

MODIFICACIÓ DE LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL VILABLAREIX FUTUR S.L.

De conformitat amb el que es determina a l'art. 3 del RDL 3/2011 del Text refós de la llei de contractes del sector públic, les societats privades municipals, i en conseqüència Vilablareix Futur s.l., es troben incloses dins del sector públic, essent considerades com a poders adjudicador que no tenen caràcter d'Administració Pública.

A tal efecte, els articles 189 i següents del TRLCSP disposen que els poder adjudicadors que no tinguin caràcter d'administracions públiques han d'aplicar per a l'adjudicació des seus contractes unes normes internes.

Donant compliment a la normativa vigent es procedeix a la redacció d'aquestes instruccions internes de contractació.

TITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I: ÀMBIT D'APLICACIÓ I MARC CONTRACTUAL APLICABLE A VILABLAREIX FUTUR SL.

Àmbit d'aplicació subjectiva de la Llei de Contractes del Sector Públic

De conformitat amb el que es determina a l'article 3.3 del RDL 3/2011 TRLCSP, les societats privades municipals, i en conseqüència Vilablareix Futur SL, es troben incloses dins del sector públic, essent considerades com a poders adjudicadors que no tenen caràcter d'Administració Pública.

A tal efecte, i donant compliment a la normativa vigent es procedeix a la redacció d'aquestes instruccions internes de contractació per aquells contractes no subjectes a regulació harmonitzada, és a dir, d'import inferior als llindars comunitaris.

Contractes subjectes a regulació harmonitzada

S'entendrà com a contractes subjectes a regulació harmonitzada aquells contractes l'import dels quals (tenint en consideració possibles pròrrogues i exclouent l'IVA) superi els llindars comunitaris següents:

Obres: Superiors a 4.845.000€ (exclòs IVA)

Serveis: Superiors a 193.000€ (exclòs IVA)

Subministraments: Superiors 193.000€ (exclòs IVA)

La preparació i adjudicació d'aquests contractes es regirà per les disposicions contingudes al TRLCSP, amb les excepcions que hi contempla (arts. 137 i 190), ajustant els òrgans de contractació als òrgans interns de la societat mercantil municipal Vilablareix Futur SL.

Contractes no subjectes a regulació harmonitzada

S'entendrà com a contractes no subjectes a regulació harmonitzada la resta de contractes.

En aquests contractes la preparació i adjudicació restarà sotmesa, en tot cas, als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

És per això que en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada seran d'aplicació les presents "Instruccions Internes de Contractació".

Definició dels principis a què resta subjecte la contractació no harmonitzada

Publicitat:

Són aquelles actuacions tendents a garantir el coneixement, als possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per la societat mercantil municipal Vilablareix Futur SL.

Anunci previ: per a donar a conèixer els potencials contractes que es volen portar a terme durant els dotze mesos següents (potestatiu, no vinculant i permet reduir terminis per a presentació d'ofertes).

Anunci d'adjudicació: per a donar a conèixer l'adjudicació.

S'entén acomplert aquest principi amb la publicació en el perfil del contractant dels contractes de més de 50.000.-€.

Concurrencia:

Actuacions tendents a garantir el lliure accés, en aquells procediments que així s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per a la correcta realització de l'objecte contractual.

Transparència:

Actuacions tendents a donar a conèixer la contractació, els procediments, els tràmits (criteris de selecció i adjudicació, puntuació de l'adjudicació, motius de la seva exclusió o no adjudicació, etc.).

Confidencialitat:

Obligació de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquests hagin designat com a confidencial.

Igualtat i no discriminació:

Garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, no podent-se realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar a uns altres.

Definició dels contractes a celebrar per la societat mercantil municipal Vilablareix Futur SL.

Els contractes que celebrarà Vilablareix Futur SL, atenent al seu objecte social es poden enumerar en els següents:

Contracte d'obra: S'entén per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinats a complir per si mateixos una funció econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquests efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex I del TRLCSP.

Contracte de Subministrament: S'entén per contracte de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament amb o sense opció de compra de productes o béns mobles.

Contracte de Serveis: S'entén per contracte de servei aquells que tenen per objecte la prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament.

