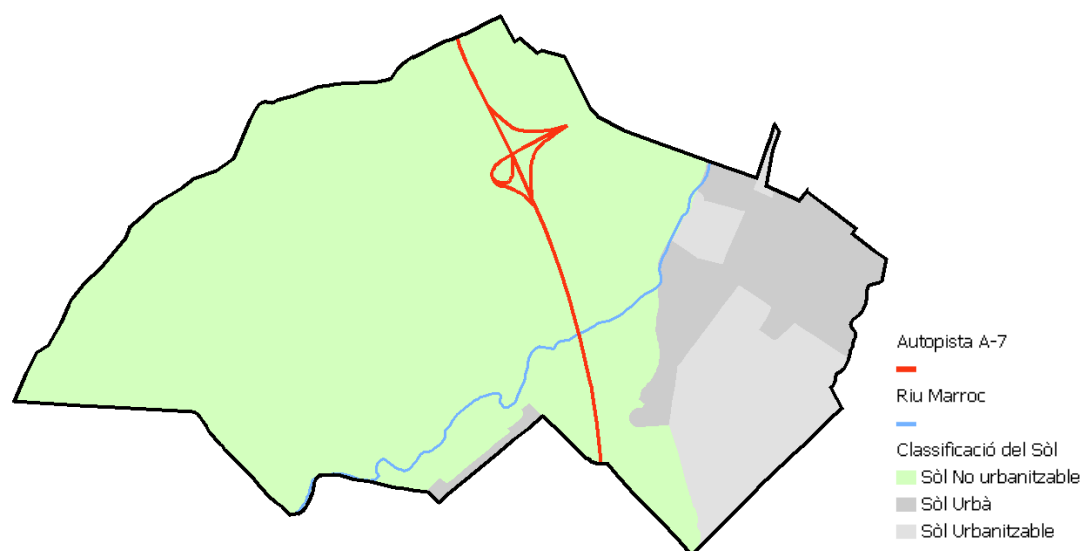
Taula I.10.1 Classificació del sòl de Vilablareix

Classe de sòl	Superfície (Ha.)	% respecte la superfície municipal
Sòl No Urbanitzable	466,9 ha.	75,66
Sòl Urbanitzable	81,4 ha.	13,2
Sòl Urbà	68,7 ha.	11,14

Font: Elaboració pròpia a partir dels estudis preliminars del Pla Director del Sistema Urbà de Girona, 2007.

Com s'observa, el sòl no urbanitzable, propòsit del present pla, ocupa la major part del territori municipal i consta de conreus, plantacions, masies i granges aïllades, i boscos als punts més elevats. Tot i que és una sola unitat, es troba fragmentat pel traçat de l'autopista AP-7, que el travessa en direcció NS.

Figura I.10.2 Classificació del sòl segons el planejament de Vilablareix

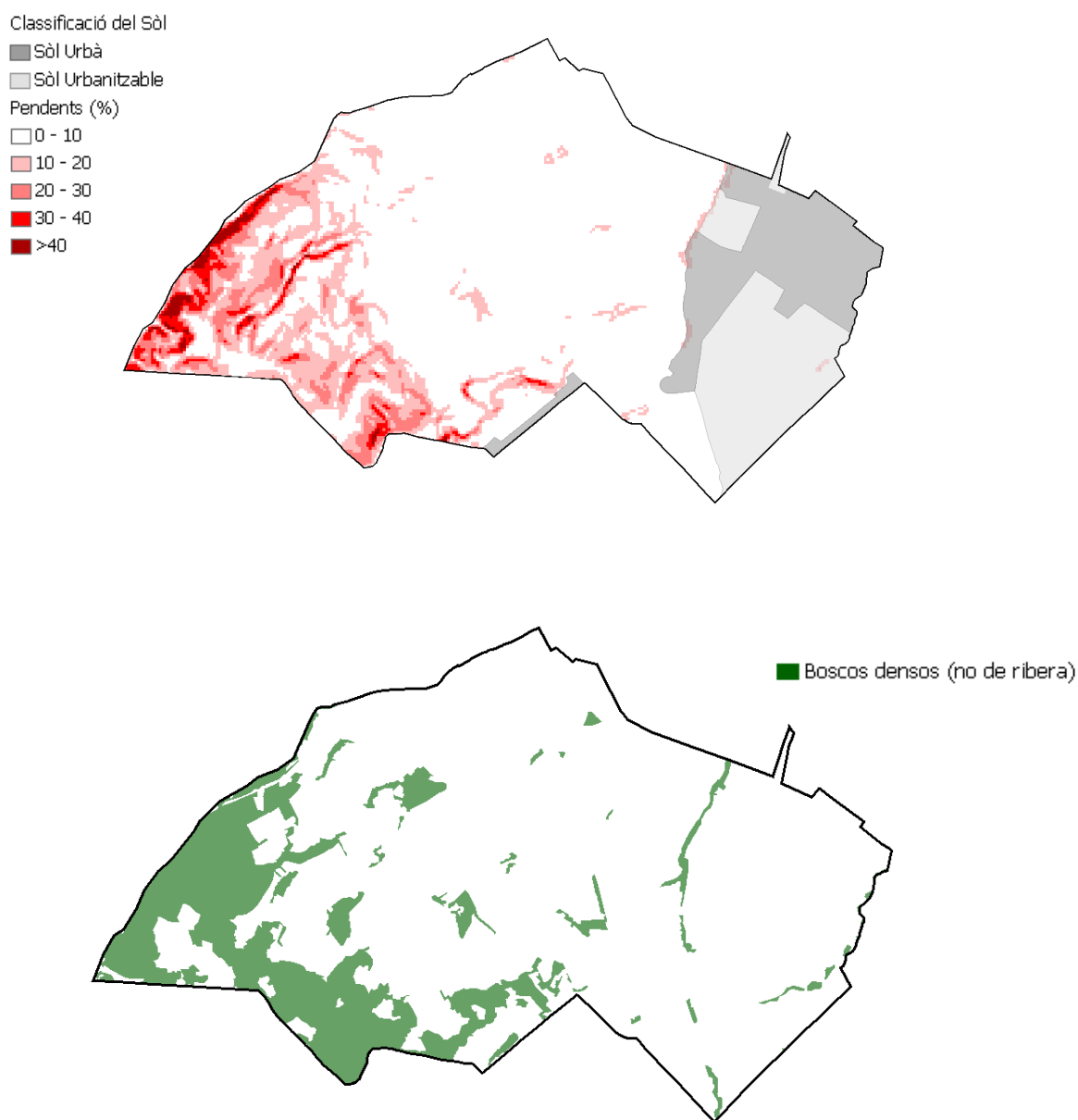


Font: Elaboració pròpia a partir dels estudis preliminars del Pla Director del Sistema Urbà de Girona, 2007.

I.11 RISCOS AMBIENTALS

El risc d'erosió és relativament baix al municipi tot i que hi ha zones de forts pendents (veure Figura I.11.1). El risc baix rau en el fet que les zones de màxim pendent estan cobertes de zona boscosa, la qual realitza una funció preventiva en aquest sentit.

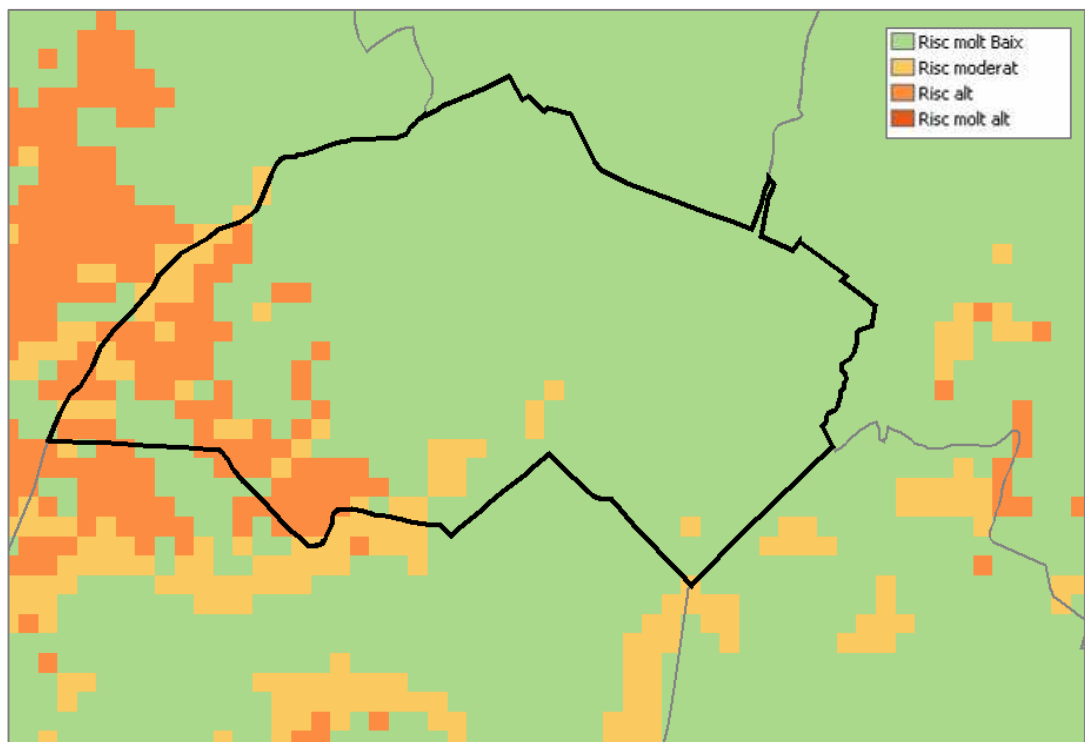
Figura I.11.1 Mapa de pendents i coberta boscosa de Vilablareix.



Font: elaboració pròpia a través de dades de l'ICC i del Mapa de Cobertes del Sòl (CREAF, 2003)

Pel que fa al risc d'incendis forestals, segons el Mapa de Perill Bàsic d'Incendi Forestal³ [Figura I.11.2], a Vilablareix només destaca la part O, que és on es concentren els boscos del municipi, concretament a l'àrea de Sant Roc i del Bosc de Can Castanyer, on hi ha el risc més elevat.

Figura I.11.2 Mapa de risc d'incendi en l'àmbit del PEU



lavola

Font: elaboració pròpia a partir del mapa de perill bàsic d'incendis del DMAiH.

Cal dir que tot i no tenir un risc molt alt, el dany potencial d'un incendi forestal seria molt elevat ja que tindria afectacions especialment en termes de prevenció de l'erosió, el grau de conservació de la biodiversitat i la possibilitat de l'oci en espais lliures del municipi.

³ El Mapa de Perill Bàsic d'Incendi Forestal és la integració de mapes corresponents als factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb que es pot expandir.

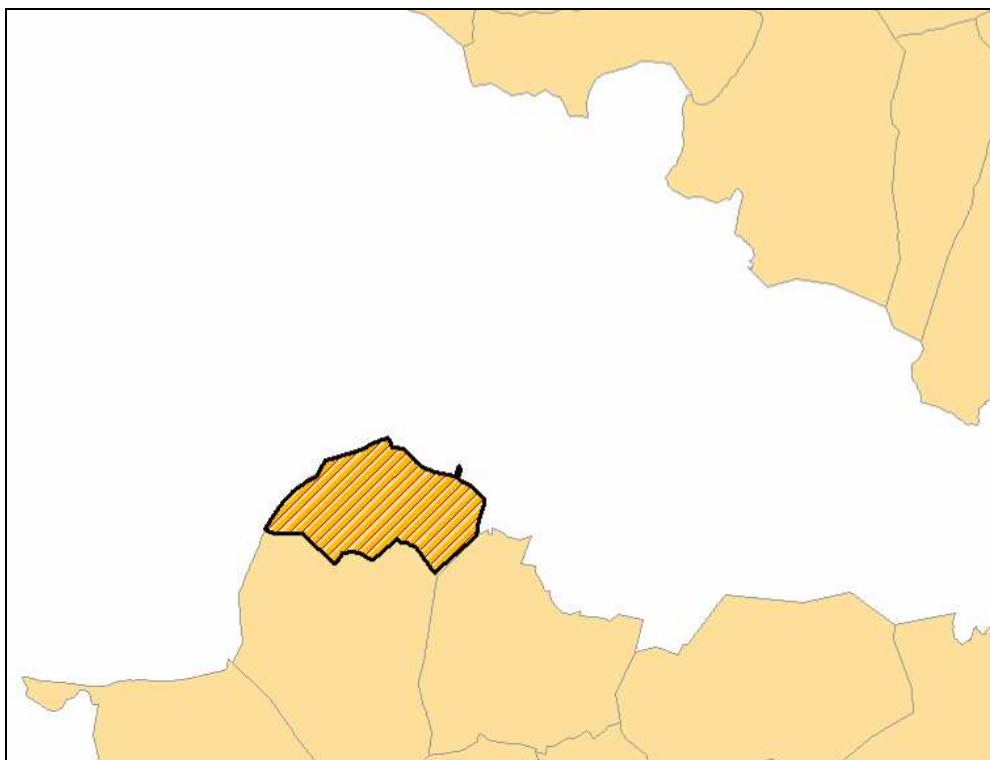
I.12 IMPACTES AMBIENTALS

Segons el Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat de Vilablareix (2007), els principals impactes associats al Sòl No Urbanitzable són quatre:

- La contaminació de les aigües per nitrats.
- Les activitats industrials en sòl no urbà.
- L'impacte visual de les torres elèctriques.
- L'impacte del trànsit de la carretera de Sant Roc.

