

14

2004/14917-M

225

DILIGENCIA: Per fer constar que el present Text Refós, es va aprovar pel Ple de la corporació en sessió ordinària de data 24/01/2006.

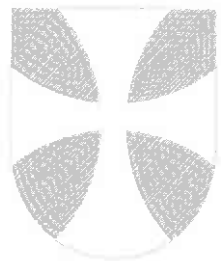
Vilablareix, 25 de gener de 2006  
La secretària-interventora,



Ajuntament  
de Vilablareix

Formulari de registre amb data - 3 OCT. 2006 i signatura.

AJUNTAMENT DE  
VILABLAREIX



**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT  
SÒL URBÀ DEL NUCLI PERELLÓ, OBERTURA NOU CARRER "PONENT-2"**

**TEXT REFÓS**

**DESEMBRE DE 2005**

226

## **ÍNDEX GENERAL DE DOCUMENTACIÓ**

### **MEMÒRIA**

1. Introducció
2. Antecedents
3. Conveniència i justificació de la proposta
4. Afectacions en relació amb els interessos públics i privats
5. Característiques físiques i funcionals del vial C. Ponent-2 d'aquesta Modificació

### **GESTIÓ**

6. Delimitació poligonal i sistema d'actuació
7. Estudi econòmic i financer
8. Pla d'etapes

**ANNEX 1** Justificació d'acord amb el que preveu l'article 95.4 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, de que no es perjudiquen els aspectes qualitatius ni quantitatius dels espais lliures afectats.

**ANNEX 2** Relació de sòls afectats directament pel traçat del nou vial i posició respecte les finques cadastrals

### **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

Plànol 01 i únic

Modificació i Antecedents

e 1:2.000 / 1:1.000 / 1:500

**MEMÒRIA**

## 1. Introducció

229

L'Ajuntament de Vilablareix, al Gironès, emprèn amb el present document una Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, en un sector de sòl urbà situat al mig del nucli existent del Perelló, entre la Carretera Gi-533 i el carrer del Marroc.

La finalitat és completar l'estructura viària principal del municipi i establir un nou eix vertebrador que reforci la relació entre el nucli existent i el nou creixement de Vilablareix (el sector El Perelló i Can Pere Màrtir), millorant la connectivitat entre els dos àmbits. Aquest nou eix enllaçarà el centre d'activitat que formen el conjunt d'espais lliures i equipaments públics situats junt al carrer Marroc en el nucli existent, amb el passeig urbà que aglutina els equipaments, els espais lliures i l'activitat comercial en el nou sector.

L'execució d'aquest nou eix (que anomenem Ponent 2) en el tram comprès entre la carretera Gi-533 i el carrer Güell, forma part del Pla Parcial Urbanístic del sector El Perelló i Can Pere Màrtir, i s'executarà tal i com preveu el Projecte d'execució d'obres d'urbanització bàsiques del sector, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilablareix en data 18 d'octubre de 2005. L'obertura del tram comprès entre el carrer del Marroc i la carretera Gi-533 donarà continuïtat al nou carrer en el nucli existent.

Així doncs, la present Modificació de les Normes Subsidiàries de Vilablareix té com objectiu el canvi de les qualificacions del sòl comprès en l'àmbit delimitat en el plànol 01 (emplaçament) per integrar-lo en el sistema viari del municipi.

## 2. Antecedents

La Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament del sector El Perelló i Can Pere Màrtir, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 29 de juny de 2005, ja estableix la conveniència d'aquest vial en els termes següents:

### *...3. Noves circumstàncies que s'aprecien en formular la present Modificació*

*...3.3. Encara en matèria viària i de connectivitat, una visió crítica del planejament de 1993/94 permet endevinar que no aportava una connexió clara dels sectors en estudi envers el nucli tradicional de Vilablareix (escoles, Ajuntament, piscina, pista...). Efectivament els vials dels sectors El Perelló i Can Pere Màrtir relacionaven aquest sector amb els pobles i carreteres veïns, però no traspassaven la travessia de la Ctra. Sta. Coloma-Gi533. Això podria tenir l'efecte socialment indesitjable d'un barri "carretera enllà", és a dir, segregat de la vida ja assentada del poble. I l'efecte funcional i ambientalment problemàtic de confiar tots els moviments al vehicle. Per tant, una voluntat nova és la de configurar al menys un vial principal, rodat i peatonal, (...) capaç d'enllaçar amb rotonda existent i relacionar-se directament amb el nucli tradicional. (...)*

*... Aquesta accessibilitat peatonal envers el nucli, els equipaments i la plaça està molt lligada al vincle funcional i social que a la llarga es podrà establir entre vells i nous habitants, (i) forma part d'un criteri polític d'integració i sostenibilitat, (...).*

### *...4. Objectius dels canvis que es proposen a la present Modificació*

*4.3. Establir que el nou sector hagi d'articular-se no tan sols amb la vialitat rodada metropolitana, sinó també vincular-se amb l'actual nucli urbà tradicional de Vilablareix, de manera que pugui efectivament considerar-se una part futura de la mateixa població. A tal efecte, en una modificació de normes contemporània del present document, es proposarà un nou vial, no contemplat en les normes de 1994, que enllaça la rotonda existent a la Gi-533 Ctra. Sta. Coloma amb la zona dels equipaments esportius de la riera Marroc. (...)*

### 3. Conveniència i justificació de la proposta

230

Com dèiem abans, l'obertura del tram del carrer Ponent 2 que contempla aquesta proposta comportarà les següents millores en la estructura urbana de Vilablareix:

1. Es completarà l'estructura viària principal del municipi.

Els carrers més importants de Vilablareix segueixen majoritàriament una directriu nord-sud, sensiblement paral·lela a la Ctra. Gi-533. Es tracta dels carrers Marroc, Perelló, l'actual carretera (que ha de convertir-se en passeig urbà quan el trànsit intermunicipal es traslladi al carrer Güell), Pirineus, Raset i el mateix Güell. Solament el carrer Güell nou segueix una traça diferent, la corresponent al riu que voreja del mateix nom. Tret de la circumval·lació exterior que enllaçarà els carrers Güell, Güell nou i Marroc, actualment no existeix cap carrer que connecti el seguit de carrers de directriu nord-sud entre si.

