

# **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE VORERES I LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS.**

## **EXPOSICIÓ DE MOTIUS.**

Els articles 251 del DL 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística estableixen l'obligació per part dels propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, higiene i ornament públic, aquest articulat facultat a l'Administració, d'ordenar el compliment d'aquesta obligació així com executar-la subsidiàriament amb el càrrec a l'interessat en cas de desobediència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

Els articles 107 del DL 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, 98 del Reglament de Disciplina Urbanística estableixen criteris d'harmonia i adaptació a l'entorn de les construccions.

## **CAPÍTOL I**

### **Secció 1- DE LA NETEJA**

#### Article 1

L'Ajuntament per mitjà del Serveis Tècnics realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

#### Article 2

És prohibit llençar escombreries o deixalles sòlides i líquides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

#### Article 3

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi, llençar o emmagatzemar deixalles, residus sòlids o líquids, materials de desús o runes.
2. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a un altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil.

#### Article 4

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà un resolució assenyalant les deficiències dels solars, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.
2. Si ha transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà de conformitat al procediment administratiu vigent. S'imposarà, a més, una multa que serà de 10 o 20 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de procediment administratiu vigent.

### **Secció II.-DE LES VORERES.**

#### Article 5

Tots els solars edificats o no que es trobin ubicats en sòl urbà hauran de tenir pavimentada, amb panots, la vorera i disposar de la corresponent vorada. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin en polígons o unitats d'actuació pendents d'execució.

#### Article 6 - Normes de construcció de les voreres.

1. La construcció de la vorera és susceptible de llicència municipal d'obres.

2. Amb caràcter general les normes de construcció de les voreres seran les següents:

A.- El panot a emprar dins l'àmbit de la vila serà "d'espina de peix" de dimensions 20x20x4 i es col·locarà sobre una base de 10-15 cm de formigó H-100 o el que determinin els serveis tècnics municipals.

B.- El panot a emprar fora de l'àmbit de la vila serà el dominant a l'entorn.

C.- El pendent màxim de les voreres serà entre l' 1 i 2 ‰

D.- La vorada serà de peces prefabricades de 12/15 25 cm de formigó fck>500 gm/cm2 de doble capa sobre una base de formigó H100 de 15/20 cm de gruix.

Pel cas que disposi de la llicència municipal de qual les peces seran prefabricades de formigó i de tipus remontable o el que determinin els serveis tècnics municipals.

E.- La peça haurà de tenir la corresponent homologació.

3. No obstant el que preceptua l'apartat anterior, en supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels Serveis Tècnics, podrà modificar els criteris generals.

### **Secció III.-DE LES TANQUES.**

#### **Article 7**

Segons aquesta ordenança es consideraran solars:

a) Les superfícies del sòl urbà aptes per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades de conformitat al que disposa l'article 115 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels Textos legals en matèria urbanística a Catalunya.

b) Les parcel·les no utilitzables, que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.

#### **Article 8**

Per tancat del solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

#### **Article 9**

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

#### **Article 10**

La tanca del terreny ha de ser d'un material òpac fins a 60 cm i fins a 2 metres amb reixat metàl·lic i/o vegetal, i haurà de seguir la línia de l'edificació. S'entendrà com a tal la línia que assenyalava, a un costat i l'altre del carrer o via pública, al límit a partir del qual és podrà construir.

#### **Article 11**

El tancat de solars es considera una obra menor, i preceptiu demanar-ne la llicència prèvia.

#### **Article 12**

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de part, podrà ordenar l'execució del tancat d'un solar, i n'indicarà a la resolució, els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe i s'hagi escoltat al propietari.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.
3. Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut a terme les obres es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 4 d'aquesta ordenança.

#### **CAPÍTOL IV.- DE LA POTESTAT SANCIONADORA**

##### **Secció 1.- Del procediment sancionador.**

###### Article 13

El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu l'article 116 i 117 del D179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

##### **Secció 2.- De les sancions.**

###### Article 14

Es podran imposar sancions per infracció dels preceptes d'aquesta Ordenança fins a la quantia màxima de cinquanta mil pessetes

###### Article 15

Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

#### **DISPOSICIÓ FINAL.**

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província.

Vilablareix, a 4 d'agost de 2000.

**L'ALCALDE**

Sr. Enric Vilert Butchosa

#### **ANUNCI**

De conformitat amb el que disposa l'article 66.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals es fa avinent que en el Butlletí Oficial de la Província de Girona num. 114 de data 25 d'agost de 2000 apareix publicada íntegrament l'ordenança municipal reguladora de la construcció de voreres i la neteja i tancament de terrenys.

Vilablareix, a 16 d'octubre de 2000.

**L'ALCALDE**

Sr. Enric Vilert Butchosa