Contractes Mixtes: S'entén per contracte mixta aquell que conté prestacions corresponents a dos o més contractes dels regulats en les presents Instruccions Internes de Contractació. Als efectes de l'aplicació de les normes establertes en aquestes normes relatives a la publicació i adjudicació d'aquests contractes, es considerarà com principal la prestació de major import econòmic.

Valor estimat del contractes

A efectes de determinar el valor estimat dels contractes i a efectes de fixar l'aplicació del procediment corresponent, caldrà tenir en compte que aquest inclou l'import total de la contractació sense IVA, incloent pressupost de tots els lots que l'integren, de totes les prorrogues possibles, i de totes les primes o pagaments a candidats i licitadors.

CAPÍTOL II: ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ APLICABLES

Òrgan de contractació de la societat mercantil municipal Vilablareix Futur SL.

L'òrgan de contractació de Vilablareix Futur SL, serà el Consell d'Administració. I tindrà entre d'altres, les següents funcions:

- Designar els membres de la Mesa de Contractació, i altres òrgans, si s'escau.
- Aprovar l'expedient de contractació.
- Excloure les ofertes anormals o desproporcionades.
- Adjudicar el contracte.
- Resoldre l'adjudicació del contracte.
- Interpretar el contracte.

La mesa de contractació

Assistirà a l'òrgan de contractació de Vilablareix Futur SL. La Mesa estarà composta:

- Per un president (Gerent de la societat) amb veu i vot.
- Per tres vocals (com a mínim) amb veu i vot.
- Per un secretari (un membre dels serveis jurídics) amb veu però sense vot.

En cas d'empat el vot del president serà de qualitat.

La seva composició podrà ser permanent (publicació a la WEB) o amb caràcter específic per a cada contracte. En aquest darrer cas, es concretarà a l'acord d'inici d'expedient.

Les funcions específiques de la mesa seran les següents:

- Qualificacions de la documentació jurídica administrativa.
- Valoració de solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- Notificació de defectes esmenables i determinació d'empresaris admesos.
- Valoració de les ofertes.
- Obertura pública de les ofertes.
- Valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades.
- Exclusió d'ofertes a la vista de l'obertura de pliques.
- Elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Criteris d'adjudicació aplicables a les licitacions

L'adjudicació de qualsevol de les licitacions serà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, és a dir, aquella oferta que en el seu conjunt sigui millor.

Els criteris d'adjudicació s'establiran al Plec de clàusules Administratives Particulars i es podran ponderar a cada contractació atenent a l'especificitat de l'objecte a contractar.

Com a norma general els criteris de valoració dels contractes d'execució d'obra, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu seran els següents:

- Oferta més econòmica.
- Millores de garanties en relació a l'ampliació del termini de garantia o condicions del mateix.
- Reducció del termini d'execució de les obres.
- *Planning* valorat (programa de treball).
- Millores de l'estudi de seguretat i salut de l'obra.
- Altres.

Com a norma general els criteris de valoració pels contractes de serveis, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu seran els següents:

- Oferta més econòmica.
- Reducció de termini d'execució.
- Programa de treball.
- Altres.

A cada licitació es podran ajustar en funció de les característiques del contracte.

CAPÍTOL III: GARANTIES DELS CONTRACTES I REQUISITS DE CLASSIFICACIÓ

Garantia provisional i definitiva

Com a norma general, les contractacions de serveis i subministraments s'exoneraran de la presentació de garantia provisional, a no ser que s'indiqui específicament al plec o a informe tècnic la seva exigència atès l'objecte a contractar.

Als contractes d'execució d'obra d'import inferior a 300.000.-€ no s'exigirà garantia provisional.

La garantia definitiva als contractes de serveis i subministraments serà potestativa i es determinarà a cada contractació indicant-se al plec la seva exigència o la innecessarietat de la mateixa. En el cas de que aquesta exigència sigui procedent, la garantia definitiva serà del 5% a constituir mitjançant aval, assegurança de caució o retenció de preu.

La garantia definitiva en els contractes d'obra serà del 5% a constituir mitjançant aval assegurança de caució o en efectiu. En aquells contractes d'obra d'import inferior a 300.000.-€ es podrà substituir per retenció del 5% del preu; havent-se d'indicar al plec i a l'informe tècnic.

