

ORDENANÇA SOBRE INSTAL·LACIÓ D'ANTENES

PREÀMBUL

Donada l'evolució de les actuals tecnologies en telecomunicacions i l'increment de determinats tipus d'instal·lacions d'antenes, i de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 136/1997, de 31 de gener, pel qual s'aprova el reglament tècnic i la prestació del servei de telecomunicacions per satèl·lit a més de la publicació al BOE del Reial Decret-Llei 1/1998, de 27 de febrer sobre infraestructures comuns en els edificis per l'accés al servei de telecomunicacions, on es defineix el règim jurídic de dites infraestructures en l'interior dels edificis i reconeix el dret dels propietaris i usuaris a instal·lar les infraestructures, connectar-se a elles o adaptar les existents. Atenent a que les Normes Subsidiàries de Planejament no contemplen de manera específica la regulació dels diferents tipus d'antenes i per tal d'aconseguir una òptima integració de les mateixes en els edificis i paisatge urbà en general, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Municipal que regularà la seva instal·lació.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1

OBJECTE

És objecte de la present Ordenança:

- 1.-Regular la ubicació i implantació de tota mena d'antenes o assimilables, en la seva configuració i/o ús, i dels seus elements auxiliars a l'exterior de les construccions, en els espais públics i en els espais privats no edificats que siguin visibles des de qualsevol punt del domini públic, en tot el terme municipal de Vilablareix.
- 2.-Determinació del règim de llicències.
- 3.-Procediment per al seu atorgament o denegació.
- 4.-Obligacions de conservació i determinació de responsabilitats.
- 5.-Règim sancionador en cas d'incompliment de l'Ordenança.

ARTICLE 2

TIPUS D'ANTENES O ASSIMILABLES

Als efectes d'aquesta Ordenança s'estableixen els següents tipus d'antenes:

- A.-Recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació.
- B.-Emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació.
- C.-Radioaficionats.
- D.-Radioenllaç i comunicacions privades.
- E.-Construccions i instal·lacions per a telefonia mòbil.

Els tipus d'antenes, abans definits, comprenen totes les possibles formes: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

ARTICLE 3

FINALITAT DE L'ORDENANÇA

- 1.-Preservar les condicions estètiques de les construccions.
- 2.-Eliminar o reduir l'impacte visual.
- 3.-Evitar el vòl de qualsevol dels elements regulats en aquesta Ordenança sobre els espais contemplats en la mateixa.
- 4.-Fixar condicions i limitacions d'instal.lació i implantació per a garantia de seguretat dels elements a instal.lar.

ARTICLE 4

SUBJECCIÓ A LICÈNCIA

La col.locació i implantació d'antenes o assimilables remindrà subjecte a llicència municipal urbanística prèvia.

ARTICLE 5

PREVISIÓ DELS ESPAIS

Tots els projectes d'obres per a la construcció de nous edificis i obres de gran rehabilitació hauran de preveure el lloc i espai suficient per a la instal.lació de les antenes comunitàries a situar en la coberta o lloc permès, així com les conduccions i instal.lacions de la seva connexió a les diferents entitats en que es compongui l'immoble, tan si són habitatges com locals.

ARTICLE 6

DEFINICIÓ DE L'EXTERIOR DE LES CONSTRUCCIONS

Amb l'objecte de regular la ubicació i implantació d'antenes o assimilables, en la seva configuració i/o ús, i dels seus elements auxiliars a l'exterior de les construccions, cal entendre per exterior de les construccions a efectes de la present ordenança: façanes, inclosos tots els seus elements i vols, balconades, cobertes, patis o celoberts, parets mitgeres i paraments perimetrals.

CAPÍTOL II

ANTENES DE RECEPCIÓ DE PROGRAMES DELS SERVEIS PÚBLICS I/O COMERCIALS DE REDIODIFUSIÓ, TELEVISIÓ I D'ALTRES SISTEMES DE COMUNICACIÓ (TIPUS A).

ARTICLE 7

No es podran instal.lar aquest tipus d'antenes en les façanes, inclosos tots els seus elements i vols, i altres llocs visibles des del domini públic, per tal de preservar les seves condicions estètiques i específicament per evitar el vol d'elements sobre la via pública.

En general no es podran instal.lar en els espais lliures edificació, tant d'ús públic com privat, excepte que per raons d'integració es justifiqui aquest emplaçament.

