

TÍTOL 4 – REGULACIÓ DE LES ZONES

Art. 32 Enumeració de les zones d'aprofitament urbanístic privat

La regulació detallada dels usos i de les condicions de parcel·lació i edificació dels sòls amb aprofitament urbanístic privat es realitzarà segons les següents zones:

Zona residencial unifamiliar:	d'habitatges en filera (clau 13-F) d'habitatges aparellats i aïllats (clau 14-E)
Zona residencial plurifamiliar:	d'habitatges en bloc aïllat (clau 15-A) d'habitatges en bloc lineal (clau 15-D)
Zona d'equipaments i serveis privats:	d'intensitat alta (clau 6p) d'intensitat baixa (clau 6p-0,3)
Zona comercial:	(clau ZC)
Zona industrial:	d'indústria aïllada (clau 21-a) d'indústria entre mitgeres gran (clau 21-b) d'indústria entre mitgeres petita (clau 21-c)

CAPÍTOL 1 Condicions comunes per a totes les zones

Art. 33 Definició dels paràmetres d'ordenació

S'estableixen els següents paràmetres d'ordenació:

L'índex d'edificabilitat neta és el límit màxim d'edificabilitat, expressat en m²st / m²s (metre quadrat de sostre edificat / metre quadrat de sòl). Aquest coeficient aplicat a la superfície neta de la parcel·la ens dona la superfície màxima de sostre que s'hi pot edificar.

La superfície de sostre edificable és la suma de totes les superfícies cobertes, corresponents a les plantes que tinguin la consideració de baixes i pisos, i de les plantes golfes, quan aquestes siguin habitables a partir d'una alçada lliure igual o superior a 1,8 m. Seran computades també, per al càlcul d'aquesta superfície, les corresponents als cossos sortints tancats o semi-tancats, les de les edificacions o cossos d'edificació auxiliars i les de les edificacions existents que es conservin. No seran computades les superfícies d'accessos públics sota pòrtics, ni dels porxos oberts, ni les destinades als elements tècnics de les instal·lacions, ni les dels celoberts i patis de ventilació, ni les dels cossos sortints oberts, ni dels elements sortints.

El nombre màxim d'habitatges: Indica el nombre més alt d'habitatges que s'admeten en una parcel·la o illa.

Art. 34 Definició dels conceptes utilitzats en aquestes normes

Els conceptes que s'indiquen a continuació tindran el següent significat:

Solar: Parcel·la que per reunir les condicions establertes en la llei 2/2002 d'Urbanisme i la 10/2004 de Modificació, és apta per a ésser edificada de forma immediata.

Planta baixa: Pis baix de l'edifici situat dins dels límits que s'assenyalen en aquestes normes.

Planta soterrani: La situada per sota de la planta baixa, tingui o no obertures a causa dels desnivells en qualsevol dels fronts de l'edificació.

Planta pis: Tota planta de l'edificació que estigui per sobre de la planta baixa.

Elements tècnics de les instal·lacions: Parts integrants dels serveis de l'edifici de caràcter comú, com els següents: filtres d'aire; dipòsits de reserves d'aigua, de refrigeració o acumuladors; conductes de ventilació o de fums; claraboies; antenes de telecomunicació ràdio i, televisió; plaques solars o fotovoltaïques; maquinària d'aire condicionat; maquinària d'ascensor; espais per a recorregut extra dels ascensors i per accés d'aquests o de les escales al pla del terrat o coberta; elements de suport per a estendre i assecat la roba i d'altres que habitualment tinguin aquest valor d'element tècnic i que no suposin parts de l'edifici que es puguin comercialitzar independentment.

Cossos sortints: Són els que sobresurten de l'alineació de façana i que són habitables o ocupables, siguin tancats, semi tancats o oberts.

Elements sortints: Són la part integrant de l'edificació o elements constructius no habitables ni ocupables, de caràcter fix, que sobresurten de l'alineació de façana, com per exemple els ràfecs de les cobertes, les cornises, les gàrgoles, les marquesines, els para-sols, etc. Els elements sortints no permanents, com són les veles, els rètols, anuncis i similars no s'inclouen en el concepte d'elements sortints regulats en aquestes Normes, i s'estarà a allò que dictin les ordenances municipals sobre publicitat.

Art. 35 Planta Baixa

És la primera planta per sobre de la planta soterrani, real o possible.

En el cas que la planta baixa sigui destinada a habitatge, l'altura lliure mínima serà 2,50 m i de 2,80 m en cas de que es destini a altres usos.