Requisit de classificació

Com a norma general, les contractacions de serveis i subministraments s'exonerarà de la presentació de classificació. S'exigirà, però, la classificació en contractes de serveis i subministrament a partir de 120.000,€.

No obstant, i de forma justificada, podrà exonerar-se de forma particular per a cada contractació, excepte pels serveis i subministraments superiors a 205.999,99.-€.

En contractes d'obres, com a norma general s'exigirà classificació en contractes a partir de 350.000.-€. No obstant, i de forma justificada, podrà exonerar-se de forma particular per a cada contractació, excepte per a obres superiors a 1.000.000.-€.

De forma justificada, i quan l'especificitat del contracte ho requereixi als Plecs es podran exigir altres criteris de solvència tècnica, com per exemple, experiència mínima, certificats de bona execució, relació mínima de treballs similars al de l'objecte de licitació etc.

CAPÍTOL IV: PERFIL DEL CONTRACTANT

Contingut

Fins que es disposi d'una web independent, la Societat Privada Municipal Vilablareix Futur SL, tindrà a la web municipal de l'Ajuntament de Vilablareix el seu perfil com a ens contractant, en el qual constarà com a mínim:

- Les Instruccions Internes de Contractació (IIC).
- I per a cadascun dels tipus de contractes:
 - Anuncis de licitació.
 - Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques.
 - Els contractes tipus.
 - Adjudicació de contractes.
- Caldrà acreditar de forma fefaent el moment d'inici de la difusió pública i la durada de la publicació de qualsevol informació que s'inclougui al perfil del Contractant, establint mecanismes i sistemes tècnics que ho permetin. Mentre que no es disposi d'una web pròpia, les licitacions i les adjudicacions es publicaran al BOP.

TITOL II.- PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ APLICABLES ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

CAPÍTOL I: DEFINICIÓ DE PROCEDIMENTS ATENENT A LA QUANTIA

Procediments aplicables a la societat mercantil municipal Vilablareix Futur, SL

Pels contractes a celebrar per Vilablareix Futur SL no subjectes a regulació a harmonitzada, es proposa la instauració dels següents procediments de contractació:

- Sol.licitud de compra
- Contracte menor.
- Procediment Negociat sense publicitat.
- Procediment Negociat amb publicitat.
- varis criteris d'adjudicació Obert o Restringit.
- Diàleg competitiu.

Quadre resum dels procediments de contractació de Vilablareix Futur SL atenent a la quantia:

	Sol.licitud de compra	Contracte menor	Negociat sense publicitat	Negociat amb publicitat	Procediment obert o restringit, Contractes no subjectes a regulació harmonitzada	Contractes subjectes a regulació harmonitzada
OBRES	NO	FINS 49.999.-€		De 50.000 a 999.999.-€	De 1.000.000 a 4.845.000.-€	A partir de 4.845.000.-€
SERVEIS I SUBMINISTRA-	Fins 3.000.-€ Serveis NO	Fins 17.999.-€	De 18.000€ a	De 50.001 a 99.999.-€	De 100.000 a 192.999.-€	A partir de 193.000

MENTS			50.000€			
--------------	--	--	----------------	--	--	--

CAPÍTOL II: SOL·LICITUD DE COMPRA

Definició

Aquest procediment es podrà utilitzar per l'adquisició de subministraments, consumibles, o materials d'import inferior a 3000 euros (IVA exclòs), i no serà d'aplicació als contractes d'obres i serveis.

Procediment

El procediment de sol·licitud de compra serà el següent:

- Sol·licitud de compra d'acord amb el model intern aprovat per Vilablareix Futur SL, en el qual s'indicarà: import total, la forma de pagament, i el proveïdor proposat.
- Aquesta sol·licitud anirà signada pel tècnic que proposi el subministrament.
- Una vegada signada es passarà a signatura del Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Comunicació al proveïdor.

CAPÍTOL III: CONTRACTE MENOR

Definició

Aquest procediment es podrà utilitzar per a l'execució d'obres o de serveis i subministraments, l'import dels quals sigui:

Obres: fins a 49.999-€ (IVA exclòs)

Serveis i Subministraments: fins a 17999.-€ (IVA exclòs)

Durada

En cap cas, la durada dels contractes menors podrà ser superior a 1 any.