La principal causa de la contaminació de les aigües per nitrats és l'aplicació de fertilitzants inorgànics i orgànics (per exemple, fems) en sòls agrícoles, sense respectar prou les bones pràctiques agràries. Segons fonts del DMAH, tot el municipi de Vilablareix està inclòs en les zones vulnerables per la contaminació de nitrats.

Figura I.12.1 Zones vulnerables per la contaminació de nitrats a l'àmbit d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

La ramaderia a l'àmbit del municipi de Vilablareix ha mantingut un lleuger creixement, passant de 461 a 625 unitats ramaderes durant el període de 1982 a 1999 (PALS de Vilablareix, 2007), mentre que el nombre d'explotacions, en canvi, ha disminuït ja que han desaparegut les petites

en detriment de les grans explotacions de ramaderia intensiva (especialment granges de porcs i d'aviram). Per tant, en els últims anys hi ha una intensificació de la ramaderia en el municipi que afavoreix que potencia indirectament aquesta contaminació per nitrats.

Taula I.12.1 Explotacions ramaderes de Vilablareix

Espècie	Nº explotacions	Cens	Capacitat
Boví	5	219	299
Porcí	2	1.492	1.532
Oví/Cabrum	4	1.437	3.189
Aviram	1	250	5.050

Font: Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca, 2007.

Figura I.12.2 Localització de les explotacions ramaderes



lavola

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Vilablareix, 2007.

Pel que fa a les activitats industrials en sòl no urbà, cal destacar-ne dues que estan ubicades entre el bosc de Can Castanyer i el de Sant Roc, una de les zones de més interès natural del municipi. Pel seu emplaçament, doncs, generen elevat impacte en el medi. Concretament, són una empresa de compostatge i una empresa d'acopis. La primera, ubicada al camí de Sant Roc, es dedica des del 1982 a la producció de substrats, esmenes i adobs orgànics a través de sistemes de compostatge partint bàsicament de rebutjos forestals i agrícoles; i la segona, ubicada a la zona del Mas Pi, prop de Sant Roc, consta de la recollida de les runes, enderrocs i excavacions, per la posterior classificació i emmagatzematge a l'aire lliure dels àrids, terres, pedres i finalment el seu transport i venda.

Figura I.12.3 Localització de les activitats industrials en sòl no urbà



Font: elaboració pròpia a partir dels ortofotomapes 1:5M color de l'ICC.

Finalment, cal esmentar l'impacte visual associat a les línies elèctriques. La trajectòria de les línies i les mateixes torres estan ubicades en l'entorn rural del municipi creant molta afectació sobre el paisatge. En aquest sentit, l'Ajuntament, amb el desenvolupament del Pla Parcial de Can Pere Màrtir, està soterrant una línia elèctrica que creua el nucli urbà de Vilablareix.

II MEMÒRIA NORMATIVA

II.1 OBJECTIUS DEL PLA DE REGULACIÓ D'USOS

El sòl no urbanitzable del municipi de Vilablareix gaudeix d'una sèrie de valor naturals, paisatgístics i patrimonials de gran interès. A més, la seva situació és estratègica en termes de connectivitat ecològica entre els grans espais protegits de les Gavarres i el Volcà de la Crosa.

Cal dir però, que en els últims anys l'àrea urbana de Girona ha experimentat un fort creixement i s'ha consolidat com node vertebrador del sistema català de ciutats i un referent territorial per totes les comarques gironines. Vilablareix, com a municipi veí de la ciutat de Girona, és un dels municipis que ha entrat de ple en aquesta dinàmica. Actualment, i tal com s'ha esmentat, s'està redactant el Pla Director del Sistema Urbà de Girona que ordenarà i planificarà aquests nous creixements.

És en aquest context que el municipi de Vilablareix té el repte de compaginar una forta pressió urbanística amb la preservació dels seus valors naturals i patrimonials. La redacció del Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable, amb consonància amb el nou Pla Director i d'acord amb el planejament vigent, és l'eina adequada que emmarcarà i regularà aquests valors dins la conjuntura actual.

La finalitat del present PERUSNU és obtenir la regulació dels usos de l'àmbit establert i una utilitat pública del mateix, al mateix temps que una preservació dels seus valors naturals i de la funció connectora territorial en termes ecològics.



II.1.1 OBJECTIU GENERAL

Establir l'ordenació dels usos al sòl no urbanitzable de Vilablareix, tot garantint la conservació dels sistemes naturals i la seva connectivitat ecològica.

II.1.2 OBJECTIUS ESPECÍFICS

L'ordenació de l'àmbit ha de ser coherent amb la realitat municipal i amb el context on es troba. És per això que a continuació es detallen uns objectius que especifiquen i concreten l'objectiu més global esmentat en el punt anterior. Atinent la informació presentada en la memòria anterior i l'objectiu del present Pla, els objectius específics són:

- Protegir el patrimoni arqueològic, històric, arquitectònic i cultural de l'espai, tals com la vil·la romana i les masies classificades en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
- Potenciar les comunitats vegetals autòctones pròpies de l'espai, sobretot les espècies pròpies de les masses forestals, la majoria de les quals estan classificades com a Hàbitats d'Interès Comunitari.

- Protegir la zona agrícola de l'Oest de l'AP-7, pel seu valor natural i paisatgístic.
- Afavorir la connectivitat ecològica tant dels sistemes naturals del municipi com dels espais naturals protegits que es troben fora d'aquest, concretament l'espai natural de Les Gavarrers i el Volcà de la Crosa. En aquest sentit, el PERUSNU és coherent amb els criteris, objectius i propostes dels estudis preliminars del Pla Director del Sistema Urbà de Girona.
- Protegir els cursos fluvials del Riu Marroc, el Riu Güell i la Riera de Reramús i la seva vegetació associada i potenciar aquests espais com a corredors ecològics.
- Ordenar i potenciar l'ús públic i les activitats de lleure que es desenvolupen a l'espai tot fent-les compatibles amb la conservació global de l'espai natural.
- Preservar la xarxa de camins per tal que actuï com a eix de comunicacions vertebrador de les zones del sòl no urbanitzable.

II.2 DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit d'aquest Pla especial es limita al Sòl No Urbanitzable de Vilablareix, a partir de la delimitació establerta per les Normes Subsidiàries vigents. El fet de definir l'àmbit en funció de la classificació del sòl pressuposa que la nova normativa ha de concretar quin serà el criteri a seguir quan qualsevol porció del sòl no urbanitzable sigui reclassificat pel planejament general del municipi. En aquest sentit, s'estableix com a criteri general que l'àmbit serà sempre el del sòl no urbanitzable, de manera que la reclassificació a sòl urbanitzable o urbà de qualsevol porció suposarà la seva exclusió de l'àmbit d'aquesta nova normativa. De la mateixa manera, una possible reclassificació d'un espai d'urbanitzable o urbà a no urbanitzable suposarà la seva incorporació a l'àmbit d'aquest Pla.

El PERUSNU ocupa pràcticament les tres quartes parts de municipi en una àrea continua que finalitza a la part oriental de terme, on se situen els àmbits urbans i urbanitzables. Aproximadament el PERUSNU de Vilablareix contempla una superfície d'unes 467 hectàees.

II.3 DETERMINACIONS PER AL SÒL NO URBANITZABLE DE VILABLAREIX

Amb caràcter general, les determinacions per al Sòl No Urbanitzable de Vilablareix pretenen establir una ordenació del sòl no urbanitzable d'acord amb la normativa general i sectorial vigents. Aquesta ordenació ha de facilitar la gestió d'usos i activitats compatibles amb el caràcter d'aquest entorn rural, assegurant alhora la conservació i la protecció dels seus valors naturals i culturals així com garantir la connectivitat ecològica en el municipi.

II.4 ZONIFICACIÓ

La normativa d'aquest Pla especial desenvolupa una zonificació del sòl no urbanitzable que especifica i regula l'establerta per la normativa vigent fins ara. Aquesta zonificació (veure mapa d'Ordenació) és el resultat de l'anàlisi que s'ha fet sobre el conjunt del territori del terme municipal.

A partir d'aquesta situació, el Pla especial estableix la zonificació del sòl no urbanitzable del terme municipal. El conjunt de la zonificació establerta té l'objectiu d'assegurar un desenvolupament urbanístic sostenible del territori (article 3 del TRLLUC), amb especial referència als mecanismes ecològics i humans (usos tradicionals) que determinen el seu paisatge agrícola i forestal.

En aquest context, el Pla determina unes claus urbanístiques, és a dir, unes qualificacions urbanístiques derivades de la classificació del sòl, que estableixen una zonificació de l'àmbit. Les claus urbanístiques d'aquestes qualificacions s'han determinat segons els "Criteris per a la sistematització dels codis d'identificació en planejament urbanístic", publicat el maig del 2005 per la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Són les següents:

- **Zona forestal de valor (Clau 22):** Inclou el territori on la massa forestal domina el paisatge i la imatge física que es percep. També inclou les formacions forestals ubicades a les zones de domini agrícola.

Els usos permesos són tots els forestals que fomentin una tendència a la recuperació de vegetació potencial, concretament la de l'alzinar continental. En caràcter general no és permesa l'obertura de noves pistes, camins o carreteres, com tampoc la creació o ampliació d'edificacions i instal·lacions.

- **Zona agrícola de valor (Clau 21):** Són espais que tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en l'actualitat. Aquest valor agrícola ve donat per la seva ubicació en les planes al·luvials de les rieres principals del municipi però també entre les masses forestals de l'oest del municipi.

En aquesta zona els usos permesos són els directament lligats amb les característiques del territori i amb la seva clau de protecció (agrícola en totes les seves varietats, ramaderia, magatzems i instal·lacions estrictament vinculats a l'activitat agrícola habitatge familiar en les masies existents, caça i pesca, educació ambiental, senderisme, cicloturisme i passejades a cavall, residència casa de pagès...).

- **Connector fluvial (Clau 24).** Es tracta de zones de protecció natural i paisatgística ubicades a la vora dels cursos fluvials més importants. Comprenen els boscos de ribera associats a aquests cursos fluvial com també altres zones boscoses adjacents.

La regulació d'usos d'aquesta zona és la més restrictiva. Només es permeten aquells usos que desemboquin en una millora en l'estructura ecològica per afavorir el màxim grau de connectivitat ecològica.

- **Zona rural (Clau 20):** són tots aquells espais del sòl no urbanitzable que no presenten cap element d'interès ecològic o paisatgístic que el faci susceptible de tenir algun grau de protecció.

S'admeten els usos lligats a l'activitat agrícola i ramadera, d'acord amb la naturalesa de les finques incloses dins aquest àmbit, així com les activitats de turisme rural i els relacionats amb l'educació de la natura, segons s'estableix a la Llei d'urbanisme, i a la legislació de turisme de Catalunya.

D'acord amb la finalitat i procediments fixats per la legislació urbanística vigent (art. 47.4 i 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005), es podran autoritzar obres o instal·lacions d'interès públic.

- **Equipaments incompatibles amb els usos urbans (Clau 26).** Són aquells espais on s'ubica una activitat econòmica que per les seves característiques s'ha de mantenir lluny de les zones urbanes o per urbanitzar.

Els usos permesos són els de la pròpia activitat.

L'àmbit d'aquests equipaments com també les activitats que s'hi realitzen han d'estar subjecte, a part de la llicència urbanística, a la regulació d'un Pla Especial Urbanístic sotmès a una Avaluació Ambiental.

