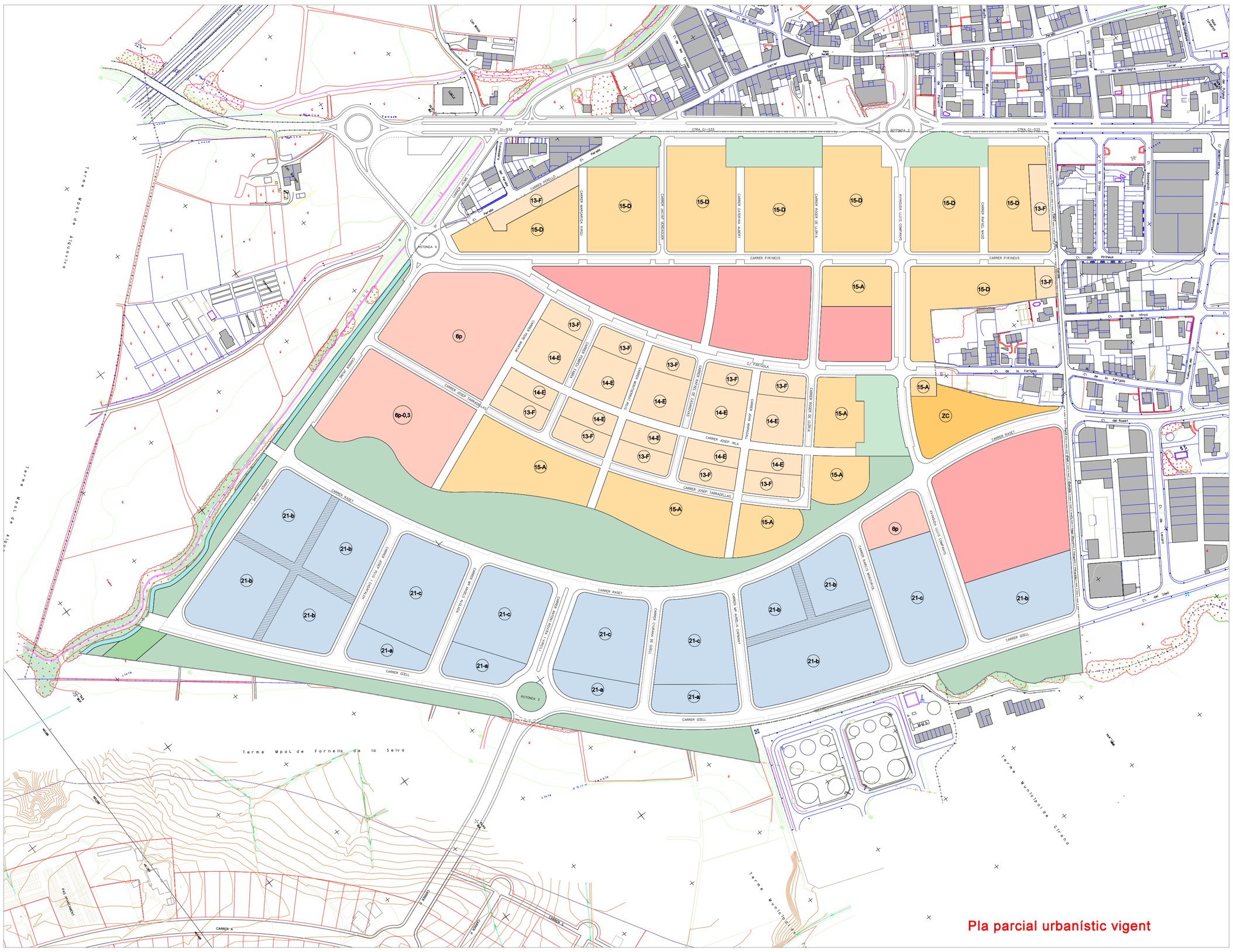


Pla parcial urbanístic vigent

USOS DEL SÒL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

SUP. BRUTA TOTAL DEL SECTOR	587.800 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS RESIDENCIAL	352.655 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS INDUSTRIAL	235.145 m²
SISTEMES	
ESPAIS LLIURES (PARCS I PLAÇES)	79.081 m²
EQUIPAMENTS PÚBLICS	49.904 m²
COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC	116.250 m²
SISTEMA GENERAL VIARI	19.429 m²
PROT. SISTEMA HIDROLÒGIC	3.241 m²
PROT. SISTEMA INFRASTRUCT. A.T.	1.453 m²
TOTAL SÒL PÚBLIC	269.358 m²
ZONES	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	46.068 m²
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	104.104 m²
COMERCIAL	6.882 m²
EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS	36.926 m²