Ponent 2 serà el que, seguint una directriu perpendicular (est-oest), enllaçarà els carrers de directriu nord-sud entre si i completarà l'estructura viària principal del municipi. Aquesta estructura estarà formada per els carrers de circumval·lació esmentats, el futur passeig i actual carretera de Santa Coloma (Gi-533) i Ponent 2. (Veure emplaçament en el plànol)

2. Es consolidarà un nou eix vertebrador que reforçarà la relació entre el nucli existent i el sector El Perelló i Can Pere Màrtir, millorant la connectivitat entre els dos àmbits

El carrer Ponent 2, que travessarà el municipi des del carrer Güell fins al carrer Marroc, serà el nou eix que potenciarà els recorreguts entre el nou sector i el nucli existent, afavorint la relació entre els veïns que resideixin a un i altre costat de la carretera de Santa Coloma. La millora de la connectivitat entre els dos teixits urbans contribuirà també a potenciar la mobilitat sostenible, ja que escurçarà recorreguts que podran fer-se passejant a peu o en bicicleta.

3. S'enllaçarà el centre d'activitat que formen el conjunt d'espais lliures i equipaments públics situats junt al carrer Marroc en el nucli existent, amb el passeig urbà del nou sector.

En el nucli existent, junt al carrer Marroc, es recolza un conjunt d'equipaments públics i zones verdes que, seguint la traça paral·lela al riu, configuren un passeig urbà agradable i un important centre d'activitat. En el nou sector, el carrer Ponent 2 és l'eix principal del nou creixement i es configura com un passeig en el que es recolzen les seqüències d'equipaments públics i l'activitat comercial, així com els espais lliures i les places.

Aquest dos importants centres d'activitat han de donar servei al conjunt de la població de Vilablareix i, conseqüentment, han de disposar d'una bona accessibilitat des de qualsevol costat de la carretera de Santa Coloma. El carrer Ponent 2 enllaçarà les dues estructures entre si, el que potenciarà l'activitat urbana d'una i altra.

Així mateix, en el nucli consolidat del Perelló, el consistori ha avaluat la conveniència d'establir anelles circulatòries d'un sol sentit que funcionin sense haver de confluir sistemàticament a la plaça Perelló o a les interseccions amb la Ctra. Gi-533. Així, s'evitaran fluxos rodats al centre i es podrà arribar a una restricció del pas de vehicles, per peatonalitzar i conservar el caràcter tradicional del casc antic. En conseqüència, s'eviten els enderrocs que comportarien les ampliacions de vial previstes a les Normes Subsidiàries i es mantenen els vials de poca amplada que caracteritzen el nucli antic.

Les tres illes afectades estan dins del sòl urbà. S'adjunta informació detallada sobre aquestes illes en l'annex: "Relació de sòls afectats directament pel traçat del nou vial i posició respecte les finques cadastrals".

**L'illa formada pels carrers Marroc, Travessera del Marroc, Ponent i Molí de Salt** està fins ara qualificada de "13.1", Residencial sub-urbana per a cases aïllades, seguirà amb aquesta qualificació, i de "3", Espais lliures, i també seguirà amb aquesta qualificació,

el sòl net privat a ordenar en "13.1"	minva de 7.290,70 m <sup>2</sup> a 6.909 m <sup>2</sup>
el sòl net de destí públic a ordenar en "3"	minva de 6.011,70 m <sup>2</sup> a 5.363,20 m <sup>2</sup>
la vialitat prevista	augmenta de 552 m <sup>2</sup> , derivats de reculades obligades, fins a 1.594,10 m <sup>2</sup>

**L'illa triangular formada pels carrers Perelló, Ponent i Molí de Salt** està fins ara qualificada de "13", Residencial sub-urbana, seguirà amb aquesta qualificació i de "8", Casal Rural, i també seguirà amb aquesta qualificació,

el sòl net privat a ordenar en "13"	es manté en 1.043,16 m <sup>2</sup>
el sòl net privat a ordenar en "8"	minva de 2.441,65 m <sup>2</sup> a 1.838,28 m <sup>2</sup>
la vialitat prevista	augmenta de 94,30 m <sup>2</sup> , derivats de reculades obligades, fins a 699,60 m <sup>2</sup>

**La part d'illa afectada i encerclada pels carrers Perelló, Ctra Gi-533 i Ponent**, està fins ara qualificada de "13", Residencial sub-urbana, seguirà amb aquesta qualificació i de "3", Espais lliures públics, que no s'afecten.

el sòl net privat a ordenar en "13"	minva de 2.142,92 m <sup>2</sup> a 1.318,06 m <sup>2</sup>
la vialitat prevista	augmenta des de 0 m <sup>2</sup> fins a 824,86 m <sup>2</sup>

La vialitat prevista abans de la Modificació de Planejament és de 646,30 m<sup>2</sup>, la superfície d'afectació addicional és de 2.472,26 m<sup>2</sup>, per tant la vialitat d'aquesta Modificació té una superfície total de 3.118,56 m<sup>2</sup>.