II.5 XARXA DE CAMINS RURALS I REGULACIÓ DE LA CIRCULACIÓ MOTORITZADA

Pel que fa a la circulació motoritzada, el Pla especial recull la regulació establerta per la Llei 9/1995, de 27 de juliol, que regula l'accés motoritzat al medi natural i el decret que la desenvolupa, Decret 166/1998 de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

Les seves determinacions es concreten en la xarxa de camins rurals definida a partir de l'Inventari de Camins Rurals elaborat pel Consell Comarcal del Gironès l'any 2004.

II.6 PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS

El risc d'incendi forestal de Vilablareix és molt baix a la major part del municipi. Tot i així, les zones que concentren un risc alt són les que presenten les masses forestals de major valor ecològic del municipi. És per aquest motiu que el present pla presenta una sèrie de mesures encaminades a minimitzar aquest risc.

II.7 PROTECCIÓ DELS SISTEMES NATURALS I DEL PAISATGE

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

La regulació dirigida al manteniment de les formacions de ribera i a la no alteració de les lleres es vincula a la protecció del sistema hidrològic.

PROTECCIÓ DE LA GEA

No s'admeten aquelles activitats susceptibles de provocar o accelerar els processos erosius, ni aquelles que puguin comportar de forma directa o indirecta l'alteració o deteriorament substancial dels elements geològics, en concret de rieres, cingles, barrancs i altres configuracions geològiques d'interès especial.

Les obres de condicionament dels vials existents, els moviments de terra i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens, han de contemplar mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat. Aquestes mesures s'han d'especificar en el projecte o sol·licitud d'autorització d'obres que correspongui.

PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ I DE LA FLORA

Atès que algunes espècies de la flora i la vegetació són d'elevat interès tal i com estableix el mapa d'Hàbitats d'Interès Comunitari (veure mapa d'informació nº 1, d'hàbitats), el Pla estableix que es determina una regulació d'usos adequada a aquestes les àrees de més interès.

PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Els usuaris, visitants i veïns del municipi hauran de comportar-se de forma respectuosa amb la fauna salvatge, abstenint-se de realitzar activitats susceptibles de destorbar-la o maltractar-la i de donar-li aliments sense autorització.

Està prohibida la recol·lecció de qualsevol espècie animal, postes, ous, larves o d'altres formes de vida. Resten exempts d'aquesta prohibició aquells treballs destinats a la recerca, conservació o millora de les espècies animals. En aquest cas, i de conformitat amb el previst en la normativa de protecció de les espècies esmentades, se sol·licitarà amb caràcter previ l'escaient informe a l'Ajuntament i a l'òrgan competent del Govern de la Generalitat.

PROTECCIÓ DE LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA



Cal garantir de manera general la permeabilitat territorial, des dels punts de vista de la connectivitat ecològica i de la continuïtat paisatgística, tant a l'interior del municipi com entre aquest i el seu entorn, en particular amb els altres espais naturals protegits. Conseqüentment, cal assegurar el manteniment de les pautes de continuïtat de l'ús del sòl, dels hàbitats i dels fluxos naturals que s'hi produeixen. Es tractarà d'evitar la formació de barreres artificials i de conservar, o bé recuperar, si és el cas, els trams fluvials i altres elements d'interès connector.

Els plans i els projectes d'infraestructures i de nous assentaments que es desenvolupin dins de l'àmbit del Pla especial, han d'assegurar el manteniment de la permeabilitat ecològica i de la integritat dels hàbitats naturals, i evitar efectes negatius sobre aquestes. En el cas d'obres de caràcter lineal, cal garantir el manteniment de la connectivitat ecològica a banda i banda de l'estructura pel que es refereix a les possibilitats de dispersió de totes les espècies silvestres que en puguin resultar afectades. Així mateix, a les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i de domini públic, es potenciarà la seva funció de corredor biològic mitjançant un tractament adequat de les comunitats vegetals.

Altrament, en determinades localitzacions estratègiques i enfront a modificacions substancials de les característiques de les vies que condueixin a un augment de l'efecte de barrera ecològica, caldrà garantir la permeabilitat ecològica a través de les infraestructures lineals mitjançant la habilitació d'estructures inferiors (ecoductes) al pla de la infraestructura realitzades amb aquesta finalitat.

PROTECCIÓ DEL PAISATGE

Qualsevol activitat o implantació d'usos que s'autoritzi haurà de realitzar-se de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.

Per tal d'avaluar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i d'establir els criteris que s'hauran d'adoptar per a la seva integració, caldrà elaborar un estudi d'impacte i integració paisatgística en aquells supòsits i amb el contingut que es determinen el Decret Legislatiu 1/2005, el Decret 305/2006, el Decret 343/2006 (que desenvolupa la *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya*) i en aquells supòsits que així ho estableixi el present text normatiu.

II.8 GESTIÓ DEL MEDI RURAL I NATURAL

En general, es determina que les activitats rurals i forestals han de garantir la protecció de l'actual diversitat d'espècies, comunitats vegetals i paisatges; han de respectar la funció protectora del bosc envers del sòl en determinades zones de l'espai, i també la funció d'hàbitat per a la fauna que desenvolupen els ambients forestals, en especial pel que fa als hàbitats d'interès comunitari. També els tractaments forestals de les comunitats de ribera (bosc de ribera) s'han de limitar als estrictament necessaris per tal de garantir la seva conservació i restauració.

Finalment, cal recordar que aquesta normativa urbanística es formula de manera paral·lela a un Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS), i que entre les accions que proposa aquest pla també se n'inclouen de referents a la gestió i l'ordenació del medi rural i natural. El PALS no té un caràcter normatiu, però en tot cas concreta unes voluntats d'actuació i gestió expressades per l'Ajuntament de Vilablareix.

A continuació s'esmenten les accions del PALS que tenen incidència en l'àmbit del PERUSNU.

Dins la línia estratègica 1, que tracta de la conservació i millora de l'entorn rural i natural de Vilablareix, hi ha:

- Recuperació ecològica del Marroc.
- Recuperació del camí fluvial del Marroc.
- Estudi del parc forestal de Can Xapes.
- Donar suport a la creació del parc agrari de Girona.
- Redacció d'un pla especial de regulació d'usos del sòl no urbanitzable de Vilablareix.
- Redacció d'un pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic i cultural de Vilablareix.
- Restaurar la parcel·la est de mas pi afectada per una activitat no regulada.
- Creació d'un itinerari històrico-paisatgístic.
- Reforçar el sistema de prevenció i actuació davant el risc d'incendis forestals.
- Informar de les bones pràctiques agrícoles i ramaderes.

La línia estratègica 2 del PALS, sobre la millora de la qualitat urbana i el foment d'una mobilitat sostenible, també conté accions amb incidència en l'àmbit. Són aquestes:

- Estudiar la previsió d'una reserva d'espai lliure de la zona entre els rius Marroc i Güell.
- Disseny d'una xarxa urbana i interurbana de carrils per a bicicletes.
- Senyalització dels recorreguts ciclables en el medi natural de Vilablareix.
- Estudi d'alternatives per a l'abastament d'aigua dels habitatges disseminats.
- Regular la instal·lació de plaques solars a les cobertes.
- Impuls d'allotjaments de turisme rural.

II.9 NORMES D'ORDENACIÓ

CAPÍTOL I - JUSTIFICACIÓ, ÀMBIT, MARC LEGAL I DESENVOLUPAMENT

Article 1 Justificació

L'Ajuntament Vilablareix (Gironès) promou la redacció del Pla Especial de Regulació d'Usos en Sòl No Urbanitzable (PERUSNU) per a la regulació dels usos del Sòl No Urbanitzable del municipi, que es redacta a l'empara de la *Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme* (DOGC núm. 3.600 de 21/03/2002) i la modificació establerta per la *Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local* (DOGC núm. 4291, de 30-12-2004, p. 26612 i el *Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol* pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya [d'ara endavant, TRLLUC].

El PERUSNU de Vilablareix es redacta per ordenar tot l'àmbit del sòl no urbanitzable d'aquest terme municipal, dins dels límits definits per l'Ajuntament a partir del planejament vigent.



La normativa també permet ajustar-se a les determinacions de legislació apareguda amb posterioritat *Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo*, ambdós d'àmbit estatal, que fan oportú precisar la protecció que s'estableix per a determinats àmbits del Sòl No Urbanitzable.

La redacció d'aquesta normativa és paral·lela al Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) de Vilablareix, que es redacta dins del programa d'Agendes 21 Locals que promou la Diputació de Girona.

Article 2 Objecte del Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable

L'objecte del Pla Especial de Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable és la regulació dels usos i l'establiment de les determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge tot afavorint la connectivitat ecològica, d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla especial.

Article 3 Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquest PERUSNU és l'establert al mapa [mapa d'Ordenació], que es transcriu annex a aquest Pla especial.

Article 4 **Marc jurídic**

- 4.1 El Pla especial ha estat formulat i tramitat d'acord amb el que estableix el Dret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i altra normativa concordant.
- 4.2 Aquest Pla té els efectes propis dels plans especials previstos a la normativa urbanística.

Article 5 **Vigència, revisió i modificació**

- 5.1 La vigència d'aquest Pla especial és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de la redacció del POUM, quan resulti necessari per garantir les finalitats protectores i d'ordenació del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.
- 5.2 Les modificacions i les revisions del Pla especial han de seguir un procediment idèntic al requerit per a la seva aprovació.

Article 6 **Interpretació**

- 6.1 Les determinacions del Pla especial s'interpreten basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat protectora.
- 6.2 En cas de produir-se contradiccions en la regulació del Pla especial entre els diferents documents, es considera vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial. Pel que fa a la delimitació definitiva de l'espai preval, en cas de contradicció entre el mapa d'ordenació i la descripció detallada de la delimitació, aquesta darrera.
- 6.3 Per interpretar correctament el règim jurídic que aquest Pla especial estableix per a un determinat ús, instal·lació o activitat s'ha de consultar el règim aplicable a la zona definida per aquest Pla especial en la qual s'hagi de situar (Capítol III d'aquestes normes, Regulació de zones), així com aquelles determinacions específiques per a l'ús, instal·lació o activitat de què es tracti en el capítol II d'aquestes normes (Normes generals d'ordenació), i tenint en compte les normes de protecció de la present normativa.

Article 7 **Obligatorietat**

- 7.1 Tant les administracions públiques com els particulars estan obligats al compliment de les disposicions que conté el Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre el seu àmbit susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tinguí

caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

- 7.2 Als efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les contingudes a les normes i mapa d'Ordenació.
- 7.3 L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

Article 8 Desenvolupament del PERUSNU

- 8.1 Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sense perjudici de la seva immediata aplicació, poden aprovar-se:
 - a.- Plans especials, normes especials i catàlegs, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i altra legislació aplicable segons la seva finalitat.
 - b.- Projectes tècnics i normes sectorials, d'acord amb les legislacions específiques aplicables.
 - c.- Plans i programes de gestió, necessaris per assolir les finalitats del Pla.

CAPÍTOL II - DISPOSICIONS COMUNES

SECCIÓ I. ASPECTES GENERALS

Article 9 Definició del sòl no urbanitzable

El territori ordenat per aquest Pla especial, es classifica, a efectes del règim jurídic del sòl, en sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris i limitacions establertes per la legislació urbanística vigent, i el formen, per raó dels següents factors:

- a.-** Els terrenys necessaris per tal de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del TRLLUC.
- b.-** Els terrenys subjectes a un règim especial de protecció per la legislació sectorial
- c.-** Els terrenys que el Pla especial protegeix especialment donat el seu interès com a espais amb funció de connectors ecològics
- d.-** Els terrenys que el Pla especial delimita amb la finalitat de donar-los una protecció de caràcter territorial per raó dels seus valors funcionals (agraris i forestals), naturals o paisatgístics, i de prevenció de riscos.
- e.-** Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals inclosos en el sòl no urbanitzable
- f.-** Els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic
- g.-** Els terrenys on concorren els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.

Article 10 Llicència urbanística

Les actuacions sobre Sòl No Urbanitzable estaran lligades a l'obtenció de la llicència urbanística en els casos que especifica l'article 179 del TRLLUC. La seva tramitació i procés seguiran les condicions dels articles 48, 49, 50 i 180 de la mateixa Llei, la normativa que la desenvolupa i la seva modificació, que estableixen el procediment per a l'autorització de determinades obres i usos en aquesta classe de sòl.