Procediment de contracte menor

El procediment de contracte menor d'obres o serveis serà el següent:

- Sol·licitud de pressupost original detallat de l'obra o servei a executar, facilitant a l'ofertant una descripció detallada que permeti l'elaboració del pressupost.
- Informe tècnic justificatiu adjuntant el pressupost detallat signat. A l'informe tècnic s'haurà d'expressar si és necessari formalitzar contracte o no, les condicions de pagament i el termini d'execució de l'obra o del servei. L'informe haurà de portar vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Aprovació d'expedient de contractació per l'òrgan de contractació de Vilablareix Futur SL i justificació d'existència de crèdit pressupostari.
- Notificació a l'adjudicatari.
- Signatura de contracte se s'escau.
- Presentació i aprovació de la factura.

CAPÍTOL IV: PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Definició

Les contractacions a celebrar per la societat mercantil Vilablareix Futur SL, es faran d'acord amb el procediment negociat sense publicitat, en aquells contractes l'import dels quals es trobi entre les franges següents:

- **Serveis i subministraments**, de 18.000-€ a 49.999.-€ (IVA exclòs).

Regles especials

En qualsevol cas, i en els contractes que per import s'enquadrin en el supòsit de contracte menor també es podrà utilitzar aquest procediment si per l'especificitat de l'objecte a contractar es considera més adient la utilització d'aquest procediment. En aquest cas, s'haurà d'indicar a l'informe tècnic previ a l'aprovació de l'expedient.

Procediment negociat sense publicitat

El procediment negociat en serveis i subministrament s'ajustarà als següents tràmits:

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Informe tècnic, en el que s'indiqui procediment a seguir, modificacions del model de plec aprovat, criteris de valoració i totes aquelles condicions que siguin necessàries per a la contractació. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció del Plecs de Bases que regiran la negociació.
- Aprovació de l'expedient i dels plecs per l'òrgan de contractació.
- Enviament d'invitacions per fax o correu electrònic.
- Presentació de sol·licituds de participació pels interessats. Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de la notificació de la invitació.
- Informe tècnic i jurídic valorant ofertes.
- Adjudicació per l'òrgan de contractació amb requeriment de presentació de la garantia definitiva i els documents acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.
- Formalització del contracte.

PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT A LA WEB

Definició

Les contractacions a celebrar per la societat mercantil Vilablareix Futur SL, es faran d'acord amb el procediment negociat amb publicitat, en aquells contractes l'import dels quals es trobi entre les franges següents:

- **Obres** de 50.000.-€ a 999.999.-€ (IVA exclòs).
- **Serveis i subministraments**, de 50.000.-€ a 99.999.-€ (IVA exclòs).

Regles especials

En qualsevol cas, i en els contractes que per import s'enquadrin en el supòsit de contracte menor també es podrà utilitzar aquest procediment si per l'especificitat de l'objecte a contractar es considera més adient la utilització d'aquest procediment. En aquest cas, s'haurà d'indicar a l'informe tècnic previ a l'aprovació de l'expedient.

Procediment negociat amb publicitat a la Web

El procediment negociat en obres o serveis s'ajustarà als següents tràmits:

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Informe tècnic, en el que s'indiqui procediment a seguir, modificacions del model de plec aprovat, criteris de valoració i totes aquelles condicions que siguin necessàries per a la contractació. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció del Plecs de Bases que regiran la negociació.
- Aprovació de l'expedient i dels plecs per l'òrgan de contractació.
- Anunci de licitació: Es podrà limitar el número de licitadors si s'indica a l'informe tècnic i al Plec.

- Presentació de sol·licituds de participació pels interessats. Termini de presentació d'ofertes: (5 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació).
- Selecció per la Mesa de contractació d'empresaris a convidar en base a algun criteri. Aquest criteri s'indicarà clarament a la web i al plec de clàusules administratives.
- Enviament d'invitacions per fax o correu electrònic i publicació al Perfil del contractant.
- Presentació i recepció d'ofertes. El termini de presentació d'ofertes serà el següent:
 - **Obres:** 7 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 5 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Informe tècnic i jurídic valorant ofertes.
- Proposta d'adjudicació per la Mesa de contractació.
- Anunci d'adjudicació a la web.
- Formalització del contracte.