L'increment de vialitat pública com ja s'ha dit, és de 2.472,26 m<sup>2</sup>.

En termes d'edificabilitat, hi ha una disminució de sostre edificable i habitatges, purament nominal de 2.711 m<sup>2</sup> en la qualificació "13" i "13.1", que implica una reducció de 27 habitatges teòrics. També hi ha un decreixement de 1.800 m<sup>2</sup> en la qualificació "8" que implica un reduïment de 17 habitatges teòrics.

La disminució més realista d'habitatges plausibles d'acord amb la parcel·lació abans de la Modificació de Planejament és de 15 habitatges viables en la qualificació "13" i "13.1" i 6 habitatges viables en la qualificació "8".

La pèrdua d'espais lliures públics que comporta aquesta Modificació de Normes Subsidiàries de Planejament és de 648 m<sup>2</sup>.

Tal i com ja s'ha explicat anteriorment, l'obertura del carrer Ponent 2 és necessària per al correcte funcionament del nou creixement del municipi i per al benefici del nucli urbà consolidat. La superfície d'espais lliures (parcs i places) que es genera en el Pla Parcial, al sector El Perelló i Can Pere Màrtir, és de 79.081 m<sup>2</sup>. Aquesta cessió és superior al mínim que estableixen la Modificació de les Normes

Subsidiàries de Planejament als sectors de sòl urbanitzable El Perelló i Can Pere Màrtir, i la Llei d'Urbanisme, que hauria de ser de 61.619 m<sup>2</sup>, per tant hi ha un increment de 17.642 m<sup>2</sup> que es cedeixen de més al municipi.

232

## **5. Característiques físiques i funcionals del vial C. Ponent-2 d'aquesta Modificació**

L'anàlisi de l'evolució circulatoria del nucli i de les seves necessitats futures porten a pensar en la conveniència d'un vial de dotze metres (12 m) d'amplada, amb capacitat per a dos sentits de conducció i un aparcament en cordó o un sol sentit de circulació amb aparcament en bateria, a més de les previsions de carril bicicleta i el pas de transport públic.

El vial assolirà una amplada de dotze metres, segons alineacions grafiades a escala 1:500, al plànol d'aquesta Modificació i comptarà amb tots els serveis d'urbanització necessaris.





## 6. Delimitació poligonal i sistema d'actuació

234

Per a l'execució de la present Modificació de Normes, es delimita un únic polígon d'actuació, que es correspon amb la totalitat del carrer que es proposa obrir i la part del carrer del Molí de Salt que es desafecta, i serà executat mitjançant el sistema d'actuació per expropiació.

D'aquesta manera, es podrà acomplir l'activitat d'execució del planejament per mitjà de: la gestió indiferenciada, per mitjà d'una entitat de dret públic o societat privada de capital íntegre del consistori, l'encàrrec de la gestió mitjançant un conveni de col·laboració administrativa a una altra administració pública territorial o a una entitat de dret públic o societat privada de capital íntegre d'una altra administració pública territorial, o bé per mitjà l'atribució a concessionaris, mitjançant un concurs.

En qualsevol cas, l'administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta.

## 7. Estudi econòmic i financer

Les obres i despeses generades per la urbanització del nou carrer Ponent-2, es preveuen en uns 360.230 € (IVA inclòs).

La valoració del sòl, i la dels altres béns i drets que l'administració hagi d'expropiar, s'han d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions. S'ha fet una estimació de les despeses generades per l'expropiació d' uns 419.640,45 €

El consistori ja ha previst les fonts de finançament per fer front a aquestes despeses.

## 8. Pla d'etapes

A partir de la data de l'aprovació definitiva de la Modificació de Normes Subsidiàries, s'estableixen els següents terminis:

El projecte d'expropiació, un cop feta l'aprovació inicial per l'administració amb competència expropiatòria, ha d'ésser posat a informació pública, per un termini d'un mes. L'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon a la mateixa administració que sigui competent per a l'aprovació inicial. A partir de la data d'aprovació definitiva, es preveu un termini màxim de dos anys, que permetrà portar a terme la tramitació i procediment de l'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics. Durant aquest període de temps, es redactarà el corresponent projecte d'urbanització del carrer.

Un cop s'habiliti la disposició d'aquest terrenys, es portarà a terme l'inici de les obres d'urbanització, que es preveu s'executin en no més d'un any.

Vilablareix, desembre de 2005.