Article 11 Avaluació d'impacte ambiental

11.1 L'Avaluació d'impacte ambiental en l'àmbit d'aquesta normativa, i els tipus de projectes que s'hi han de sotmetre, venen regulats per la normativa sectorial vigent, en concret per:

a.- Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental i Llei 6/2001, de 8 de maig, de modificació del Reial Decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental.

b.- En el cas d'obres d'interès públic, per l'article 48 del TRLLUC.

11.2 D'acord amb la disposició transitòria sisena del TRLLUC, mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE, les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació del sòl no urbanitzable són objecte d'avaluació ambiental en els termes previstos per aquesta.

11.3 La instal·lació de noves línies elèctriques, telefòniques i telegràfiques, antenes i repetidors, gasoductes i altres infraestructures similars requerirà, a més de la llicència urbanística, una avaluació d'impacte ambiental. Si escau, aquesta avaluació contindrà, en l'apartat de descripció del projecte, els aspectes que contemplen els annexos 3 i 4 del *Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació* (DOGC núm. 3404, de 7/6/01).



Article 12 Estudi d'impacte i integració paisatgístic

12.1 Els estudis d'impacte paisatgístic en l'àmbit d'aquesta normativa, i els tipus de projectes que s'hi han de sotmetre, vénen determinats pels articles 48 i 49 del TRLLUC (DL1/2005) i el per l'article 68.8.d i la Transitòria 8a del RLLUC (D305/2006). Concretament són:

a.- Actuacions que, segons l'article 47.1 del D305/2006, són d'interès públic admissibles en Sòl No Urbanitzable:

- Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integrin en la trama urbana.
- Les infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions.
- Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

b.- Construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica si se superen els lindars que estableix el planejament urbanístic general o els plans especials. En tot cas, cal tramitar-les d'acord amb l'article 48 per sobre d'aquests lindars:

— ocupació en planta > 500 m²

— sostre total > 1000 m²

— alçada màxima > 10 m.

c.- Projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

d.- Projectes de noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament treballadors temporers, directament i justificadament associades a l'explotació rústica de què es tracti.

e.- Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (tallers, restaurants, neteja de vehicles, venda d'articles de primera necessitat, etc.).

f.- Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades per llei, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g.- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

12.2 Els continguts dels Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística vénen regulats pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Amb la finalitat d'orientar i facilitar la tasca de redacció dels Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), el Servei de Paisatge de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge ha elaborat una Guia metodològica per a la realització d'aquest tipus de treball la qual es suggereix com a referència.

12.3 Quan la integració paisatgística no sigui satisfactòria es denegarà l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, es requerirà al promotor de la construcció, edificació o instal·lació perquè introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració especificarà els canvis que calgui introduir en el projecte per a fer-lo paisatgísticament acceptable.

12.4 Els elements de referència per a l'avaluació del grau d'integració paisatgística són les disposicions al respecte que estableixen aquestes normes i les directrius del paisatge que es vagin aprovant, i també les normes que es continguin en els instruments de planejament urbanístic.

- 12.5 Amb funció assessora en la interpretació de les disposicions i els criteris sobre paisatge continguts en els instruments vigents i per a la proposta de les esmenes als projectes que siguin necessàries, l'Ajuntament podrà demanar l'assessorament de l'Observatori del paisatge⁴.

SECCIÓ II. NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS

Article 13 Usos admesos

S'admeten els usos que de manera general es detallen a l'article 47 del TRLLUC els quals s'ajustaran, a banda de la normativa sectorial que els sigui d'aplicació, per la reglamentació específica de les diferents zonificacions, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals:

- a.- S'admeten, en general, els usos i aprofitaments agrícoles, forestals i cinegètics, així com els usos ramaders extensius que no necessitin instal·lacions d'estabulació permanent i els de caràcter intensiu, amb les limitacions establertes per aquest pla.
- b.- També són admeses les activitats o equipaments d'interès públic segons l'article 47.4 del TRLLUC, que s'hagin d'emplaçar en el sòl no urbanitzable del municipi, amb les limitacions establertes pels espais d'especial protecció.
- c.- L'ús d'habitatge familiar vinculat directament i justificadament a una de les activitats d'explotació de l'apartat a).
- d.- L'ús de turisme rural únicament en habitatges, en les seves ampliacions i construccions auxiliars directament vinculades.
- e.- L'ús de restauració únicament en les edificacions incloses en un Catàleg de masies i cases rurals i en les seves ampliacions, i en construccions destinades a la prestació de serveis a la xarxa viària.
- f.- Càmpings
- g.- Ús hotel·ler amb exclusió de la modalitat hotel apartament en aquelles masies i cases rurals que el Catàleg així ho prevegi.



⁴ (<http://www.catpaisatge.net/cat/index.php>).

Article 14 Usos prohibits

Queden prohibits els usos següents:

- a.-** Habitatge plurifamiliar, excepte en aquelles masies incloses en un Catàleg i que aquest ho permeti.
- b.-** Comercial.
- c.-** Oficines.
- d.-** Industrial.
- e.-** Magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola, pecuari o forestal.
- f.-** Garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agropecuàries.
- g.-** Tallers de reparació de vehicles.
- h.-** Les activitats extractives d'àrids.
- i.-** Abocaments o emmagatzematge de residus o altres materials (runa, vehicles fora d'ús, ferralla...), excepte en les zones qualificades com a tals.

I amb caràcter general queden prohibits tots els usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques per en cada zona es defineixi i tots aquells que no es permeten per normativa superior o específica.

Article 15 Usos provisionals

15.1 Es consideren usos condicionals o provisionals els que s'estableixen de manera temporal, no necessiten obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució de les normes.

Només es podran autoritzar els usos previstos en l'art. 53 DL 1/2.005.

15.2 Aquests usos poden autoritzar-se a precari. Els usos i obres hauran d'enderrocar-se, sense dret a indemnització quan l'Ajuntament acordi la revocació de l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscrigui sota les esmentades condicions en el Registre de la Propietat.

15.3 L'autorització municipal per a usos i obres de caràcter provisional pot estar subjecta a un termini temporal màxim. En qualsevol cas, procedeix el cessament dels usos i el desmuntatge o enderrocament de les instal·lacions i les obres, a càrrec de la persona

titular de l'autorització i sense dret a indemnització, quan ho acordi l'ajuntament pels motius descrits a l'art. 62.4 del D305/2006.

Article 16 Usos disconformes

Els usos existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquest Pla, i que resultin disconformes amb el mateix, tindran el tractament previst en el règim que contempla l'art. 102 DL 1/2005.

Article 17 Usos i activitats agrícoles

- 17.1 L'ús agrícola es podrà desenvolupar, sense prèvia autorització, en les zones assenyalades per les claus 20 [Rural] i 21 [Agrícola de valor] del mapa d'Ordenació d'aquest Pla especial, d'acord amb les prescripcions específiques que el Pla especial estableix per a cadascuna de les zones.
- 17.2 S'entendran com a activitats vinculades a l'ús agrícola les referides a l'elaboració de productes derivats i de caràcter artesanal, les relacionades amb la conservació, manipulació, l'envasament i la transformació dels productes agrícoles i pecuaris, amb la guàrdia de la maquinària corresponent així com la prestació de serveis a la pagesia i a l'activitat agrícola.
- 17.3 S'admeten les activitats de consum domèstic familiar complementàries a l'activitat agrícola principal, amb les condicions establertes en aquesta normativa per a les edificacions pròpies d'explotacions agràries i alhora amb les que la legislació sectorial vigent exigeix tant pel que fa a condicions tècnico-sanitàries, com pel que es refereix al benestar animal i al tractament de les dejeccions.



Article 18 Usos i activitats ramaderes

- 18.1 Els usos i les activitats ramaderes s'hauran de dur a terme de forma que no siguin causa de deteriorament, empobriment del bosc o d'erosió dels sòls i siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai— i amb les disposicions que estableixi la legislació sectorial vigent.
- 18.2 S'admet amb caràcter general la pràctica de la ramaderia extensiva en tot l'àmbit del Pla especial.
- 18.3 Amb caràcter general, el pasturatge de bestiar boví, equí, cabrú i oví es realitzarà preferentment en terrenys agrícoles i forestals sense arbres. S'admet el trànsit del bestiar i l'aprofitament permanent de pastures i matollars amb una càrrega ramadera no superior a 1,5 UR/hectàrea⁵. En cas de terrenys forestals arbrats, s'admet el trànsit del

⁵ A l'apartat II.12 es mostren les equivalències entre les places animals i les UR.

bestiar i un aprofitament de les llavors i del sotabosc sempre que la càrrega ramadera no superi les 0,7 UR/hectàrea.

- 18.4 Amb caràcter excepcional i només temporalment per raons de prevenció d'incendis, la càrrega ramadera d'un determinat àmbit es podrà superar a criteri de l'Ajuntament.
- 18.5 Amb caràcter general, només s'admet la pastura en aquelles finques amb unes característiques geomorfològiques que ho permetin i sempre i quan es preservin les zones més sensibles: llocs d'especial interès natural, masses forestals en regeneració i sòls vulnerables a l'erosió.
- 18.6 En cas que resulti necessari per motius de protecció, de reforestació, de regeneració després d'aprofitament forestal o, en general, per assolir els objectius d'aquest Pla especial o per altres motius justificats, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per tal de limitar la pastura en indrets especialment vulnerables.
- 18.7 Per al desenvolupament de l'activitat de pastura serà preceptiu l'informe previ de l'Ajuntament.
- 18.8 Les construccions i les dependències pròpies de l'activitat ramadera s'adequaran als criteris i determinacions generals que estableix el present text normatiu per a les edificacions dins l'àmbit territorial del Pla. Els tancaments necessaris per al maneig del bestiar s'ajustaran als tipus i regulacions específiques que estableix l'article 56 d'aquesta normativa.
- 18.9 La tinença per un particular de diverses espècies zoològiques diferents i/o en un nombre que pugui comportar riscos sanitaris es considerarà com a col·lecció zoològica privada i, per tant, estarà sotmesa a la legislació de nuclis zoològics [Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals i l'Ordre, de 28 de novembre, de creació del Registre de nuclis zoològics de Catalunya].
- 18.10 L'activitat de caça i pesca queda subjecta a la seva legislació específica.

Article 19 Usos i activitats forestals

- 19.1 Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió racional dels terrenys forestals, de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb el principi bàsic de persistència, conservació i millora dels sistemes forestals.

Així mateix, els usos i les activitats forestals hauran de tenir en compte les premisses de la multifuncionalitat del bosc, la conservació de la diversitat biològica, la protecció enfront de pertorbacions i la preservació de les espècies i comunitats de major interès.

- 19.2 Els aprofitaments forestals es portaran a terme d'acord amb les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya i les determinacions del present text normatiu.

- 19.3 Amb caràcter general, són admissibles els aprofitaments forestals, els tractaments silvícoles i els treballs complementaris relacionats directament amb l'ús i destí de la finca.
- 19.4 Amb caràcter general, no és permesa la substitució de les espècies principals autòctones pròpies de l'àmbit del pla.
- 19.5 Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent amb els torrents i rieres, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera. En qualsevol cas s'ha de deixar un espai lliure de plantació que permeti el desenvolupament de la vegetació de ribera segons la regulació específica de la Clau 24 de la present normativa.
- 19.6 El desarrelament d'arbres i arbustos amb finalitats comercials en cap cas es considerarà com a tractament silvícola sinó com una pràctica d'aprofitament puntual i excepcional del bosc. A més de les condicions que estableix el Decret 175/1996, pel qual es regula el desarrelament d'arbres i arbustos, aquest desarrelament només es permetrà en els casos següents:
- en el curs de projectes d'execució i millora de camins i només en les franges —d'una amplada màxima de 25 metres— al costat del camí. Caldrà deixar, en tot cas, una densitat igual o superior a 150 peus per hectàrea, i
 - durant el procés de realització de les franges de protecció contra incendis forestals.
- 19.7 Amb caràcter general, es prohibeix el canvi d'ús de terrenys forestals a agrícoles mitjançant rompuda.
- 19.8 A les àrees de transició, i en general a les vores dels teixits urbans i en les marges de les carreteres i vies de l'àmbit del PE es durà a terme una gestió forestal d'acord amb l'establert pels decrets 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals i 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- 19.9 El tractament silvícola dels àmbits de protecció de les línies de transport elèctric ve regulat per l'article 10 del Decret 268/1996, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica, per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions.
- 19.10 La tala d'arbres tant d'individus aïllats com masses forestals, així com l'estassada de boscos requerirà de llicència urbanística per tal de vetllar que el impacte ambiental es consideri admissible.
- 19.11 Les actuacions de restauració, i en general d'afavoriment de la regeneració natural, s'hauran d'ajustar al que disposen els apartats 1 i 2 del present article, amb especial èmfasi als condicionants de conservació.

