

ANNEX 2

ACTIVITATS AMB BAIXA INCIDÈNCIA AMBIENTAL SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ (Annex III-2)

A. RELACIÓ D'ACTIVITATS

- 1.- Quan no es limita la superfície, aquesta s'entendrà fins a 400 m².
- 2.- Les limitacions seran les que determina les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilablareix, les que fixen les lleis, reglament i ordenances vigents, en especial les que defineixen la normativa de protecció contra incendis vigents.

1. Activitats industrials

- 1.1. Tallers artesanals excepte els de reparació de vehicles, fusteries, fusteries metàl·liques i tallers de mecànica industrial, amb una superfície total màxima de fins a 100 m² i fins a 3 màquines amb una potència mecànica unitària màxima d'1,33 cv.
Exemple: bicicletes, electrònica, informàtica, joguines, enquadernació, confecció, òptica, rellotgeria, reproducció de claus, vidrier, etc.

2. Activitats comercials: en general sense tallers i alimentàries sense obradors

- 2.1. Alimentació: venda de productes alimentaris, amb una superfície total de venda de fins a 200 m².
- 2.2. Botiga amb degustació, només s'admet amb venda de pa i bolleria.
- 2.3. Drogueries: fins a 100 m² totals, amb justificació tècnica de la càrrega de foc, segons normativa vigent de protecció contra incendis.
- 2.4. Botiga d'animals, amb memòria tècnica de funcionament, especificant si els animals es guarden durant la nit, cal justificar les ventilacions.

3. Ensenyament / Cultura

- 3.1. Acadèmies i centres culturals, excepte centres de música, dansa, gimnàs o similars.
- 3.2. Sales d'exposicions: amb una superfície total de fins a 400 m².
- 3.3. Biblioteca / Ludoteca: 200 m² totals.

4. Serveis

- 4.1. Oficines (assegurances, tècnics, advocats, etc.)
Excepció: quan es tracta d'edificis exclusius es qualifica com un annex III-1
- 4.2. Sanitaris: haurà d'aportar una memòria descriptiva de processos, residus i maquinària.
 - 4.2.1. Ambulatoris, consultoris, excepte odontòlegs, sense equips de RX, amb laboratori fins a 20 m².

- 4.2.2. Odontòlegs: equips de RX específics d'odontòlegs
- 4.2.3. Tatuatges
- 4.2.4. Laboratoris: en general fins a 20 m²

- 4.3. Garatges: de pupil·latge amb un màxim de 5 vehicles.
- 4.4. Instal·ladors / Construcció. Inclou zona per vehicles, magatzem, etc, sense taller.
- 4.5. Estètic /Salons de bellesa, perruqueries, sense ensenyament.
- 4.6. Missatgers – paqueteria.
- 4.7. Agències de viatges.
- 4.8. Oficina bancària.
- 4.9. Farmàcies.
- 4.10. Telecomunicacions: centres de distribució amb una superfície màxima de fins a 100 m²
- 4.11. Estancs.
- 4.12. Perruqueria canina
- 4.13. Lloguer de vehicles, fins a 400 m²
- 4.14. Habitatges d'acollida.
- 4.15. Recollida de roba sense bugaderia.
- 4.16. Fotografia: laboratori de revelat, manual o amb màquina automàtica, tipus 60 minuts, no industrial, fins a 20 m²
- 4.17. Reprografia
- 4.18. Altres activitats que no estiguin relacionades en aquest annex III-2 ni en l'annex III-1, ni en els annexos I i II de la Llei 20/2009. Aquestes activitats s'inclouran per analogia en l'annex corresponent en funció de la seva incidència ambiental.

B. DOCUMENTACIÓ:

B.1 Comunicació d'obertura d'una nova activitat:

Juntament amb l'escrit de comunicació, caldrà presentar la documentació següent:

- Memòria descriptiva de l'activitat a realitzar en l'establiment, la qual ha de contenir tots els aspectes i informació derivada de la normativa sectorial d'aplicació de l'activitat. Fitxa tècnica.
- Plànol de situació i plànol de planta de distribució a escala 1:50 o 1:100, amb concreció dels usos, superfícies, alçats, ubicació de llums d'emergència, extintors i maquinària.
- Sol·licitud d'autorització sanitària i memòria, quan calgui per normativa sectorial.
- Còpia del DNI / NIF del titular.
- Còpia de les escriptures de constitució de la societat, si escau.
- Còpia del contracte d'arrendament o títol de propietat.
- Document de pagament de taxes municipals.

B.2 Canvi de titularitat:

Juntament amb l'escrit de comunicació, caldrà presentar la documentació següent:

- Memòria descriptiva de l'activitat a realitzar en l'establiment, la qual ha de contenir tots els aspectes i informació derivada de la normativa sectorial d'aplicació de l'activitat. Fitxa tècnica.
- Plànol de situació i plànol de planta de distribució a escala 1:50 o 1:100, amb concreció dels usos, superfícies, alçats, ubicació de llums d'emergència, extintors i maquinària.
- Còpia del DNI / NIF del titular.
- Còpia de les escriptures de constitució de la societat, si escau.
- Còpia del contracte d'arrendament o títol de propietat.
- Document de pagament de taxes municipals.

B.3 Cessament de l'activitat:

Juntament amb l'escrit de comunicació, caldrà presentar la documentació següent:

- Declaració responsable de la persona titular, que ha adoptat les mesures necessàries per evitar qualsevol incidència ambiental i risc de contaminació de l'activitat.