  
Arquitecta:  
Marta Soler i Fitó

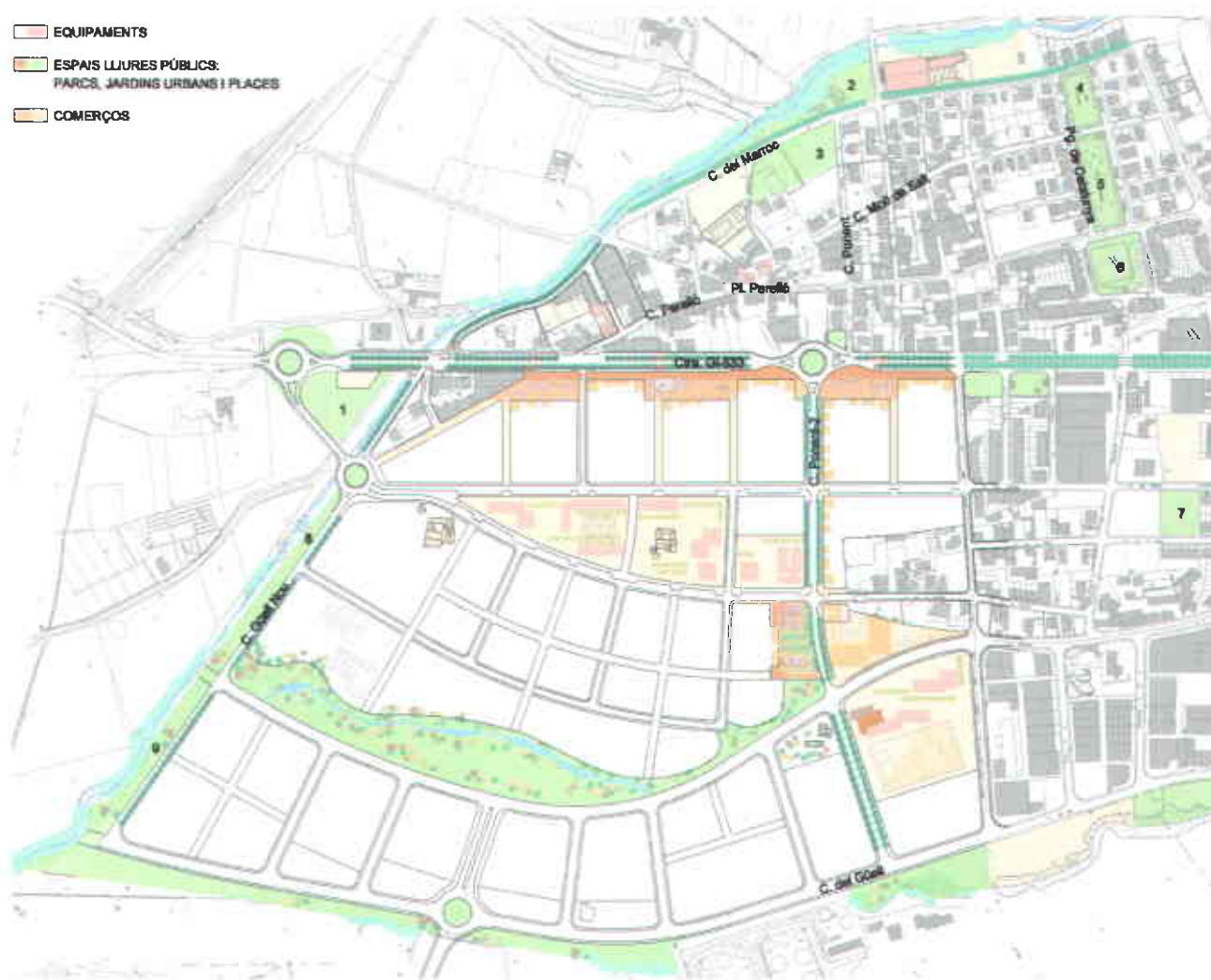


**ANNEX 1**

**JUSTIFICACIÓ D'ACORD AMB EL QUE PREVEU L'ARTICLE 95.4 DE LA LLEI 2/2002 D'URBANISME, DE QUE NO ES PERJUDIQUEN ELS ASPECTES QUALITATIUS NI QUANTITATIUS DELS ESPAIS LLIURES AFECTATS**

Les seqüències d'espais lliures i equipaments públics constitueixen els elements essencials en l'ordenació del territori, i així succeeix al municipi de Vilablareix, tant en el nucli consolidat, com en el nou desenvolupament urbanístic del sector El Perelló i Can Pere Màrtir (PPU aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el novembre de 2005).

Les diferents seqüències d'espais lliures i equipaments públics, es mostren a continuació:



*Conjunt d'espais lliures i equipaments públics de Vilablareix, presents i futurs, abans de l'obertura del carrer Ponent-2*

En el conjunt del municipi, aquestes seqüències d'espais lliures i equipaments públics adopten diferents configuracions. Alguns es van situant un a continuació de l'altre, establint una agrupació d'àmbits molt similars, com és el cas de les places al llarg de la carretera Gi-533, o de les places del Passeig de Catalunya. Altres es van articulant al voltant d'un eix urbà important, normalment a una banda i a una altra del carrer, com per exemple els del carrer Ponent-2 o els del carrer del carrer Marroc.

Un clar exemple d'aquests conjunts d'espais lliures el trobem a les zones verdes situades al llarg dels rius Marroc i Güell Nou (números 1, 2, 8 i 9 del dibuix). Cadascun d'aquests espais públics té una forma i una mida diferent, tanmateix el conjunt s'estructura al llarg d'aquests rius i dels carrers del Marroc i Güell Nou, que fan de distribuïdors a través dels quals s'accedeix als diferents àmbits.

237



*Vistes de l'espai lliure 2*

En l'actualitat, només un d'aquests espais es troba executat (número 2 del dibuix). És el que té major dimensió i disposa d'enllumenat, mobiliari urbà i jocs infantils. La resta d'espais lliures, de menor tamany, estan previstos en el planejament però encara no s'han executat les obres d'urbanització corresponents.

Aquest espai ja urbanitzat, a la vegada, forma part d'un conjunt d'espais lliures més propers, que s'estructuren al llarg del carrer Marroc (números 2, 3 i 4 del dibuix). Cadascun d'aquests espais té un caràcter diferenciat degut a la seva orientació, dimensions i posició en relació al teixit urbà. Tanmateix, tots ells juntament amb els equipaments propers, existents (poliesportiu i piscina municipal) i futurs, configuren un conjunt d'espais d'ús públic important que reforça el paper del carrer Marroc com un dels principals eixos d'activitat del poble.