ARTICLE 8

El lloc adient per a la col.locació d'aquestes antenes, seran als terrats o espais situats a les cobertes dels edificis o construccions, sempre que es prevein les condicions estètiques i ornamentals d'aquests del seu entorn en general.

En el cas d'instal.lar una antena a l'edifici, aquesta tindrà la condició d'infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions i es regirà pel Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer.

ARTICLE 9

9.a) Aquelles actuacions arquitectòniques que suposin una intervenció conjunta d'una illa, amb espais d'ús comunitari, hauran de preveure un únic sistema de cada funció.

9.b) A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres en un mateix sistema. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions de l'article 7.

Cas d'existir una antena instal·lada a l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'infraestructura comuna al efectes del R.D.L. 1/1998, de 28 de febrer.

9.c) En els volums o edificis construïts en zona unifamiliar aïllada, quant es configurin com habitatges aparellats o en rengle, es procedirà unificar els sistemes de recepció per a cada funció.

ARTICLE 10

Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui de ser vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.

ARTICLE 11

Les antenes en les que no sigui predominant una dimensió sobre les altres, com les parabòliques i les de torre composta, que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats o en edificis situats en vies principals, s'hauran de col·locar de forma que s'eviti qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida. Amb aquest objecte, la sol·licitud haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement pels serveis tècnics competents. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

ARTICLE 12

Les línies de distribució entre la base del sistema de recepció de senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i els derivadors de cada pis hauran d'anar encastades o soterrades. Únicament, en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despul·lat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. Per a aquestes excepcions caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i l'adquisició dels materials a emprar, com també la definició sobre plànols i el seu traçat a escala 1:50, com a mínim.

ARTICLE 13

En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin tenir caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

CAPÍTOL III

ANTENES D'EMISSIÓ DE PROGRAMES DELS SERVEIS PÚBLICS I/O COMERCIALS DE RADIODIFUSIÓ, TELEVISIÓ I D'ALTRES SISTEMES DE COMUNICACIÓ (TIPUS B)

ARTICLE 14

Les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos previstos a l'efecte, i aquestes s'anomenaran subtipus B.1.

ARTICLE 15

Quan es justifiqui la manca de capacitats dels complexos ja existents, es podran autoritzar d'altres mitjançant acord de la Comissió de Govern. Aquestes autoritzacions requeriran un pla d'implantació que justificarà raonadament els requeriments tecnològics que en palesin la necessitat i que no compleixin els existents, i aquestes s'anomenaran subtipus B2.

CAPÍTOL IV

ANTENES DE RADIOAFECCIONATS (TIPUS C)

ARTICLE 16

Les antenes per a radioafecionats que no quedin amagades de ser vistes des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

ARTICLE 17

La instal·lació de qualsevol tipus d'antena en edificis o conjunts catalogats o vies principals estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que s'esmenten a l'article 11 del capítol 2, amb independència de la seva aparença exterior.

ARTICLE 18

L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.

ARTICLE 19

Un radioafecionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

CAPÍTOL V

READIOENLLAÇ I COMUNICACIONS PRIVADES (TIPUS D).

ARTICLE 20

Les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades per l'Administració competent en telecomunicacions hauran d'anar ubicats als complexos previstos a l'efecte i assenyalats al capítol III articles 14 i 15. Aquestes antenes anomenaran subtipus D1. S'excepturaran de la norma general les que se situïn en sòl qualificat de serveis tècnics o amb altra qualificació urbanística que permeti expressament aquest ús, o que quedin amagades de ser vistes de qualsevol via pública i espai d'ús privat o públic.

ARTICLE 21

Excepcionalment, i mitjançant la presentació del pla d'implantació que justifiqui la necessitat instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, se'n podrà autoritzar la ubicació sobre la coberta d'edificis, i aquestes s'anomenaran subtipus D2. L'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir assenyalades als articles 10 i 11 del capítol III, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

ARTICLE 22

Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (especialment les dels serveis de seguretat pública i defensa) també se sotmetran a les normes procedents amb les especialitats exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars. Es tipificaran com a subtipus D1 o D2, segons que s'instal·lin a les "torres de comunicacions" o sobre edificacions.

ARTICLE 23

Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació d'antenes de radioenllaços i/o comunicacions privades hauran de justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb les altres alternatives possibles, així com indicant la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

CAPÍTOL VI

CONSTRUCCIONS INTAL·LACIONS PER A TELEFONIA MÒBIL (TIPUS E).