No es permet el desdoblament de la planta baixa en dues plantes, segons la modalitat de semi soterrani i entresol, ni els altells.

L'alçada total de la planta baixa dels edificis en què aquesta es destini, en la seva totalitat o en part, a l'ús comercial serà de 4 m, mesurats des del nivell de paviment d'aquesta planta fins al nivell del paviment de la planta immediatament superior.

L'alçada total de la planta baixa dels edificis en què aquesta es destini en la seva totalitat a l'ús d'habitatge serà de 3,15 m, mesurats des del nivell del paviment d'aquesta planta fins el nivell del paviment de la planta immediatament superior.

Art. 36 Planta soterrani

Les plantes soterranis no comptabilitzen en els índexs d'edificabilitat ni en la superfície de sostre total edificable, sempre que no suposin més de dues plantes i, en tot cas, les plantes ulteriors no derivin del compliment de les previsions sobre places d'aparcament obligatòries segons els diversos usos.

En les plantes soterranis s'admeten usos vinculats als habitatges que ocupen la planta baixa o superiors del mateix edifici, a excepció de les sales i els dormitoris definits en el Decret d'habitabilitat vigent. Als soterranis no és permès l'ús d'habitatge independent.

Els soterranis, per sota del primer, només podran ésser dedicats a aparcaments, trasters, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars. Tanmateix en aquests darrers, podran autoritzar-s'hi d'altres usos que no siguin d'habitatge ni de residència, si es dota el local de mesures tècniques segures que cobreixin els riscos d'incendi, explosió, etc., i el desallotjament de les persones amb seguretat, d'acord amb les determinacions de la NBE-CPI vigent. No s'admet cap ús que impliqui la permanència habitual de persones.

L'alçada lliure mínima de les plantes soterrani serà de 2,20 m en qualsevol punt. Aquesta alçada no podrà reduir-se ni amb elements estructurals, ni d'instal·lacions.

Art. 37 Alçada de les plantes pis

L'alçada lliure de les plantes pis no serà inferior a 2,50 m. En les dependències no destinades a sales, cuines, ni dormitoris, aquesta alçada podrà reduir-se a 2,20 m. L'alçada total de les plantes pis destinades a l'ús d'habitatge serà de 3,15 m, mesurats des del nivell del paviment de la planta que es consideri fins al nivell del paviment de la planta immediatament superior.

Art. 38 Elements tècnics de les instal·lacions

És obligatori que aquests elements es protegeixin de les vistes i per això s'amagaran darrera d'algun element de protecció visual tipus lames o reixes, que impedeixi que es vegin des de l'exterior.

Els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions i els elements de comunicació vertical com escales i ascensors, s'hauran de preveure en el projecte d'edificació com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici i es presentaran convenientment detallats en el projecte bàsic per la sol·licitud de la llicència d'obres.

Els volums corresponents als ascensors han d'estar obligatòriament enretirats de façana, com a mínim, 3 m.

En general, les dimensions dels volums corresponents a aquests elements són funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació, tot i que caldrà complir tot allò que diu l'article 56, Sistemes de climatització.

Art. 39 Cossos sortints

Els cossos sortints habitables o ocupables es classifiquen de la següent manera:

- b) Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i altres similars amb tots els costats tancats amb elements no desmuntables.
- c) Són cossos sortints semi tancats els cossos volats que tinguin tancat totalment algun dels seus contorns laterals amb tancaments no desmuntables i opacs, com són algunes galeries i similars.

d) Són cossos sortints oberts les terrasses, els balcons i similars.

La superfície en planta dels cossos sortints tancats es computarà a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable.

Als cossos sortints semi tancats, la superfície en planta computarà en un trenta per cent a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable. Tanmateix, a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable, deixarà de computar-se la part que sigui oberta per tots costats a partir d'un pla paral·lel a la línia de façana.

Els cossos sortints oberts no es computaran a efectes del càlcul de l'índex d'edificabilitat ni de la superfície del sostre edificable. Es computaran solament a efectes del càlcul de l'ocupació màxima de la parcel·la, en la zona d'equipaments i serveis privats.

Són prohibits els cossos sortints a la planta baixa i s'admeten a partir de la primera planta.

Art. 40 Vol màxim dels cossos sortints

Cossos sortints tancats o semi tancats:

Es prohibeixen els cossos sortints tancats o semi tancats sobresortint dels gàlibos màxims volant sobre l'espai lliure de l'illa. En les façanes que donin front a espai lliure públic (carrers o places), s'admeten els cossos sortints tancats o semi tancats amb un vol màxim de 1 m i ocupant, com a màxim, un 30% de la superfície total de la façana.