Article 20 Sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica

- 20.1 S'entén per sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica el conjunt d'elements que conformen una instal·lació de generació d'electricitat a partir de la radiació solar mitjançant l'efecte fotoelèctric.
- 20.2 Únicament s'admet la instal·lació en sòl no urbanitzable en la qualificació de Zona rural (clau 20) i Zona agrícola de valor (clau 21).
- 20.3 L'Ajuntament pot regular els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica a través d'una ordenança municipal. De manera transitòria, els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica en el Sòl No Urbanitzable queden regulats pels apartats següents al present.
- 20.4 Per tal d'evitar la seva dispersió en el territori, les instal·lacions de captació d'energia solar sempre s'han d'ubicar en terrenys continus a edificacions existents, de més de 150 m² d'ocupació en planta, destinades a l'explotació agrària i no poden ocupar més d'1 Ha de superfície. En tot cas, s'ha de mantenir una distància mínima de 500 metres entre els diferents sistemes de captació d'energia solar.
- 20.5 Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Es permetrà ocupar un màxim del 30%. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta.
- 20.6 La seva autorització està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En aquest sentit, la memòria valorada o projecte visat inclourà la següent documentació:
- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
 - Un estudi d'impacte paisatgístic.
 - Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - Un informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
 - Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensible declarades de conformitat amb la legislació vigent.
 - Un informe del Servei geològic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Article 21 Hivernacles

- 21.1 Els hivernacles necessiten d'una llicència urbanística segons l'article 179 del TRLLUC.
- 21.2 Els hivernacles només són permesos ens els sòls qualificats com a agrícola de valor (clau 21) i el rural (clau 20).
- 21.3 Els hivernacles mantindran una separació mínima de 10 metres als límits de parcel·la, i de 15 m. a l'eix dels camins i vials en qualsevol cas respectaran les distàncies d'edificació fixades a la Llei de carreteres.
- 21.4 Els hivernacles estan considerats com a edificacions auxiliars per a desenvolupar una activitat pròpia, i com a màxim poden ocupar un 2% d'aquesta.

Article 22 Hípiques o centres eqüestres

- 22.1 Les hípiques i els centres eqüestres només són permesos ens els sòls qualificats com a agrícola de valor (clau 21) i el rural (clau 20).
- 22.2 L'obertura de noves hípiques pot autoritzar-se en finques de superfície igual o superior a 3 ha.
- 22.3 D'acord amb la legislació vigent, les hípiques han d'estar inscrites en el Registre de nuclis zoològics de Catalunya i, si s'escau, han de disposar de permís o de llicència ambientals.
- 22.4 El condicionament de les hípiques existents o la ubicació d'hípiques noves ha de tenir en compte que:
- Han d'ocupar una superfície màxima d'1 ha.
 - Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació i tractament de residus que siguin necessaris.
 - Els acabats i l'adequació estètica han d'integrar-se en l'entorn on s'ubiquin.
 - No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret.
 - No s'admet la utilització d'aparells d'ampliació de so a excepció de les festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.
 - S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, les quals gaudiran de la mateixa qualitat estètica que la resta de l'àrea.
 - No es poden situar en terrenys de pendent natural superior al 20%.
 - Les construccions i instal·lacions s'han de regir pel que s'estableix en aquestes Normes.
- 22.5 La passejada a cavall s'admet com un ús recreatiu dins de l'àmbit del Pla i queda regulada per l'article 50.5.

Article 23 Acopi de terres, àrids, runes o materials de construcció.

- 23.1 Atès les molèsties, i l'impacte visual i paisatgístic que comporten les activitats i instal·lacions d'acopi, classificació d'àrids, dipòsit i tractament de runes de construcció, i similars, es prohibeixen aquestes activitats en tot el terme municipal, excepte en la zona reservada específicament dins aquest PERUSNU per aquesta finalitat.
- 23.2 Atès que aquest tipus d'activitats representen un ús disconforme, no és possible cap modificació, ampliació, cessió o transformació d'aquesta. Una vegada finalitzada la llicència d'activitat o l'ús d'origen, el seu àmbit passarà a ser Forestal de valor (Clau 22).
- 23.3 L'àrea reservada per aquests usos en el límit oest del terme municipal i assenyalada en el mapa d'Ordenació, es regularà mitjançant un Pla especial urbanístic, d'acord a l'establert a l'art. 47.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i que fixarà les condicions d'accessibilitat, implantació i mesures correctores per adequar les instal·lacions al seu entorn i minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic sobre el mateix. El Pla especial ajustarà l'àmbit definitiu d'aquesta àrea en funció de les característiques topogràfiques i de visuals externes dels terrenys. El Pla especial, s'haurà de trametre al departament de Medi Ambient i Habitatge per a la seva valoració ambiental.
- 23.4 No s'admetran noves activitats extractives de canteres o sorres, excepte les existents i autoritzades amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquest PERUSNU.

Article 24 Regulació especial per a la millora de finques agrícoles.

Es podran autoritzar anivellament de terres per millorar les finques agrícoles sempre i quan:

- No es produeixin extraccions a fora de la finca, és a dir, que en la finca es produeixi una reducció del volum d'àrids inicials existents.
- Les aportacions hauran de ser les previstes per la legislació sectorial, i prèviament a la concessió de la llicència urbanística, si s'escau, hauran de ser autoritzades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

SECCIÓ III. TRANSFERÈNCIES, DIVISIONS I SEGREGACIONS DE PROPIETAT

Article 25 Parcel·lacions urbanístiques

No són permeses les parcel·lacions urbanístiques. No es poden fer segregacions, divisions o fraccionaments de cap mena en contra del que disposa la legislació agrícola o forestal ni en contra de les condicions establertes per aquest Pla.

Article 26 Superfícies de les segregacions

Les segregacions respectaran la superfície mínima senyalada a aquests efectes per a cadascun dels espais delimitats, sempre que les disposicions de la legislació agrària o forestal no n'estableixin una de més gran.

Article 27 Superfícies mínimes

D'acord amb el que estableix el Decret 169/1983 sobre Unitats Mínimes de Conreu i el Decret 35/1990 que fixa la Unitat Mínima Forestal, el present Pla especial recull com a superfícies mínimes de les finques del terme municipal les següents:



- En àrees forestals o de bosc: 25,00 Ha
- En àrees agrícoles de secà : 4,50 Ha
- En àrees agrícoles de regadiu. 1,25 Ha

Article 28 Prohibicions

Resten prohibides les divisions i/o segregacions de terrenys en sòl no urbanitzable en qualsevol dels següents casos:

- quan de la segregació o divisió en resultin finques amb superfícies inferiors a les establertes en l'article anterior.
- quan la finca no tingui accés directe a les carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o d'altres vials de domini públic
- quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el SNU.

Article 29 Autoritzacions

Podran autoritzar-se segregacions inferiors a les superfícies fixades en l'article 27 quan aquestes s'agrupin a finques confrontants i la superfície resultant de l'agrupació, així com la superfície restant de la finca matriu de la qual s'hagi realitzat la segregació, resultin iguals o superiors a la que en cada cas sigui d'aplicació. En aquests casos haurà d'acreditar-se la inscripció de l'agrupació en el Registre de la Propietat, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la segregació.

Article 30 Segregacions mínimes

Només s'admetran segregacions de superfície inferior a la mínima establerta per a cada espai quan s'hagi obtingut l'autorització per a la implantació de les activitats col·lectives de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo, o per als equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, o per a les infraestructures d'accessibilitat, permeses dins de l'espai de què es tracti. En cap cas la superfície del terreny a segregar tindrà una extensió inferior a la més gran que s'estableix en sòl urbà per a construccions o usos equiparables.

Article 31 Llicència urbanística de les divisions i segregacions

Les divisions i les segregacions en sòl no urbanitzable estan subjectes a prèvia llicència urbanística. Es considerarà infracció urbanística greu el fraccionament del sòl que vulneri les determinacions d'aquest Pla.

Article 32 Condicions de segregació

La segregació de qualsevol finca ha de complir els requisits fixats pel Decret 169/1983, de 12 d'abril i necessita d'una autorització municipal.

Article 33 Parcel·lació urbanística

Tota divisió o segregació que no compleixi els anteriors requisits dona lloc a la presumpció d'existència de parcel·lació urbanística, i no es permetrà l'edificació ni canvi d'ús en els terrenys resultants sense perjudici de la realització de les actuacions disciplinàries.

SECCIÓ IV. XARXA VIÀRIA

Article 34 Definició

Comprèn els espais i instal·lacions reservats pel planejament general per garantir la mobilitat i accessibilitat dins del municipi, i entre aquest i la resta de territori.

Article 35 Règim general

- 35.1 El règim d'aquesta la xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Estat, Generalitat, Diputació o Municipi o qualsevol altre.
- 35.2 Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents observaran, amb caràcter general, la condició de potenciar els seus efectes positius i de minimitzar el seu impacte, en particular pel que fa a:
- Els efectes negatius a les àrees urbanes o en els seus àmbits d'extensió.
 - L'afectació de terrenys de valor natural o agrícola, per la qual cosa s'ubicaran preferentment en sòl qualificat com a rural (Clau 20).
 - El trossejament de camps, prats i en general de les peces de sòl morfològicament rellevants.
 - La necessitat de desmunts i terraplens, mitjançant una suficient adaptació de les rasants als terrenys i, en el seu cas, la construcció de trams en viaducte o túnel.
 - L'efecte barrera, procurant la continuïtat de camins i disposant de passos de fauna necessaris en funció de l'interès dels hàbitats de l'entorn.
 - Els efectes negatius sobre el cicle hidràulic i l'erosió del sòl.
 - La intrusió visual com a elements negatius en el paisatge.



Article 36 Tipus de xarxa viària

La xarxa viària pot ser de diferents tipus:

- a.- carreteres, subjectes a la seva legislació específica.
- b.- xarxa de camins rurals, en l'àmbit del Pla especial, inclou els camins agrícoles principals estructuradors del terme municipal que faciliten l'accés al medi rural i natural, i a l'entorn del qual es produeixen agrupacions de masies o altres activitats, formant petits veïnats.
- c.- la resta de camins i senders rurals del terme municipal.
- d.- Via verda – Carril bici.

SECCIÓ V. XARXA DE CAMINS RURALS I ACCESSABILITAT

Article 37 Règim general

a.- La caracterització i les restriccions de la xarxa de camins del municipi vénen determinades per l'Inventari de Camins Rurals elaborat pel Consell Comarcal del Gironès l'any 2004 i la normativa sectorial vigent.

b.- Totes les persones que accedeixin a l'àmbit del PE hauran d'adoptar una actitud respectuosa amb l'entorn. Especialment hauran d'abstenir-se de llençar deixalles, produir sorolls que puguin pertorbar el comportament de la fauna, molestar els altres usuaris i de provocar molèsties o perjudicis a les activitats agrícoles o ramaderes.

c.- A les pistes tancades al trànsit de tracció a motor, els vianants tenen prioritat de pas en relació a la resta d'usuaris, llevat els casos dels vehicles de servei i emergència que tindran prioritat, als quals s'ha de facilitar al màxim el seu pas i funcions.

Article 38 Obertura de nous camins

Segons l'article 54 del D305/2006, l'obertura o la recuperació de nous camins i dreceres en SNU resta subjecta al següent procediment:

a.- Si la situació està prevista en un projecte sectorial, requereix l'obtenció de la llicència municipal.

b.- Si l'actuació no està prevista en un projecte d'actuació tramitat d'acord amb la legislació sectorial, requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un pla especial urbanístic, o bé l'aprovació del projecte corresponent d'acord amb el procediment previst en l'article 48 de la Llei d'urbanisme i en l'article 57 del Reglament d'Urbanisme. L'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada, llevat que el planejament urbanístic general exigeixi l'aprovació del pla especial urbanístic.

Article 39 Modificacions

Tampoc podran modificar-se els perfils, longitudinals i transversals dels camins rurals sense la corresponent llicència urbanística. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques.