A l'altre costat de l'actual carretera GI-533, en el nou sector El Perelló i Can Pere Màrtir, el carrer Ponent 2 juga un paper similar i constitueix l'altre eix principal d'activitat. Aquest nou carrer es configura com un important passeig urbà per la coincidència al llarg del mateix d'un nombre rellevant d'equipaments, espais lliures i activitats comercials.

Tant el conjunt d'espais lliures i equipaments del cr. Marroc com el passeig del cr. Ponent 2 són centres d'activitat urbana i de lleure que han d'estar al servei de tota la població de Vilablareix, independentment de la seva posició en el nucli existent o en el nou sector, respectivament. Com ja s'ha explicat a la memòria de la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries, l'obertura del carrer Ponent-2 en el nucli existent pretén, entre d'altres objectius, incrementar la connectivitat entre aquest nucli i el nou sector i, en particular, entre el conjunt d'espais lliures i equipaments del cr. Marroc i els del cr. Ponent 2.





En la intersecció d'aquest nou eix urbà amb el cr. Marroc es generarà un àmbit molt singular, precisament per la confluència de les dues estructures: el passeig de Ponent 2 i el conjunt d'espais lliures i equipaments situats al llarg del cr. Marroc. És en aquesta intersecció on es troba la zona verda 3, que es veu afectada per l'obertura del carrer per dos motius. D'una banda, l'obertura subdivideix l'espai lliure en dues parts i, de l'altra, la zona guanya centralitat i importància per la seva situació en la mateixa intersecció entre els carrers Marroc i Ponent 2.

L'accessibilitat esdevé un factor clau per la qualitat dels espais lliures, ja que aquesta depèn molt de com s'articulen amb la trama urbana. Pel que fa a la zona verda 3, l'obertura del carrer Ponent 2 reforça la centralitat urbana dels espais resultants, per la seva posició en la mateixa intersecció entre els carrers Marroc i Ponent 2, i per que els enllaça directament amb el nou eix d'activitats comercials, equipaments i espais lliures del sector El Perelló i Can Pere Màrtir.

La subdivisió de la zona verda 3, lluny de ser un problema, és un avantatge per que la nova forma dels espais resultants es perfectament compatible amb la realització de les activitats pròpies dels espais lliures, i alhora suposa una inqüestionable millora de la centralitat urbana de la zona i de la seva l'accessibilitat per al conjunt de la població de Vilablareix.

Així doncs, l'obertura del carrer Ponent-2, **no perjudica l'aspecte qualitatiu dels espais lliures resultants**, sinó més aviat al contrari, ja que en la mesura que millora la seva accessibilitat contribueix a augmentar la qualitat tant d'aquests espais en particular, com del conjunt format pels espais lliures i equipaments del carrer del Marroc del que formen part.

#### Aspectes quantitius:

La superfície total d'espais lliures (parcs i places) que es genera al Pla Parcial Urbanístic del sector El Perelló i Can Pere Màrtir, és de 79.081 m<sup>2</sup>. Aquesta superfície és superior a la cessió de zones verdes que estableixen la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament i la Llei d'Urbanisme per al sector, que és de 61.619 m<sup>2</sup>. Hi ha un increment de 17.462 m<sup>2</sup> de superfície de zona verda que es cedeix al municipi:

	PPU sector El Perelló i Can Pere Màrtir	Llei d'Urbanisme	diferència
Espais lliures públics	79.081 m <sup>2</sup> (13,45 %)	61.619 m <sup>2</sup> (mínim)	<b>+ 17.642 m<sup>2</sup></b>

Tal i com ja preveu el mateix Pla Parcial, aquest increment de 17.462 m<sup>2</sup> de superfície compensa sobradament la pèrdua de 648,50 m<sup>2</sup> d'espai lliure públic que comporta l'obertura del carrer Ponent 2. Per tant, podem dir que **no es perjudica en absolut l'aspecte quantitatiu dels espais lliures afectats**.

Vilablareix, desembre de 2005.

Arquitecta:

Marta Soler i Fitó



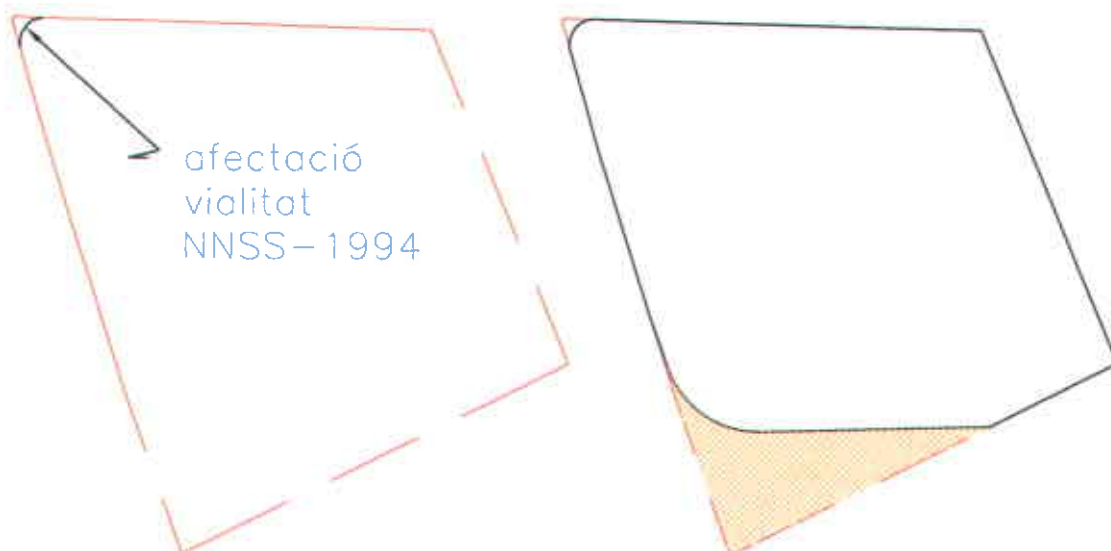
**ANNEX 2**

**RELACIÓ DE SÒLS AFECTATS DIRECTAMENT PEL TRAÇAT DEL NOU VIAL I POSICIÓ  
RESPECTE LES FINQUES CADASTRALS**



REF. CADASTRAL: 2948816DG8424N0001IH

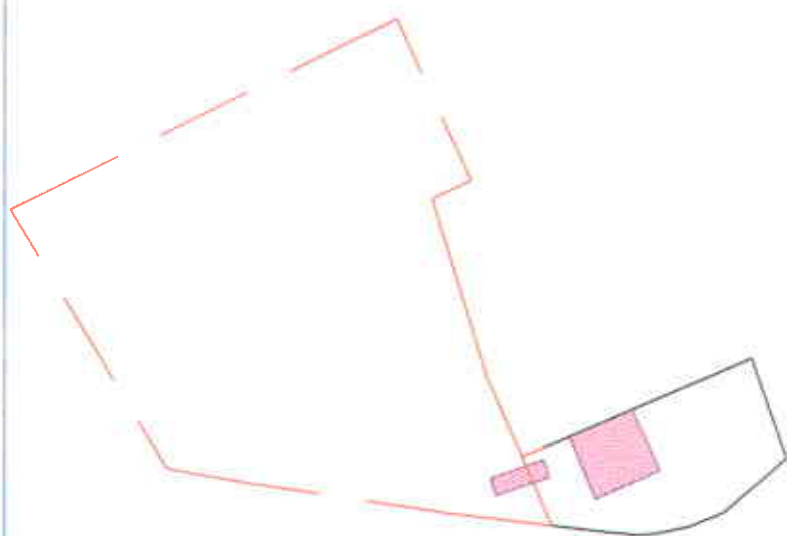
num.1



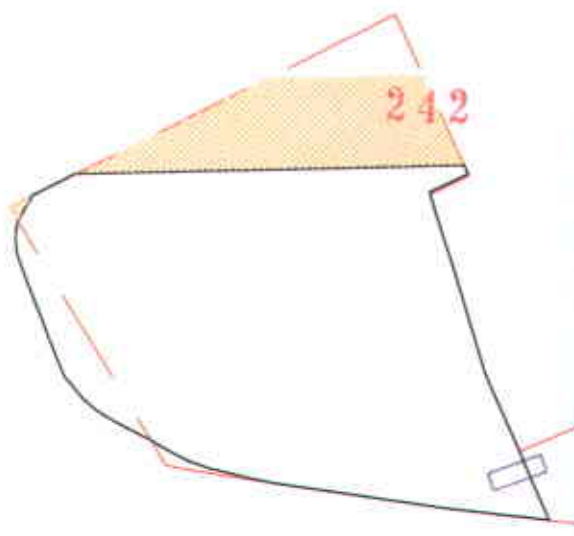
241

S. TOTAL FINCA:  
3.315,97 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."3"-1994=3.306m<sup>2</sup>

S. AFECTADA:  
340,04 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."3"-1994=2.986,6m<sup>2</sup>



S. PARCIAL FINCA:  
2.705,7 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."3"-1994=2.705,7m<sup>2</sup>

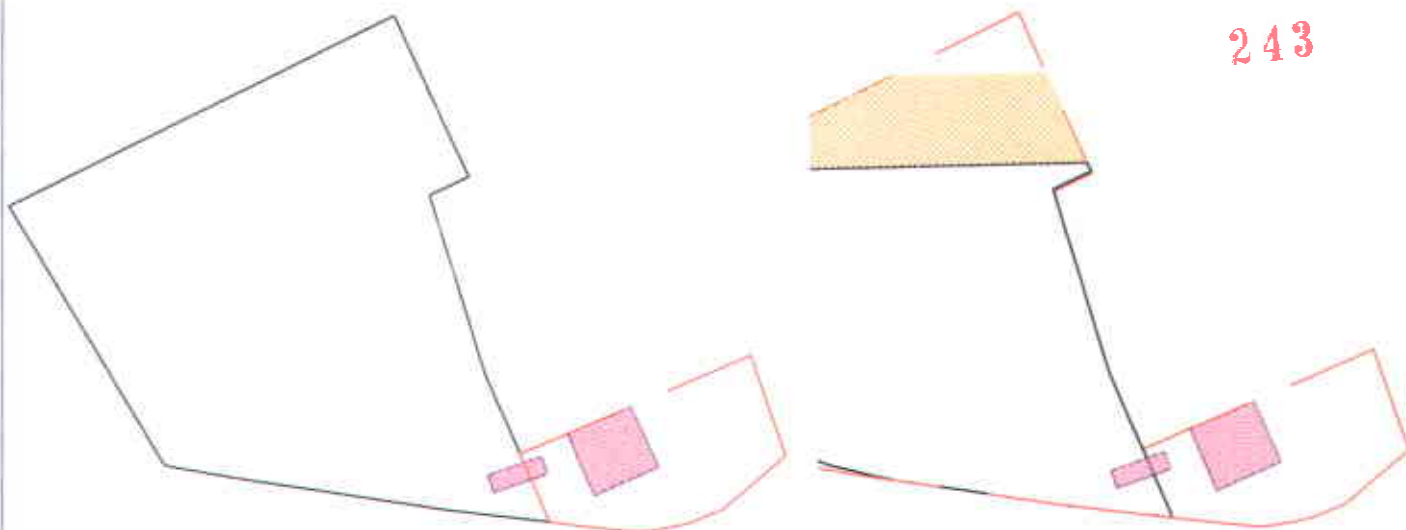


S. AFECTADA:  
417,2 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."3"=2.288,5m<sup>2</sup>

REF. CADASTRAL: 2948817DG8424N0001JH

num.2-"b"