Cossos sortints oberts:

Els cossos sortints oberts que sobresurtin del perímetre de l'illa, no poden superar el vol màxim de 1,2 m. Sobre l'espai privat de l'illa, el vol dels cossos sortints oberts és lliure.

Art. 41 Elements sortints

Els elements sortints fixos que sobresurtin de l'alineació de la via pública no poden superar el vol màxim de 1,20 m. Sobre l'espai privat de l'illa el vol dels elements sortints és lliure.

CAPÍTOL 2 Definició dels conceptes del sistema d'ordenació d'edificació aïllada per a les zones residencial, comercial i d'equipaments i serveis privats

Art. 42 Paràmetres

Els paràmetres que regiran les zones contemplades en aquestes normes en les que el sistema d'ordenació de l'edificació sigui el d'edificació aïllada són:

- Condicions de la parcel·la.
- Gàlib màxim de l'edificació i alineacions obligatòries
- Separacions mínimes
- Nombre d'habitatges i sostre edificable màxims
- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes
- Sòl lliure d'edificació
- Condicions d'ús

Art. 43 Desenvolupament del volum edificable

El volum màxim edificable permès a cada parcel·la és el que resulta de l'aplicació simultània dels paràmetres de gàlib màxim de l'edificació, alineacions obligatòries, alçada reguladora, i nombre màxim de plantes conjuntament amb el sostre màxim edificable o l'índex d'edificabilitat neta en el seu cas.

Art. 44 Gàlib màxim de l'edificació

El gàlib màxim de l'edificació assenyalat en planta gràficament en el plànol d'ordenació núm. 9, Paràmetres de l'edificació, és l'envolvent màxima en la que ha d'inscriure's el volum principal de l'edificació.

Art. 45 Alineacions obligatòries

Són les alineacions en les que obligatòriament han de situar-se els plans de les façanes dels edificis. S'assenyalen gràficament en el plànol d'ordenació núm. 9, Paràmetres de l'edificació. Una superfície inferior al 30% del total de la façana pot retirar-se d'aquesta alineació cap a l'interior de la parcel·la.

Art. 46 Separacions mínimes

Les separacions mínimes de l'edificació o edificacions principals a la via pública, a les partions de parcel·la, i entre edificacions d'una mateixa parcel·la o illa són distàncies mínimes a les quals es podrà situar l'edificació. Es defineixen per la menor distància des dels punts de cada cos d'edificació fins als plans verticals situats en els límits de la parcel·la o fins a altres cossos d'edificació. Aquestes separacions mínimes són les corresponents al gàlib màxim, les alineacions obligatòries i les distàncies mínimes assenyalades en el plànol d'ordenació núm. 9, Paràmetres de l'edificació.

Les subdivisions del sòl que, d'acord amb les determinacions d'aquestes normes, es defineixen en el Projecte de Reparcel·lació no afectaran a les separacions assenyalades, llevat que aquest supòsit estigui específicament contemplat en les determinacions particulars de la zona.

Art. 47 Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes

El següent quadre d'equivalència s'aplica per determinar l'alçada reguladora màxima, en funció del nombre de plantes establert per a cada edifici (o espai edificable dintre del gàlib)

Plantes	A.R.M
PB	4,20 m.
PB+1	7,40 m.
PB+2	10,60 m.
PB+3	13,80 m.

L'alçada màxima de l'edificació es determina a partir del nivell del paviment de la planta que tingui la consideració de planta baixa. En les determinacions particulars de cada zona es defineix la posició de la planta baixa en relació a l'espai lliure de les parcel·les i de les rasants del carrers perimetrals.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, només es permetrà:

En qualsevol cas:

- Les cambres d'aire i elements de cobertura de terrat o coberta plana, amb alçada total de seixanta (60) centímetres
- Les baranes fins a una alçada màxima d'1,80 m, si són transparents o calades, i fins a una alçada d'1,20 m, si són massisses
- Els elements tècnics de les instal·lacions
- Els elements sortints

En el cas que les golfes estiguin expressament admeses en el plànol d'ordenació núm. 9, Paràmetres de l'edificació:

- La coberta definitiva de l'edifici, inscrita dintre del gàlib definit per un pla de pendent inferior al vint i cinc per cent (25%) i l'arrencada del qual se situï sobre una línia horitzontal, paral·lela al parament exterior de les façanes, situada a l'alçada no superior a la reguladora màxima i el vol de la qual sigui menor o igual a 1,2 m.
- Les golfes resultants podran ser ocupades per dependències dels habitatges situats en la planta immediatament inferior, quan l'alçada lliure de l'espai sigui igual o superior a 1,8 m. La superfície que reuneixi aquestes dues condicions comptabilitzarà als efectes de determinar el sostre edificable. Les golfes no es poden destinar a habitatges independents dels situats a la planta inferior. La superfície de les golfes no pot superar el 75% de la superfície de la planta situada en el nivell immediatament inferior.