Article 40 Ampliacions

Les ampliacions de camins rurals s'efectuaran seguint criteris paisatgístics, a expenses d'un sòl dels llindars, conservant-se, quan tècnicament sigui possible, el que estigui poblat amb millor vegetació, degudament justificat.

Article 41 Ciclistes

- 41.1 Els ciclistes que circulin per la xarxa viària de l'àmbit del Pla tenen l'obligació de respectar la preferència dels vianants i d'evitar causar-los molèsties. En tot moment la velocitat s'adequarà a les característiques de la via per tal d'evitar les situacions de risc i garantir la seguretat dels vianants. En cas de circular per les carreteres de la xarxa viària caldrà que les bicicletes compleixin el codi de circulació i respectin les normes de circulació viària.
- 41.2 Es podrà circular en bicicleta per les vies principals incloses en la xarxa rodada principal i xarxa rodada secundària incloses en el Pla Especial. Igualment podran circular per totes aquelles pistes forestals i camins de passejada i aquelles vies que es considerin ciclables.
- 41.3 Queda expressament prohibit circular en bicicleta per corriols, rieres, torrents, roquetars, ni camps a través.



Article 42 Accés motoritzat

- 42.1 La circulació motoritzada per la xarxa de camins ve determinada pel D166/1998 de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i per les modificacions establertes en el Capítol III de la Llei 12/2006 referent a la modificació de la Llei 9/1995, del 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi natural.
- 42.2 No és permesa l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen al Decret 166/1998.

SECCIÓ VI. CONSTRUCCIONS

Article 43 Disposicions generals

- 43.1 En el sòl no urbanitzable només es podran admetre, respectant en qualsevol cas les determinacions específiques del present PERUSNU i les que es derivin de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les noves construccions següents:

a.- Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

b.- Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a les activitats d'explotació agrícola, ramadera o forestal.

c.- Les construccions destinades a les activitats de turisme rural, ús hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), de restauració o de càmping autoritzades pel planejament vigent, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un Pla Especial Urbanístic i un EIIP.

d.- Les construccions i instal·lacions vinculades a l'interès públic segons l'article 47.4 del TRLLUC.

e.- Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

43.2 L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

43.3 L'autorització de les obres i els usos en el sòl no urbanitzable està subjecta en determinats casos, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment regulat pels articles 48, 49 i 50 del TRLLUC.

43.4 L'autorització d'altres actuacions urbanístiques permeses en sòl no urbanitzable està únicament subjecta, des d'un punt de vista urbanístic, a la llicència urbanística.

43.5 En tots els casos en què, d'acord amb les normes d'aquest PERUSNU, es sol·liciti llicència per a la construcció de noves edificacions i/o instal·lacions, o per obres de reforma, rehabilitació i/o ampliació d'edificacions o instal·lacions existents, caldrà justificar que es disposa dels serveis urbanístics bàsics necessaris pel correcte funcionament de l'activitat que allotgin. Aquests són:

a.- La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.

b.- El subministrament d'aigua i un sistema de sanejament adequat amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no contaminació que tingui en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics.

c.- El subministrament d'energia elèctrica.

43.6 En cas de no disposar d'aquests serveis urbanístics bàsics, l'ajuntament denegarà la llicència o la suspèn timerà fins que no es garanteixi que es disposa dels mateixos.

- 43.7 Només es permeten nous habitatges, i amb un màxim de 300 m² de sostre construït, i noves construccions (segons l'article 47.6 del TRLLUC) en la zona rural (Clau 20).
- 43.8 Es permet la reconstrucció i la rehabilitació de les masies i cases rurals que estiguin incloses en un catàleg específic d'aquest tipus de construccions. Es regularan seguint les disposicions de l'article 55 del D305/2006 i les normes establertes en el Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals corresponent aprovat.
- 43.9 Per la resta d'habitatges existents s'admet la seva ampliació, sempre i quan acreditin que tenen la llicència urbanística, en total un 50% de la seva superfície i sense poder sobrepassar els 300 m² de sostre construït. Es regularan d'acord amb les condicions generals dels habitatges establertes en aquestes normes urbanístiques.
- 43.10 En tots els casos en què es plantegin intervencions sobre edificacions i elements construïts existents, aquestes s'ajustaran a les determinacions d'aquestes normes, en relació a mesures de protecció al paisatge de la Secció IX d'aquest Capítol.
- 43.11 Les noves construccions s'hauran de situar a una distància mínima de 10 metres del límit de la propietat i 15 metres a l'eix dels camins rurals.
- 43.12 L'Ajuntament haurà de vetllar que les edificacions o usos implantats il·legalment, pels quals hagi prescrit l'acció de reposició, minimitzin els seus impactes. No s'admetran ampliacions d'aquestes edificacions ni intensificació o substitució de les activitats.
- 43.13 Amb l'objectiu de recuperar la integritat formal del territori rural, les administracions públiques adoptaran mesures per al desmuntatge o enderroc de les construccions no catalogades destinades a activitats subjectes a intervenció ambiental quan aquestes cessin definitivament. S'entendrà que una activitat ha cessat definitivament quan és constatada de manera notòria la seva inactivitat continuada al llarg de dos anys consecutius.

Article 44 Condicions generals de les construccions ramaderes

- 44.1 Les instal·lacions vinculades a les explotacions agràries es regularan pel que es disposa a les normes bàsiques d'aplicació per aquest tipus d'establiments que pugui dictar l'Administració corresponent.
- 44.2 No es permet la construcció de noves granges en el terme municipal de Vilablareix.
- 44.3 Per les granges existents en el moment de l'aprovació inicial de les presents Normes, prèvia acreditació de la llicència urbanística, es permet la seva ampliació sempre i quan, amb l'ampliació que es proposa, no hagin de variar de grup en la classificació de les activitats establerta a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig).

44.4 L'ampliació que es faci a una granja no podrà superar, en el moment de l'aprovació d'aquest PERUSNU, els 6000 m³ de volum edificat i/o el 50% de la superfície de sostre edificat.

44.5 Per les ampliacions s'haurà de complir amb les següents condicions:

- a.-** La distància mínima al límit amb el sòl urbà i urbanitzable serà de 1.000 m.
- b.-** S'hauran de situar a una distància mínima de 10 m. del límit de la propietat i a 15 metres de l'eix dels camins rurals.
- c.-** Totes les construccions i coberts, siguin o no provisionals, tindran acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva.
- d.-** Els espais residuals no edificats, directament vinculats a aquests tipus d'instal·lacions i que no siguin destinats a pas, restaran cultivats o enjardinats, essent els arbres o arbustos preferentment d'espècies autòctones.
- e.-** Comptaran sempre amb una franja d'arbrat que les limiti de vistes des de les principals visuals. L'arbrat serà amb espècies autòctones.
- f.-** Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.
- g.-** La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.

Article 45 Condicions generals de les edificacions agrícoles.

45.1 Definició:

- a.-** Són aquelles construccions destinades directament al servei d'una explotació agrícola com són: magatzems de productes del camp, dipòsits d'estris, o garatges per a maquinària.
- b.-** Només es permeten quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o pecuària, que caldrà justificar.
- c.-** Per obtenir la llicència urbanística caldrà acreditar la propietat de terres de conreu.

45.2 Condicions d'edificació:

- a.-** Tindran una alçada màxima total de 6 m, excepte per a les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.
- b.-** Una sola edificació no podrà superar els 500 m² de superfície construïda.

c.- Els materials a utilitzar per la construcció seran els típics del lloc, no admetent-se les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva.

d.- Qualsevol edificació que s'autoritzi en aquesta zona mantindran una separació mínima de 10 metres als límits de parcel·la, i de 15 m. a l'eix dels camins i vials en qualsevol cas respectaran les distàncies d'edificació fixades a la Llei de carreteres.

Article 46 Instal·lacions turístiques en sòl no urbanitzable

46.1 És admesa l'ampliació de l'edificació per a ús de turisme rural, càmping, hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) i de restauració.

46.2 Per a la seva autorització precisaran de la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic que fixarà l'ordenació, la volumetria i l'adequació a l'entorn, d'acord a l'establert a l'art.47.6 del DL 1/2005 i l'article 51 del D305/2006, i amb els següents paràmetres urbanístics indicatius, que el Pla especial haurà de definir i justificar d'acord amb el programa i la capacitat d'adaptació de la proposta a l'edificació existent i a l'entorn, i sense que comporti un impacte negatiu en el mateix.



SECCIÓ VII. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

Article 47 Protecció dels jaciments arqueològics

47.1 Redacció d'un PEU que determini l'àmbit de la vil·la romana, en reguli els usos admesos i en remarqui el seu interès patrimonial.

47.2 D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i disposicions concordants, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura, i l'informe preceptiu de l'Ajuntament.

47.3 D'acord amb la Llei esmentada, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altra intervenció, amb remoció de terrenys o sense, que tinguin com a finalitat descobrir o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

47.4 En l'informe preceptiu de l'Ajuntament s'han d'indicar les mesures a adoptar per tal que les intervencions arqueològiques i paleontològiques siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics de l'espai. En especial, si són necessaris

moviments de terres, s'ha d'indicar la forma d'abocament o evacuació amb l'objecte de minimitzar el seu impacte.

- 47.5 Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura en la forma i en els terminis que estableix la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa.

Article 48 Protecció del patrimoni històric i arquitectònic

- 48.1 Les administracions públiques, i especialment l'Ajuntament, han de vetllar per la protecció, millora i conservació dels elements d'interès del patrimoni cultural del municipi.
- 48.2 En absència de regulacions específiques, la intervenció en els elements del patrimoni històric i arquitectònic ha de seguir els criteris següents:
- S'ha de mantenir l'estructura arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'entorn relacionat amb l'element.
 - La instal·lació de conduccions elèctriques, telefòniques o similars, de tipus aeri o adossat, i les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones o altres dispositius particulars anàlegs s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt.

SECCIÓ VIII. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC

Article 49 Ús públic

- 49.1 El desenvolupament de l'ús públic en l'àmbit del Pla s'ha de portar a terme de forma compatible amb la conservació global de l'espai natural.
- 49.2 Als efectes d'aquestes normes, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats no directament productives que tradicionalment s'han dut a terme al medi natural i rural (el passeig, l'excursionisme, l'esport...).
- 49.3 L'ús públic en l'àmbit del Pla especial s'ha de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i els drets de les propietats existents.
- 49.4 Es prohibeix l'abocament i abandonament de materials o de qualsevol material de rebuig, sense perjudici, si és el cas, de l'ús normal de l'equipament instal·lat per a la recollida de deixalles.
- 49.5 S'admet encendre foc exclusivament en aquelles àrees o supòsits autoritzats expressament per tal efecte, com són les barbacoes. En qualsevol cas, és d'aplicació el

Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altres disposicions concordants.

49.6 L'Ajuntament pot establir determinacions complementàries d'ordenació o limitació de l'ús i l'accés públic a algun sector, per garantir la conservació de la gea, la fauna, la flora, la vegetació i el paisatge.

49.7 Circulació d'animals domèstics

a.- La circulació d'animals domèstics només està permesa, sempre sota el control dels seus amos i si no provoca molèsties a la fauna ni als altres usuaris. S'exceptuen d'aquesta autorització els gossos potencialment perillosos, d'acord amb la legislació vigent.

b.- Els amos són els responsables dels animals i dels seus actes, sobretot en quant a seguretat pròpia i també d'altres usuaris.

c.- En indrets molt freqüentats o bé en espais amb concentració puntual de visitants, els gossos hauran d'anar lligats i caldrà que els seus amos recullin les seves deposicions.

d.- En tot cas, els amos de l'animal domèstic hauran de portar l'escaient corretja o cadena i el preceptiu collar amb la placa numerada de matrícula i anirà identificat mitjançant el sistema exigint per la normativa aplicable.



Article 50 Regulació dels usos i les activitats esportives i recreatives

50.1 Les proves o activitats esportives terrestres que necessitin del concurs d'algun artefacte amb motor es regulen mitjançant l'article 42 d'aquestes normes.

50.2 Les proves i competicions esportives que hagin de discorre totalment o parcial per l'àmbit del Pla, i l'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta de muntanya o d'altres vehicles sense motor, requereixen per al seu desenvolupament l'autorització de l'Ajuntament.

50.3 No s'admet en l'àmbit del Pla l'aterratge i enlairament d'aparells de navegació aèria amb motor, tripulats o no, inclosos els ultralleugers, a excepció dels casos d'emergència.