INDUSTRIAL	124.462 m²
TOTAL SÒL PRIVAT	318.442 m²

SISTEMES

- ESPAIS LLIURES (PARCS I PLACES)
- EQUIPAMENTS PÚBLICS
- COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC
- PROTECCIÓ DE SISTEMA HIDROLÒGIC
- PROTECCIÓ DE SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES D'ALTA TENSIÓ

ZONES I QUALIFICACIONS

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- 13-F HABITATGES EN FILERA
- 14-E HABITATGES APARELLATS

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- 15-A HABITATGES EN BLOC AÏLLAT
- 15-D HABITATGES EN BLOC LINEAL

INDUSTRIAL

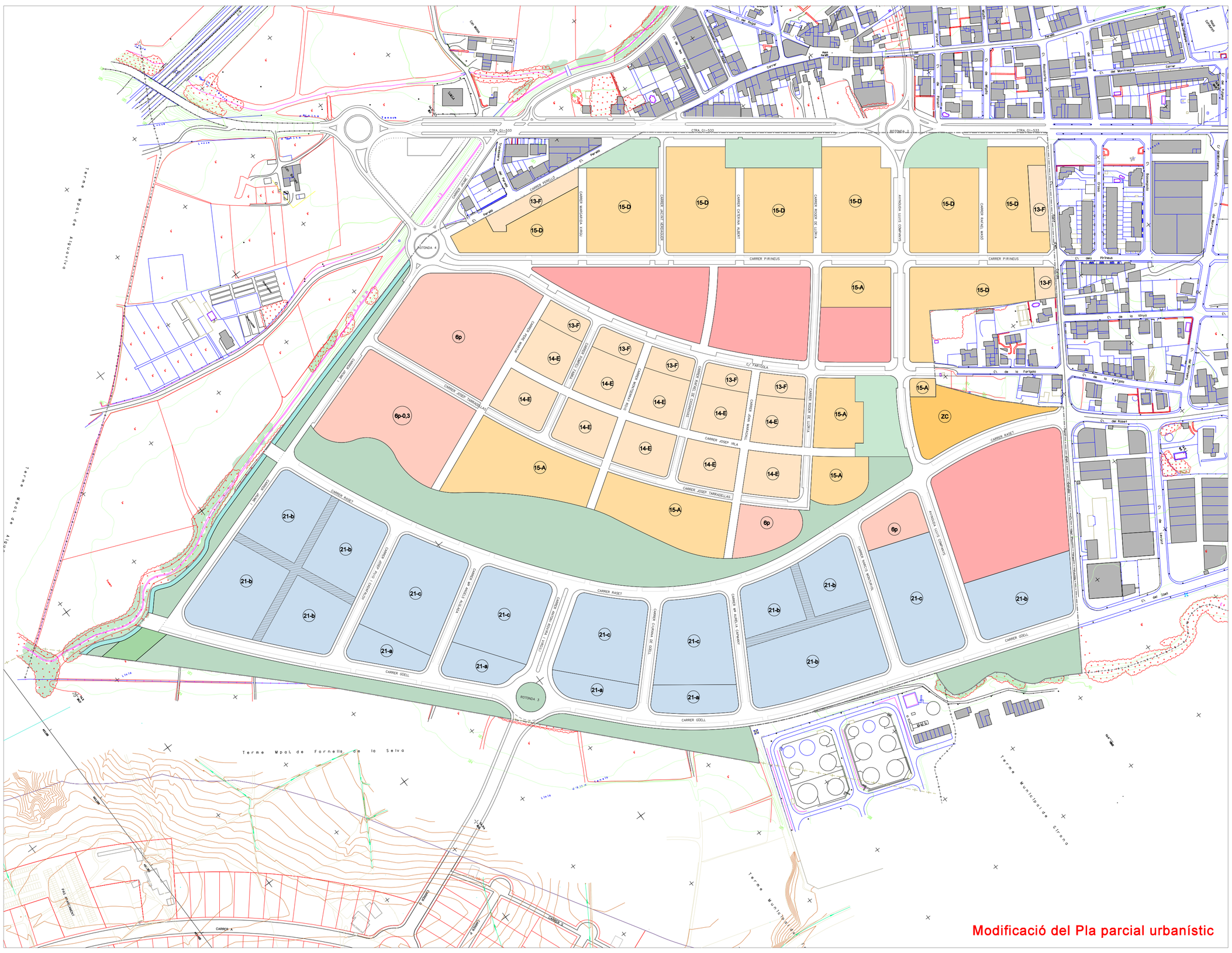
- 21-a INDÚSTRIA AÏLLADA
- 21-b INDÚSTRIA ENTRE MITGERES GRAN
- 21-c INDÚSTRIA ENTRE MITGERES PETITA
- ÀMBIT DE SERVITUD DE PAS I ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS

- 6p EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT ALTA
- 6p-0,3 EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT BAIXA

COMERCIAL

- ZC COMERCIAL



Modificació del Pla parcial urbanístic

USOS DEL SÒL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

SUP. BRUTA TOTAL DEL SECTOR	587.800 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS RESIDENCIAL	352.655 m²
SUP. ÀREA BRUTA ÚS INDUSTRIAL	235.145 m²
SISTEMES	
ESPAIS LLIURES (PARCS I PLAÇES)	79.081 m²
EQUIPAMENTS PÚBLICS	49.904 m²
COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC	116.250 m²
SISTEMA GENERAL VIARI	19.429 m²
PROT. SISTEMA HIDROLÒGIC	3.241 m²
PROT. SISTEMA INFRASTRUCT. A.T.	1.453 m²
TOTAL SÒL PÚBLIC	269.358 m²
ZONES	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	46.068 m²
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	100.220 m²
COMERCIAL	6.882 m²
EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS	40.810 m²
INDUSTRIAL	124.462 m²
TOTAL SÒL PRIVAT	318.442 m²

SISTEMES

- ESPAIS LLIURES (PARCS I PLACES)
- EQUIPAMENTS PÚBLICS
- COMUNICACIONS VIÀRIES I APARCAMENT PÚBLIC
- PROTECCIÓ DE SISTEMA HIDROLÒGIC
- PROTECCIÓ DE SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES D'ALTA TENSIÓ

ZONES I QUALIFICACIONS

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- 13-F HABITATGES EN FILERA I AÏLLATS
- 14-E HABITATGES APARELLATS I AÏLLATS

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- 15-A HABITATGES EN BLOC AÏLLAT
- 15-D HABITATGES EN BLOC LINEAL

INDUSTRIAL

- 21-a INDÚSTRIA AÏLLADA
- 21-b INDÚSTRIA ENTRE MITGERES GRAN
- 21-c INDÚSTRIA ENTRE MITGERES PETITA
- ÀMBIT DE SERVITUD DE PAS I ÚS PÚBLIC

EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS

- 6p EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT ALTA
- 6p-0,3 EQUIPAMENTS I SERVEIS PRIVATS D'INTENSITAT BAIXA

COMERCIAL

- ZC COMERCIAL

JUNTA DE COMPENSACIÓ

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR EL PERELLÓ I CAN PERE MÀRTIR, AL T.M. DE VILABLAREIX
TEXT REFÒS

Informació i Proposta 06-07

ZONIFICACIÓ I QUALIFICACIONS 1:3.000

Arquitecta
Imma de Josemaria

OCTUBRE DE 2009

04/11/2009 O:\Vilablareix\Perelló Can Pere Màrtir\PPU\Modificacions\0910 MP_PPu tradef\06-07ZONIF.dgn