Art. 48 Plantes soterrani

Dintre de l'espai privat de la parcel·la o de l'illa, les plantes soterrani podran sobrepassar el gàlib màxim i les alineacions obligatòries, quan sigui necessari per poder complir el nombre mínim de places d'aparcament establertes en l'article 57 en una sola planta. S'admet que s'unifiquin les plantes d'aparcament de tots o alguns dels edificis inclosos en una illa, i que es comparteixin els sistemes d'accés rodat i de vianants.

Art. 49 Sòl lliure d'edificació

(aquest article no es d'aplicació en la zona comercial, que es regeix per les determinacions de l'article 111)

Els terrenys lliures d'edificació, resultants de l'aplicació del gàlib màxim i de l'alineació obligatòria no podran ésser objecte, en superfície, de cap altre aprofitament que no sigui el d'espais lliures al servei de l'edificació i elements auxiliars d'acord amb les condicions establertes en l'article 50. La superfície pavimentada no podrà superar el 40% de la superfície total lliure i un mínim del 20% de d'aquesta serà ocupada per varietats arbòries.

Els propietaris de dues o més parcel·les veïnes podran establir la mancomunitat en l'execució, manteniment i ús d'aquests espais lliures de cada una de les parcel·les, mitjançant els pertinents pactes a recollir en la divisió de propietat horitzontal de cada una de les parcel·les.

El tractament de l'espai lliure es definirà en el projecte d'arquitectura que es presenti per la sol·licitud de la llicència d'obres, i inclourà detalls de les tanques de la parcel·la i de les separacions entre jardins d'ús privatiu, de les rampes d'accés a les plantes soterranis, dels sistemes d'il·luminació, dels elements de jardineria i de l'arbrat, del tractament del terra, paviments, plantacions, etc.

Art. 50 Construccions i elements auxiliars

(aquest article no es d'aplicació en la zona comercial, que es regeix per les determinacions de l'article 111)

No s'autoritzen les construccions auxiliars ni les edificacions en l'espai lliure de la parcel·la destinades a usos complementaris dels habitatges com sales de jocs, garatges, etc. S'admeten els elements auxiliars propis de l'ús d'aquest espai com son les piscines, les pèrgoles, marquesines, els elements tècnics de les instal·lacions, els accessos a les plantes soterranis, etc. En general, aquests elements no han de constituir un volum tancat o, en cas que ho siguin, no poden albergar més espai que l'estrictament necessari per donar cabuda a la maquinària que continguin més l'espai necessari pel seu manteniment. No afecten a aquests elements les determinacions sobre separacions mínimes de l'article 46.

Art. 51 Piscines

En les zones d'habitatge plurifamiliar qualificades amb les claus 15-A i 15-D, seran d'aplicació els decrets 193/1987, 95/2000, 177/2000, i 165/2001 que regulen les normes aplicables a les piscines d'ús públic i comunitàries, a partir de 20 habitatges.

Art. 52 Tanques

Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants d'aquests. Tanmateix, es permetrà recular-les amb la finalitat de millorar la relació entre l'edificació i l'espai públic. En aquests casos, l'espai intermedi entre la tanca i l'alineació pública s'haurà de mantenir enjardinat per compte del propietari del sòl.

L'alçada màxima als límits de les tanques en cap cas podrà ultrapassar els 2,20 m, amidats des de la cota del terreny modificat, o des de la rasant de l'espai públic en el límit. Quan la tanca separi el sòl privat del públic, la franja inferior fins a 1,20 m d'alçada podrà ser opaca o massissa, i la resta haurà de ser metàl·lica, calada o vegetal. En el lliurar entre les illes privades i les places de la carretera Gi-533 i del carrer Ponent 2, la tanca pot ser opaca o massissa en tota l'alçada. La franja opaca o massissa de les partions entre diferents parcel·les o jardins d'ús privatiu d'una mateixa illa no pot superar l'alçada de 0,80 m.