50.4 L'organització de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades requereix l'autorització de l'Ajuntament, que pot establir limitacions d'acord amb els objectius de protecció del Pla i les seves normes.

50.5 La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altre mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials i senders existents, i tenint cura de respectar la prioritat dels vianants en aquells vials d'amplada inferior als 2 metres. En aquest sentit, l'Ajuntament ha de promoure les accions informatives adients i, en el seu cas, els senyals adequats, per aplicar aquest criteri.

Article 51 Regulació específica de les àrees recreatives

51.1 La creació de noves àrees recreatives ha de tenir en compte les directrius següents, que són d'obligat compliment:

- a.-** No poden situar-se ni afectar les zones forestals de valor [Clau 22].
- b.-** Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació de residus que siguin necessaris.
- c.-** Han de complir les disposicions de l'article 8 del Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a àrees recreatives i d'acampada, així com les altres disposicions del Decret que els siguin aplicables.
- d.-** Els acabats i l'adequació estètica han d'integrar-se a l'entorn on s'ubiquin.
- e.-** No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret o que impedeixi la visibilitat des del mateix.
- f.-** No s'admet la utilització d'aparells d'amplificació de so a excepció de festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.
- g.-** S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, els quals han de gaudir de la mateixa qualitat estètica que la resta de l'àrea.
- h.-** Les barbacoes d'obra, han d'incorporar mataguspies.

51.2 Es prohibeix la realització de foc fora de les àrees condicionades per aquest ús.

Article 52 Regulació específica de càmpings i zones d'acampada

52.1 Queda prohibida l'acampada lliure a tot l'àmbit del PERUSNU.

52.2 Només es permeten noves activitats de càmping en zones qualificades com a Rurals [Clau 20].

52.3 L'autorització d'edificacions i instal·lacions, s'ajustarà a la legislació vigent en la matèria, Ordre d'11 de juliol de 1986 pel qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació, i el funcionament dels càmpings [DOG núm. 717 de 23/7/1986], modificat per l'Ordre de 24/7/1991 [DOG núm. 1476 de 5/8/1991] o legislació que la substitueixi.

SECCIÓ IX. PROTECCIÓ MEDI-AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA

Article 53 Finalitat

- 53.1 A fi de conservar la qualitat del medi ambient i dels paisatges del Sòl No Urbanitzable del municipi, l'Ajuntament vetllarà perquè les intervencions que s'hi facin no desvirtuin ni incideixin negativament en la bellesa i l'harmonia del paisatge forestal i rural actual.
- 53.2 En tant que el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del futur Catàleg del paisatge, se compliran les condicions de la present secció.

Article 54 Condicions generals

- 54.1 Les actuacions de transformació de sòl haurien de mantenir en termes generals l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.
- 54.2 Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents tractaments vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres,...).
- 54.3 Per tal de mantenir la biodiversitat en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc consolidat o antic.
- 54.4 Convé conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya. Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.
- 54.5 En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'aprofitaran prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.

Article 55 Edificacions aïllades

- 55.1 Es recomana que l'estratègia d'harmonització sigui la preferent i pretengui que les noves edificacions s'integrin en el paisatge com a components positius, o com a mínim neutres, pel que fa a la qualitat d'aquest paisatge.
- 55.2 S'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge.
- 55.3 Es preservaran les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'evitarà la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.
- 55.4 Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
- 55.5 En totes les intervencions s'evitarà ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, es procurarà evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i se salvaran els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'esglaonaran o es descomposaran en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- 55.6 La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que una proporció mínima del 70% de la parcel·la on s'ubica mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.
- 55.7 Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys en la seva imatge dominant.

Article 56 Tanques de finques

- 56.1 La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i de les circumstàncies del lloc. Quan funcionalment sigui possible, s'han d'utilitzar d'altres sistemes per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit d'activitat.
- 56.2 Les tanques de finques no podran formar-se amb elements opacs, i seran sempre de valor cinètic, permetent el pas de les espècies.

- 56.3 En els casos degudament justificats i l'Ajuntament així ho autoritzi, aquesta es construirà de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplaci ni barri el pas als camins existents.
- 56.4 Només s'admetran els tancats de parcel·la amb elements vegetals, arbusts autòctons, o amb estakes i filats en el cas que l'activitat ho recomani. Les tanques o les seves parts, formades per filats o altres tipus d'elements metàl·lics, hauran de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai, i hauran de ser permeables a la fauna, el que suposa tancaments amb malla de 10 cm de costat com a mínim.
- 56.5 En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes. Amb tot això, l'Ajuntament podrà admetre la reposició de les tanques existents de pedra així com la formació d'un tancat amb paret de pedra de la zona al voltant de les edificacions existents, separat com a màxim 10m d'aquestes, quan les característiques particulars de la intervenció ho aconsellin, no superant aquestes parets seques l'alçada de 1,40 metres.
- 56.6 No s'admetran el tancament d'espais interiors de les finques quan no resultin necessàries per al desenvolupament dels usos agraris o ramaders.
- 56.7 En relació a les tanques existents executades legalment, quan la seva integració paisatgística no sigui satisfactòria es requerirà al propietari de la mateixa per tal que introdueixi les esmenes necessàries per tal de corregir el seu impacte paisatgístic. La resolució de l'administració especificarà els canvis que calgui introduir en la tanca per a fer-la paisatgísticament acceptable.
- 56.8 Amb l'objectiu de recuperar la integritat formal del territori rural, l'Ajuntament de Vilablareix adoptarà mesures per al desmuntatge o enderroc de les tanques implantades sense llicència urbanística. Qualsevol tanca haurà de disposar, sempre que trobi un camí, d'un sistema de porta que permeti ser obert amb els mitjans habituals dels bombers, per a l'accés dels vehicles d'extinció d'incendis.
- 56.9 Les tanques es separaran un mínim de 3'5 metres de l'eix dels camins i un mínim d'un metre de l'aresta de l'explanació (no tindran la consideració de tanques els filats d'establació temporal d'animals). Així mateix, totes les edificacions agrícoles o altres admeses es separaran un mínim de 15 metres de l'eix dels camins.



Article 57 Protecció de fonts

Totes les fonts i basses d'aigua naturals es consideren protegides, no podent-ne efectuar actuacions que modifiquin el seu règim d'aigua o que alterin el seu estat natural, tret d'aquelles que en millorin les seves característiques des del punt de vista social i ecològic.

Qualsevol actuació d'obres o instal·lacions precisarà una llicència prèvia de l'Ajuntament, prèvia autorització de l'ACA.

Article 58 Publicitat

Queda totalment prohibida la col·locació de cartells, exceptuant-ne aquells que van destinats al retolament específic dels esmentats indrets i de les finques en l'àmbit del PERUSNU.

Article 59 Xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions i altres infraestructures similars.

- 59.1 Per minimitzar el risc d'incendis provocats per línies en mal estat, el risc de xoc i electrocució d'aus i l'impacte negatiu sobre el paisatge, i en la mesura que sigui possible, es procedirà a la modificació de les línies elèctriques existents mitjançant mesures correctores com: soterrament de la línia, aïllament de conductors, modificació de pals i torretes, col·locació de dispositius salvaocells, etc.
- 59.2 L'ordenació de les antenes, repetidors i altres elements d'instal·lació de les infraestructures de telecomunicacions es desenvoluparan a través d'un Pla especial.
- 59.3 Els nous receptors de senyal de telefonia mòbil s'ubicaran preferentment en antenes ja existents i compartides per les diferents companyies, o s'establiran a partir de l'aprovació d'un Pla de cobertures a desenvolupar des de l'Ajuntament.

Article 60 Elements de separació

- 60.1 Per la seva importància com a refugis de biodiversitat i connectors biològics, es mantindrà, sempre que sigui possible, la vegetació natural que apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries.
- 60.2 Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de reg es protegeixen específicament.
- 60.3 Si una obra de millora d'infraestructures afecta un dels elements de l'apartat anterior, per obtenir la llicència municipal caldrà una justificació que argumenti la impossibilitat tècnica de mantenir-los i el plantejament de les mesures correctores.
- 60.4 Sempre que sigui necessari controlar el creixement de la vegetació dels marges per possible afectació a la productivitat del conreu, es recomana l'eliminació selectiva mitjançant desbrossament manual o sega, en detriment de la crema i/o aplicació de productes herbicides.
- 60.5 El manteniment dels marges dels conreus està subjecte a la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis.

Article 61 Regulació dels sorolls i contaminació lumínica

- 61.1 El funcionament de les activitats no ha de comportar l'increment dels nivells de soroll, tant interiors com exteriors, establerts en les normatives municipals.
- 61.2 L'ajuntament regularà les instal·lacions i els aparells d'enllumenament exterior i interior, tant públics com privats, pel que fa a la contaminació lumínica que poden produir.

SECCIÓ X. INSTRUMENTS DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI

Article 62 Acords de custòdia

Mitjançant diferents opcions de custòdia del territori, es podran adoptar acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia per vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques amb components del patrimoni natural de Vilablareix definits en aquest Pla especial.

Article 63 Objectius dels acords de custòdia

Amb aquests acords, l'Ajuntament vol aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca i que les entitats de custòdia col·laborin amb els propietaris per gestionar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals, culturals i paisatgístics.



Article 64 Les institucions públiques com a entitat de custòdia

L'Ajuntament de Vilablareix i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia col·laborant amb d'altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia, així com cercant procediments innovadors per a l'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic.

Article 65 Tipus d'acords de custòdia

Els acords de custòdia podran ser de dos tipus:

- a.- Acords de custòdia del territori sense transmissió de la propietat on es fixaran els termes de gestió i protecció coparticipativa que la propietat aplicarà, assessorada per l'entitat de custòdia o altres entitats vinculades a la custòdia.

b.- Acords amb transmissió de la propietat on l'entitat de custòdia rebrà la propietat plena, de mans del seu propietari anterior. En aquest cas, l'entitat adquirirà la capacitat de decisió sobre el futur de la finca i vetllarà també per la conservació a llarg termini dels recursos i dels valors previstos en l'acord de transmissió.

CAPÍTOL III - REGULACIÓ DE LES ZONES

SECCIÓ I. ZONA FORESTAL DE VALOR (Clau 22)

Article 66 Definició i objectius

66.1 Correspon als terrenys forestals definits a l'art. 2 de la Llei 6/1988 de 30 de març, forestal de Catalunya, i que s'assenyalen en el mapa de zonificació del Sòl No Urbanitzable d'aquest PERUSNU.

Article 67 Regulació d'usos

Els usos admesos en aquest espai són:

a.- Tot ús forestals que procuri la reducció gradual de la inflamabilitat, i per tant del risc d'incendis, afavorint la recuperació i l'expansió de l'alzinar i les suredes i la reducció gradual de les pinedes en les àrees de transició, tot mantenint una densa coberta arbòria que limiti el desenvolupament dels arbusts piròfits del sotabosc.

b.- Ramaderia extensiva.



Article 68 Normativa específica

68.1 Respecte a les activitats i equipaments d'interès públic autoritzades a l'empara de l'article 47.4 del TRLLUC, s'entendrà que els sòls forestals de valor estan sotmesos a un règim especial de protecció al qual fa referència l'article 47.5 del TRLLUC, i que seran per tant, incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o transformació del sòl que puguin afectar de forma clara el seu sistema ecològic o el seu paisatge.

Els nous elements d'infraestructures que hagin d'ubicar-se necessàriament en sòl de protecció especial, així com la millora dels existents en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els corredors hidrogràfics i biològics, ajustant-se en tot cas a la Llei 6/2001 Annex III d'AIA.

68.2 No es permeten noves construccions, edificacions ni ocupacions, siguin permanents o temporals, ni hivernacles de cap mena.

68.3 L'Ajuntament, o en conveni amb d'altres organismes interessats, podrà redactar plans de protecció de la zona forestal del municipi en què es contemplin actuacions de neteja, obertura de tallafocs i d'altres, en aquestes zones, per tal de prevenir els incendis.

- 68.4 En cap cas no es duren a terme treballs que generin restes vegetals en el període comprés entre el 15 de juny i el 15 de setembre, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que determina el Decret 64/1995 de mesures de prevenció d'incendis forestals.