243



S. PARCIAL FINCA:

492,8 m<sup>2</sup>

sup.qualif."13.1"-1994=492,8m<sup>2</sup>

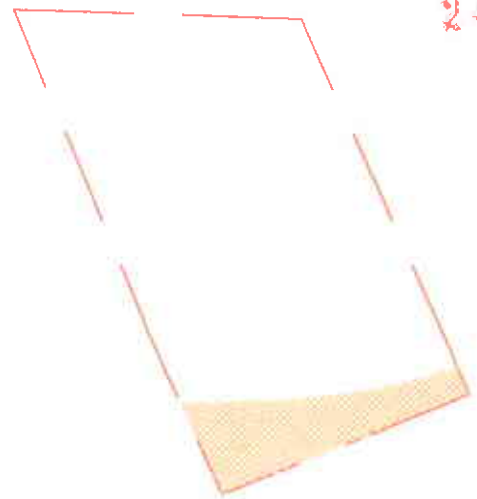
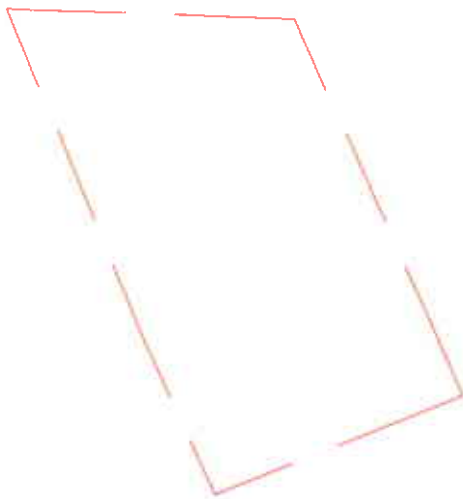
S. AFECTADA:

0 m<sup>2</sup>

sup.qualif."13.1"-1994=492,8m<sup>2</sup>

REF. CADASTRAL: 2948844DG8424N0001KH

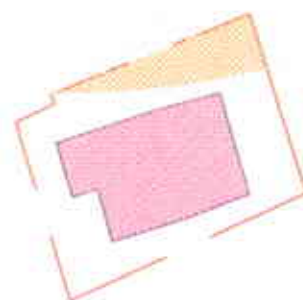
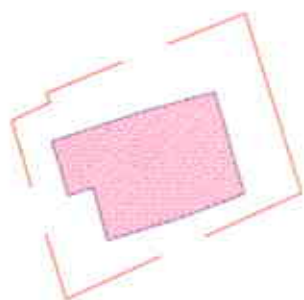
num.3



S. total FINCA:  
2.170,3 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."13.1"-1994=2.170,3 m<sup>2</sup>

S. AFECTADA:  
287,1 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."13.1"=1.883,23m<sup>2</sup>

245



S. total FINCA:

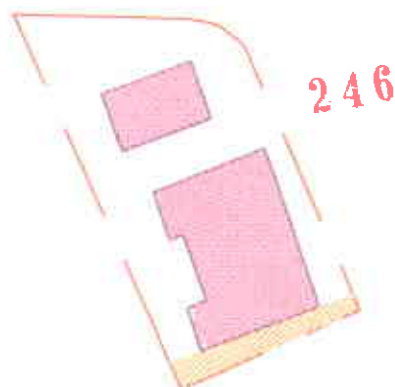
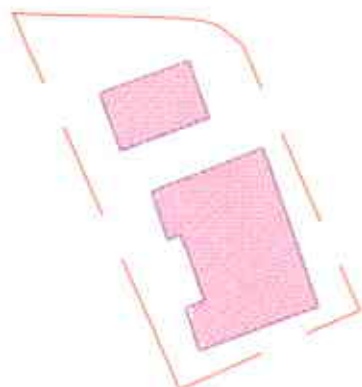
855,15 m2