CAPÍTOL V: PROCEDIMENT VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBERT O RESTRINGIT

Definició

Les contractacions a celebrar per la societat mercantil Vilablareix Futur SL, es faran amb varis criteris d'adjudicació, obert o restringit, en aquells contractes l'import dels quals es trobi entre les franges següents:

- **Obres** de 1.000.000.-€ a 4.845.000.-€ (IVA exclòs).
- **Serveis i subministraments**, de 100.000.-€ a 192.000.-€ (IVA exclòs).

Regles especials

En qualsevol cas, i en els contractes que per import s'enquadrin en el supòsit de contracte menor o negociat amb publicitat, també es podrà utilitzar aquest procediment si per l'especificitat de l'objecte a contractar es considera més adient la utilització d'aquest procediment. En aquest cas, s'haurà d'indicar de forma motivada a l'informe tècnic previ a l'aprovació de l'expedient.

Procediment del concurs "varis criteris d'adjudicació" obert

El concurs per procediment obert s'ajustarà als següents tràmits:

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Informe Tècnic en el qual es determini l'objecte, el procediment de contractació, els criteris de puntuació, i les modificacions a incloure en els plecs models aprovat, així com qualsevol altre que es consideri adient. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- Aprovació de l'expedient de contractació per l'òrgan de contractació i justificació d'existència de crèdit.
- Anunci de licitació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Presentació i recepció d'ofertes:
 - **Obres:** 15 a 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 10 a 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.

- Obertura de la documentació administrativa.
- Qualificació de documentació sobres A i B.
- Obertura pública de les ofertes.
- Informe tècnic.
- Informe jurídic.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Resolució d'adjudicació per l'òrgan de contractació.
- Publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.
- Formalització del contracte.

Definició del concurs “varis criteris d'adjudicació” restringit

És aquell procediment a través del qual qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix, i en el que únicament els professionals o empresaris seleccionats que compleixin els requisits de selecció establerts al Plec de Clàusules administratives Particulars són convidats a presentar oferta.

Es motivarà el número d'empreses seleccionades.

Procediment del concurs restringit

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Informe Tècnic en el qual es determini l'objecte, el procediment de contractació, els criteris de puntuació, i les modificacions a incloure en el plec model aprovats, així com qualsevol altre que es consideri adient. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació i justificació d'existència de crèdit.
- Anunci de selecció i licitació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Recepció sol·licituds i anàlisi de les mateixes.
 - **Obres:** 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 7 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Determinació per l'òrgan de contractació dels empresaris seleccionats.
- Enviament de les invitacions i publicació al Perfil del Contractant.
- Recepció de les ofertes.
 - **Obres:** 15 a 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 10 a 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Obertura de la documentació administrativa.
- Qualificació documentació.
- Informe tècnic.
- Informe jurídic.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Resolució d'adjudicació per l'òrgan de contractació.
- Publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- Formalització del contracte.

CAPÍTOL VI: DIÀLEG COMPETITIU

Definició

Diàleg dirigit amb candidats seleccionats, prèvia sol·licitud dels mateixos, per tal de desenvolupar una o varies solucions susceptibles de satisfer les seves necessitats i que serviran de base per a què els candidats escollits presentin oferta. Es podran establir primes als participants. Aquest procediment es podrà aplicar a contractes complexos.

Procediment del diàleg competitiu

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de Vilablareix Futur SL.
- Informe tècnic.
- Anunci a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Document descriptiu de les necessitats i requisits i programa funcional amb elements bàsics.
- Sol·licitud de presentació: Termini: 10 dies naturals.
- Fase de Selecció: mínim 3 empresaris.
- Invitacions a participar.
- Fase de diàleg: Sense termini i articulable en fases successives. (Es podrà constituir una Mesa especial del Diàleg Competitiu).
- Fase de tancament i presentació d'ofertes. (Termini de presentació 25 dies naturals).
- Examen de les ofertes (obertura pública potestativa).
- Adjudicació.
- Publicació de l'adjudicació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Formalització Contracte.

Vilablareix a 29 de febrer de 2012