SECCIÓ II. ZONA AGRÍCOLA DE VALOR (Clau 21)

Article 69 Definició i objectius

- 69.1 Comprèn els terrenys o camps destinats als conreus agrícoles i conreus forestals, així com les instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i, en general, de les altres activitats o usos admesos com a compatibles.
- 69.2 L'objectiu principal és el de preservar i potenciar els valors propis d'aquestes àrees tals com la producció d'aliments i d'altres béns, l'actuació com a element d'equilibri territorial, especialment enfront de la pressió urbanística, i com element de preservació del paisatge i la biodiversitat i del patrimoni natural i cultural del municipi.

Article 70 Regulació d'usos

Els usos admesos en aquest espai són:

- a.-** Usos agrícoles.
- b.-** Ús ramader extensiu i ús ramader intensiu en règim d'estabulació permanent, regulats per la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental Llei 3/98 (IIAA), excepte les explotacions classificades en l'annex 1, en funció de la dimensió i productivitat de la finca.
- c.-** Habitatge familiar, directament i justificadament associat a l'activitat agrícola o ramadera.
- d.-** Activitats esportives i de lleure que es desenvolupen en el medi natural, sempre que no siguin susceptibles d'originar degradacions dels valors objecte de la protecció d'aquestes Normes a què fa referència l'article 2.
- e.-** Turisme rural, hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) i de restauració.

Article 71 Normativa específica

- 71.1 Respecte a les activitats i equipaments d'interès públic autoritzades a l'empara de l'article 47.4 del TRLLUC, s'entendrà que els sòls agrícoles de valor estan sotmesos a un

règim especial de protecció al qual fa referència l'article 47.5 del TRLLUC, i que seran per tant, incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o transformació del sòl que puguin afectar de forma clara el seu sistema ecològic o el seu paisatge.

- 71.2 Els nous elements d'infraestructures que hagin d'ubicar-se necessàriament en sòl de protecció especial, així com la millora dels existents en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els corredors hidrogràfics i biològics, ajustant-se en tot cas a la Llei 6/2001 Annex III d'AIA
- 71.3 Respecte a les noves edificacions només es permeten les construccions agràries i les vinculades a ramaderia extensiva. No es permeten noves construccions destinades a la ramaderia intensiva. Els habitatges familiars de nova construcció no es podran emplaçar en aquest tipus de sòls.
- 71.4 S'admetran les obres de conservació i manteniment de les edificacions existents, sempre que estiguin definides en un Catàleg de masies i edificis rurals i les obres d'ampliació, modernització i millora.
- 71.5 Quan l'edificació objecte de les obres estigui protegida total o en part per un Catàleg d'edificis d'interès històric-artístic, la intervenció s'adequarà al que prescriu la seva normativa.
- 71.6 Respecte a les ampliacions possibles de les edificacions existents, només es permeten les destinades a usos permesos a l'apartat c de l'article anterior.
- 71.7 En tots els casos les edificacions i actuacions hauran de complir les condicions adequades d'integració en el paisatge.
- 71.8 Per mantenir la biodiversitat en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc consolidat o antic.



SECCIÓ III. ZONA DE CONNECTOR FLUVIAL (Clau 24)

Article 72 Definició i objectius

- 72.1 Corresponen als terrenys que voregen els cursos fluvials del Güell, inclòs el canal cap al riu Marroc, el Marroc i la riera de Reramús. Aquests connectors disposen d'una amplada respecte l'eix fluvial de 20 metres, podent variar lleugerament per adequacions a la morfologia del terreny i/o als usos del sòl.
- 72.2 Aquestes àrees tenen la funció de garantir el bon estat ecològic del sistema fluvial i d'actuar com a espais estratègics en termes de connectivitat ecològica. En aquest sentit, la regulació d'aquests sistemes estarà en consonància amb els objectius de la Directiva

Marc de l'Aigua, el qual pretén garantir un bon estat ecològic i químic dels sistemes fluvials al 2015.

Article 73 Regulació d'usos

73.1 No s'hi admet cap ús altre que el forestal, limitat a actuacions silvícoles que millorin l'estructura i la composició de la vegetació de ribera i les comunitats boscoses adjacents, d'acord amb la seva vegetació potencial.

73.2 En els espais definits a l'article anterior, és d'aplicació el règim de protecció següent:

a.- No s'admeten actuacions que puguin produir alteracions substancials de la llera, pèrdua de la qualitat de les aigües o degradacions de les comunitats vegetals de ribera.

b.- S'ha de tenir una especial cura en la conservació i, en el seu cas, la restauració del bosc de ribera i d'altres hàbitats riparis, sense que en cap cas puguin ser eliminats o substituïts.

c.- Resta prohibit efectuar abocaments directes o indirectes que no disposin de l'autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua, com també acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que contribueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

d.- Aquests espais tenen la condició de no edificables. No s'hi admeten tampoc obres de canalització o regularització dels cursos d'aigua, llevat de casos de reconegut interès públic, prèvia aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental sens perjudici del que disposa la disposició addicional segona del Decret 114/1988, de 7 d'abril.

73.3 Sens perjudici d'allò que estableixen els punts anteriors, s'admeten en aquests espais:

a.- Les actuacions de manteniment d'aquelles infraestructures hidràuliques existents (molins,...) i també les seves obres de restauració o de canalització.

b.- El manteniment i la conservació dels guals existents.

c.- Les actuacions destinades a millorar o condicionar les fonts, basses, etc. per al subministrament d'aigua destinada al desenvolupament dels usos i les activitats admesos per aquestes Normes.

d.- La construcció i senyalització d'itineraris i senders fluvials amb finalitats lúdiques.

Article 74 Normativa específica

74.1 Zones de protecció i domini públic hidràulic

La delimitació exacta de zones del protecció i domini públic hidràulic de les rieres i rius resta supeditada a les determinacions que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua, o altra autoritat competent.

74.2 Ocupació del domini públic hidràulic i la zona de servitud

No es podrà ocupar el Domini públic hidràulic ni la seva zona de servitud per instal·lacions o construccions de qualsevol classe, permanents o temporals, excepte aquelles degudament autoritzades i justificades pel seu interès públic.

74.3 Autoritzacions i concessions

Correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb els procediments administratius establert al Reglament del Domini Públic Hidrogràfic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals, així com l'autorització per l'ocupació, modificació del relleu o construcció en la franja de terreny de 100 metres d'amplada al costat de les lleres públiques que correspon a la zona de policia del domini públic.

74.4 Utilització dels recursos hídrics

Caldrà obtenir prèviament autorització administrativa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per la utilització dels recursos d'aigua, tant superficials com a subterranis. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència urbanística i a la inscripció i enregistrament a l'ACA.



74.5 Canalitzacions de cursos hídrics

Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

74.6 Projectes constructius

Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que el projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua hauran d'incloure el dimensional pel cabal Q500 (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA).

74.7 Conservació

S'afavorirà la conservació i, si s'escau, la millora de les condicions actuals de les fonts, basses i canals de rec existents, per facilitar la preservació de la fauna i vegetació associades.

SECCIÓ IV. ZONA RURAL (Clau 20)

Article 75 Definició i objectius

Són aquells sòls de protecció preventiva que es considera mantenir lliures i de no incorporar-los als processos d'urbanització de caràcter urbà.

Article 76 Regulació d'usos

- 76.1 S'admeten els usos lligats a l'activitat agrícola i ramadera, d'acord amb la naturalesa de les finques incloses dins aquest àmbit, així com les activitats de turisme rural, ús hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), de restauració, càmpings i els relacionats amb l'educació de la natura, segons l'establir a la Llei d'urbanisme, i a la legislació de turisme de Catalunya.
- 76.2 D'acord amb la finalitat i procediments fixats per la legislació urbanística vigent (art. 47.4 i 48 de la TRLLUC), es podran autoritzar obres o instal·lacions d'interès públic.

Article 77 Normativa específica

- 77.1 Les ampliacions es regularan d'acord amb les condicions generals de les construccions ramaderes establertes en aquestes normes urbanístiques.
- 77.2 Regulació de les edificacions destinades a usos agrícoles.
- a.-** Les edificacions agrícoles hauran de complir les condicions generals de les edificacions agrícoles establertes en aquestes normes urbanístiques.
- b.-** Les edificacions auxiliars agrícoles hauran de complir les condicions generals de les edificacions auxiliars agrícoles establertes en aquestes normes urbanístiques.
- 77.3 Construccions d'interès públic.
- a.-** Es permeten les actuacions per destinar-les a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el sòl no urbanitzable, que s'especifiquen a l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme les quals s'ajustaran a les condicions que s'estableixen a l'article 47 apartats 5,7,8 i 9.
- b.-** S'haurà de redactar un Pla Especial que contempli l'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació, les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació de nucli de població i les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

SECCIÓ V. EQUIPAMENTS NO COMPATIBLES AMB ELS USOS URBANS (Clau 26)

Article 78 Definició i objectius

- 78.1 Aquesta àrea engloba les activitats del Sòl No Urbanitzable amb llicència urbanística que per la seva naturalesa no pot ser ubicada en entorns propers al sòl residencial. Es tracta d'una activitat relacionada amb el compostatge i d'una altra relacionada amb acopis.
- 78.2 Aquestes activitats es troben dins els usos classificats com a disconformes i estan sotmeses al règim establert en l'article 102 del DL 1/2005.
- 78.3 L'objectiu principal és el de compaginar la pròpia activitat amb els valors d'interès natural de la zona on s'ubica.

Article 79 Regulació d'usos

- 79.1 Els usos propis de l'activitat existent abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial i amb llicència podran mantenir la seva activitat i efectuar obres de reforma i rehabilitació de l'edificació.
- 79.2 No s'admetran en cap cas obres d'ampliació de l'edificació.



Article 80 Normativa específica

- 80.1 És necessari un Pla Especial Urbanístic sotmès a Avaluació Ambiental que reguli les activitats industrials en Sòl No Urbanitzable.
- 80.2 L'activitat "Burés Professional, SA" (Clau 26a) haurà de redactar un Pla de reducció d'impactes.
- 80.3 L'activitat "Transports Mateu, SL" (Clau 26b) haurà de redactar un estudi de restauració de les àrees afectades per la seva activitat.
- 80.4 Una vegada finalitzada la llicència, no es permet l'existència de cap ús que no sigui admès en la clau 22 (Forestal de valor).

II.10 ANNEX - MAPES INFORMATIUS

II.11 ANNEX - MAPA D'ORDENACIÓ

II.12 ANNEX – UNITATS RAMADERES PROCEDIMENTALS

Equivalències entre places d'animals i Unitats Ramaderes Procedimentals (URP):

Espècies animals i/o aptitud productives més habituals (per 1 plaça)	URP
VAQUÍ DE LLET	1,0000
VEDELLES DE REPOSICIÓ	0,5000
CRIA DE BOVÍ	0,1053
ENGREIX DE VEDELLS	0,6667
VAQUES ALLETANTS	0,6993
PRODUCCIÓ PORCINA (inclou garrins lactants)	0,6667
PORCÍ DE TRANSICIÓ	0,0163
PORCÍ D'ENGREIX	0,2500
AVICULTURA DE POSTA (gallina ponedora, comercial o selecta)	0,0125
POLLETES DE RECRIA	0,0018
ENGREIX DE POLLASTRES	0,0058
ENGREIX D'ÀNECS	0,0059
ENGREIX DE GUATLLES	0,0007
ENGREIX DE PERDIUS	0,0017
ENGREIX DE PAÓ	0,0115
BESTIAR EQUÍ	0,8772
OVELLES DE REPRODUCCIÓ	0,1233
OVÍ D'ENGREIX	0,0411
OVELLES DE REPOSICIÓ	0,0617
CABRUM REPRODUCCIÓ	0,0986
CABRUM DE REPOSICIÓ	0,0493
CABRUM DE SACRIFICI	0,0329
PRODUCCIÓ DE CONILLS (per gàbies de mare: inclou reposició, mascles i engreix)	0,0589
ESTRUÇOS ADULTS	0,0863
ENGREIX D'ESTRUÇOS	0,0466
EMÚS I NYANDÚS ADULTS	0,0432
ENGREIX D'EMÚS I NYANDÚS	0,0233

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

lavola

Serveis per a la sostenibilitat

apt. 144

av. Roma, 252-254
08560 Manlleu
Tel. 93 851 50 55
Fax 93 851 50 56

c. Correu, 2, 1r pis
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel. 93 811 51 15
Fax 93 811 51 38

c. Pamplona, 96, Local 20
08018 Barcelona
Tel. 93 356 81 60
Fax 93 356 81 62

info@lavola.com
www.lavola.com