sup.qualif."13.1"-1994=855,15 m2

S. AFECTADA:

118,3 m2

sup.qualif."13.1"=736,82m2



S. total FINCA:

1.240,2 m<sup>2</sup>

sup.qualif."13.1"-1994=1.240,2 m<sup>2</sup>

S. AFECTADA:

79,14 m<sup>2</sup>

sup.qualif."13.1"-1.161,1m<sup>2</sup>

REF. CADASTRAL: 2948820DG8424N0001JH

num.6



S. total FINCA:

1.014,45 m<sup>2</sup>

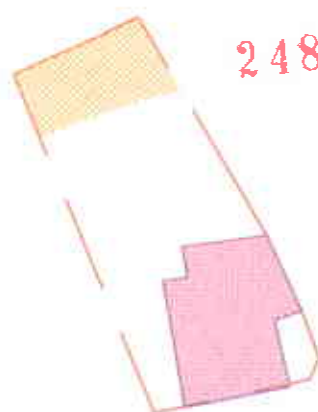
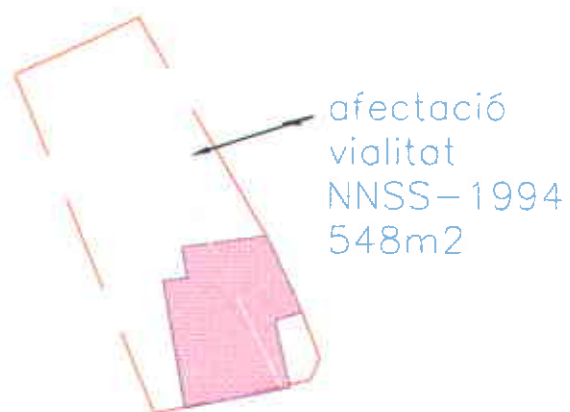
sup.qualif."13.1"-1994=1.014,45 m<sup>2</sup>



S. AFECTADA:

162,35m<sup>2</sup>

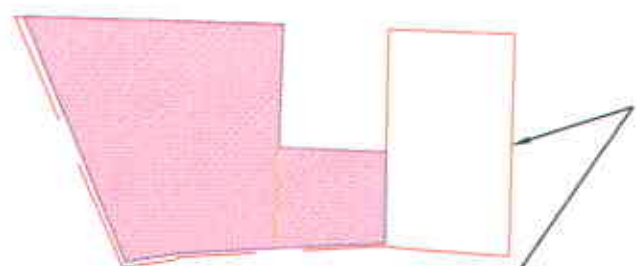
sup.qualif."13.1"=852,1m<sup>2</sup>



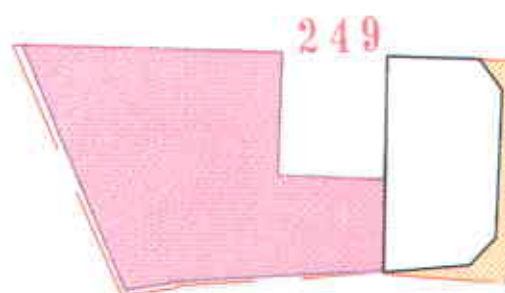
S. total FINCA:  
1.176,62 m2  
sup.qualif."13.1"-1994=628,6 m2

S. AFECTADA:  
284,90m2  
sup.qualif."13.1"=891,7m2





afectació  
violitat  
NNSS-1994  
46,3m2



S. total FINCA:

1.534,16 m2

sup.qualif."13"-1994=1.043,16 m2

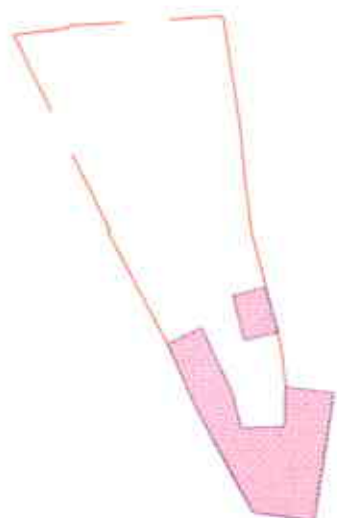
sup.qualif."8"= 444,70 m2

S. AFECTADA:

85,5 m2

sup.qualif."13"=1.043,16 m2

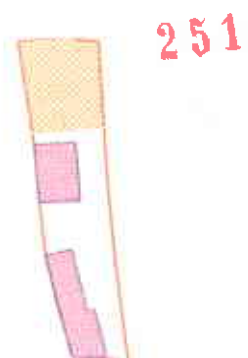
sup.qualif."8"= 405,5 m2



S. total FINCA:  
1.211,32 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."8"-1994=1.211,32 m<sup>2</sup>



S. AFECTADA:  
330m<sup>2</sup>  
sup.qualif."8"=881,3m<sup>2</sup>



S. total FINCA:

385,48 m2

sup.qualif."8"-1994= 385,48 m2

S. AFECTADA:

120,1m2

sup.qualif."8"=265,38 m2



afectació  
vialitat  
NNSS-1994  
48m<sup>2</sup>



252

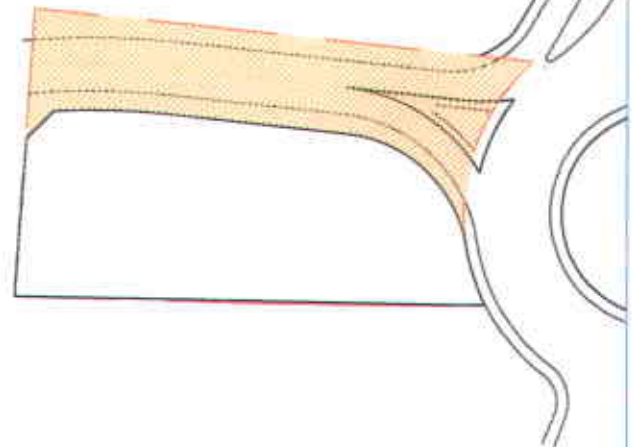
S. total FINCA:  
448,15 m<sup>2</sup>  
sup.qualif."8"-1994= 400,15 m<sup>2</sup>

S. AFECTADA:  
162,04m<sup>2</sup>  
sup.qualif."8"=286,1m<sup>2</sup>

REF. CADASTRAL: 3047802DG8434N0001SB

num.13

253



S. total FINCA:

2.142,92 m<sup>2</sup>

sup.qualif."13"-1994= 2.142,92 m<sup>2</sup>

S. AFECTADA:

824,86m<sup>2</sup>

sup.qualif."13"=1.318,06m<sup>2</sup>