Art. 53 Adaptació topogràfica del terreny

Les regles per l'adaptació topogràfica del terreny que es detallen a continuació, tenen caràcter general i seran d'aplicació en tot allò que no es contradigui amb les determinacions particulars de cada zona:

- A efectes de les adaptacions topogràfiques del terreny s'entén com a terreny natural el terreny inicial no transformat, amb pendent sensiblement uniforme. En els casos on el terreny presenti transformacions prèvies i/o acumulacions o excavacions locals de la pròpia parcel·la o del viari, s'entén com a terreny natural la superfície definida per les cotes existents als diferents vèrtex del polígon que delimita la parcel·la.
- Les terrasses que es creïn per tal d'enjardinar l'espai lliure d'edificació d'una parcel·la compliran amb la condició de que quedin incloses en un talús ideal de pendent 1/3 (alçada/base).
- Els murs d'anivellament de terres als límits no podran arribar, en cap punt, a una alçada superior a 2,20 m per sobre o per sota de la cota del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, una alçada de 2,20 m.

Art. 54 Mesures de foment de l'edificació sostenible i altres

Amb l'objectiu d'impulsar i fomentar els habitatges i l'edificació sostenibles, així com d'afavorir un entorn urbà de qualitat, s'estableixen les següents determinacions:

- Els espais exteriors creats a costa del volum general, que no sobresurtin del pla de façana, computaran sostre edificable només en un 30% de llur superfície, encara que tinguin dues o tres cares verticals tancades. Aquests espais no poden ser objecte de tancament posterior a llicència d'ocupació.
- Les façanes exposades al sol dels edificis hauran de gaudir de la protecció solar que defineix la NRE-AT87. Si es planteja la col·locació de proteccions posteriors a llicència d'ocupació, caldrà llicència municipal específica i el sistema haurà de ser comú i coherent per a tota la façana.
- En la mesura que sigui possible, es procurarà que els habitatges disposin de més d'una façana amb orientacions diferenciades.
- En la mesura que sigui possible, es procurarà que les plantes soterranis adoptin sistemes naturals per la impulsió i renovació de l'aire.
- Els edificis hauran de complir les especificacions de la NRE-AT87 d'aïllament tèrmic. Per la sol·licitud de la llicència d'obres caldrà adjuntar al projecte bàsic la documentació necessària per justificar el compliment de la norma.
- En els edificis d'habitatges plurifamiliars és obligatòria l'instal·lació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant plaques solars.
- Tots els edificis gaudiran de xarxa separativa d'aigües fecals i d'aigües de pluja.
- Per facilitar la recollida i selecció de residus en origen, tots els habitatges gaudiran de l'espai necessari per l'emmagatzematge selectiu dels residus domèstics, a justificar en el projecte bàsic. Així, les dimensions mínimes de les cuines o de les sales-cuina establertes en el Decret d'habitabilitat vigent, es majoraran en 0,5 m².
- Per a la sol·licitud de la llicència d'obres caldrà adjuntar al projecte bàsic la relació dels materials constructius que s'utilitzaran en la construcció de l'edifici i la justificació que el seu ús és acceptable des del punt de vista mediambiental.
- A les façanes s'utilitzaran colors integrats en l'entorn i els edificis, en general, tindran un acabat i una composició uniforme.
- Abans de procedir a les excavacions de fonaments, rampes, plantes soterranis, piscines, etc. caldrà retirar una primera capa de terra de 40 cm d'alçada, i guardar-la pel seu posterior reciclatge com a terra vegetal.
- La il·luminació exterior privada haurà de realitzar-se amb sistemes i intensitats que no provoquin contaminació lumínica.

Art. 55 Unitat mínima de projecte

Les unitats mínimes de projecte fixen l'àmbit mínim necessari per la redacció d'un projecte bàsic conjunt i unitari, que serà objecte d'una sola llicència d'obres per a l'espai lliure i tots els edificis inclosos en la unitat. Les unitats mínimes de projecte no obliguen a l'execució simultània de totes les obres incloses. Aquestes poden executar-se per fases, però cal establir uns terminis per l'acabament de cada edifici i garantir mitjançant aval bancari el compliment del termini corresponent l'adequació de l'espai lliure.

En el cas que una unitat mínima de projecte inclogui diverses parcel·les, el projecte conjunt haurà de ser subscrit per tots els propietaris del sòl inclòs en l'àmbit de la unitat.

Art. 56 Sistemes de climatització

En cas de que s'instal·lin aparells de climatització, les unitats exteriors hauran de situar-se obligatòriament a la coberta o a les golfes de l'edifici, a on ocuparan un màxim de 1 m² per cada 100 m² construïts. Aquesta superfície no inclou l'espai de separació entre aparells necessari pel seu correcte funcionament. L'accés a la part de coberta ocupada pels aparells haurà de realitzar-se des de l'espai comú de l'edifici.

En el cas de locals situats a planta baixa, dels edificis assenyalats amb la lletra "C" del plànol d'ordenació núm. 9, Paràmetres de l'edificació, destinats a activitats comercials, oficines i serveis, es deixa la possibilitat que les unitats externes es situïn a la part superior de les façanes que donen front exclusivament a la via pública.

S'ha d'evitar que els aparells provoquin molèsties per soroll o vibracions als veïns dels habitatges de la planta inferior, si es situen a coberta, o als habitatges contigus, si es col·loquen a la façana.

Cal presentar amb la sol·licitud de la llicència d'obres la documentació de detall relativa a la posició, dimensions i característiques tècniques dels aparells, i assegurar la correcta integració en la composició arquitectònica a què es fa referència en l'article 38.

Art. 57 Aparcaments

Tots els edificis d'habitatges hauran de preveure una superfície en soterrani suficient per donar cabuda a un nombre de places d'aparcament de cotxes igual o superior a una vegada i mitja el nombre d'habitatges inclosos, així com una plaça d'aparcament de bicicletes per cada habitatge inclòs en l'edifici o per cada 100 m² de sostre o fracció. Queden excloses d'aquesta obligació les zones per les quals aquestes normes preveuen unes condicions particulars diferents.

En els edificis assenyalats amb la lletra C del plànol num. 9, en els que està previst l'ús comercial, el nombre mínim de places d'aparcament de cotxes corresponent als habitatges, s'incrementarà amb el resultat d'aplicar un ràtio de dues places d'aparcament per cada 100 m² de sostre comercial.

Els aparcaments hauran de complir les següents condicions:

- Les places de cotxe tindran unes dimensions mínimes de 2,3 per 4,8 m. S'admet un 30 per 100 de places de 2 m per 4 m, que es grafaran en el projecte d'edificació. L'última plaça del costat del mur o tancament ha de ser d'amplada superior a 2,3 m per garantir que es pugui realitzar la maniobra d'aparcament. Les dimensions d'aquesta plaça dependran de l'amplada del passadís d'accés i maniobra, es recomana una amplada mínima de 2,8 m
- Les places de bicicletes tindran unes dimensions mínimes de 2 per 0,6 m.

- Els aparcaments de superfície útil inferior a 1.000 m² comptaran amb un accés rodat de 3 m. d'amplada mínima. Els aparcaments de superfície útil igual o superior a 1.000 m², comptaran amb un accés rodat de 5,50 m d'amplada mínima.
- Les rampes de l'aparcament tindran una pendent màxima del 20% en trams rectes, que es reduirà fins al 16% en els trams amb curvatures superiors a 90°. Als trams corbats, caldrà sobredimensionar l'amplada de les rampes fins al gàlib necessari pel pas d'un vehicle de 4,90 x 2 m. Els radis de curvatura en rampes i carrils interiors no seran menors de 6 m mesurats a l'eix del carril de circulació.
- No es podran tancar, els espais d'aparcament d'amplada útil inferior a 2,80 m.
- Els vials interns de distribució tindran una amplada mínima de 3 m. Tanmateix, els que donin accés a places d'aparcament tindran una amplada mínima de 4 m i de 5 m quan aboquin a places disposades en cordó o en bateria, respectivament.
- Caldrà justificar amb la sol·licitud de la llicència d'obres el compliment de NBE-CPI vigent.
- Les sortides de vianants conduiran directament a un espai exterior vinculat al carrer i segregat dels espais comuns de l'edifici.
- La ventilació del aparcaments sempre haurà de garantir la correcta escombrada del local.
- Les instal·lacions de ventilació compliran les reglamentacions següents o equivalents vigents en el moment:
 - Reglament de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries.
 - Norma bàsica de l'edificació. Condicions de protecció contra incendis.
- El projecte d'obra, necessari per a la concessió de la llicència, haurà d'incloure la justificació de les reglamentacions anteriors en matèria d'aparcaments, tant amb documentació gràfica com en memòria tècnica de la solució adoptada.