ARTICLE 24

No és permès en cap cas la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil al municipi ni la seva instal·lació en edificis.

CAPÍTOL VII

RÈGIM DE LICÈNCIES

ARTICLE 25

NATURALESIA DE LES LICÈNCIES

1. Les llicències de les antenes i elements compresos a l'article 2 tindran la consideració de llicència urbanística d'obres majors.
2. Les llicències estaran sotmeses a revocació per raons d'interès públic, o per modificació del Planejament o de les Ordenances municipals.
3. Quan d'acord amb el capítol III, calgui un pla d'implantació previ, la llicència per a cada instal·lació individual de la xarxa, només es podrà atorgar una vegada aprovat l'esmentat pla i sempre aque aquella s'ajusti plenament a les seves previsions.

ARTICLE 26

CONTINGUT DE LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA

1. Les sol·licituds hauran de formular, en l'imprès oficial corresponent, dirigides a l'Alcaldia i les haurà de subscriure l'interessat o persona que leglament el representi amb les indicacions següents:
 - a). Nom, cognoms, domicili, circumstàncies personals i document nacional d'identitat, quan es tracti de persones físiques; raó social, domicili, dades de la inscripció en el corresponent registre públic i, número d'identificació fiscal quan el sol·licitant sigui una persona jurídica.
 - b). Nom, cognoms, domicili, circumstàncies personals, document nacional d'identitat i en qualitat de que obra el sol·licitant, quan actuï en representació.
 - c). Situació, superfície i pertinença de la finca i índole de l'activitat, obra o instal·lació per a la qual sol·licita la llicència.
 - d). Les altres circumstàncies que, segons l'objecte de la llicència sol·licitada, s'estableixin els següents apartats.
 - e). Lloc i data.

3. A les sol·licituds de llicència s'hi hauran d'adjuntar els documents que, segons la naturalesa de la llicència, es determinen en els apartats següents:

3.1. ANTENES TIPUS A.

Plànol a escala del seu emplaçament.

Fotografia mitjançant la qual es pugui avaluar l'impacte visual Descripció de les característiques indicant entre d'altres les mides, materials i colors.

3.2 . ANTENES TIPUS B.

Les antenes de subtipus B1 que determina l'article 14, hauran d'adjuntar el corresponent projecte signat per tècnic competent.

Les antenes del subtipus B2 requeriran la justificació de l'aprovació prèvia d'un pla d'implantació, i així com el projecte tècnic corresponent igual al definit en el paràgraf anterior.

3.3. ANTENES TIPUS C.

Plànol a escala del seu emplaçament.

Fotografia mitjançant la qual es pugui avaluar l'impacte visual. Descripció de les característiques indicant entre d'altres les mides, material i colors.

3.4. ANTENES TIPUS D.

Les antenes del subtipus D1 caldrà adjuntar el corresponent projecte signat per tècnic competent.

Les antenes de subtipus D2 requeriran la justificació de l'aprovació prèvia d'un pla d'implantació, així com el projecte tècnic corresponent igual al definit en el paràgraf anterior.

4. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.

ARTICLE 27

REQUISITS DEL PROJECTE TÈCNIC

1. En totes les sol·licituds de llicència que exigeixin la presentació d'un projecte tècnic, aquest haurà d'estar signat per l'interessat i pel tècnic facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi professional fent constar, juntament amb la signatura, el nom i cognoms del tècnic.
2. El projecte tècnic haurà de detallar les obres i instal·lacions amb la correcció del dibuix, exactitud i presentació indispensables i els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena.
3. La descripció justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descarregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
4. Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signada per tècnic competent, justificativa de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de la col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'aquesta; descripció de l'entorn dins el que s'implanta; grandària, forma, materials i altres característiques.

CAPÍTOL VIII

OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES I RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 28

Queden específicament obligats al compliment de la present Ordenança les següents persones:

- a). Respecte de la instal·lació d'antenes de tipus de recepció de programes de serveis públics i/o comercials de radiodifusió televisió i d'altres sistemes de comunicació els propietaris, en el cas que la ubicació de l'antena sigui espai comunicant l'empresa instal·ladora, pel cas que el servei de televisió contractat per l'usuari inclogui la col·locació de l'antena.

b).Respecte de les antenes d'emissió de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió, televisió i d'altres sistemes de comunicació les empreses difusores de la senyal corresponent.

c).Respecte de les antenes de radioafecionats, els titulars de la llicència de radioafecionat.

d).Respecte de les antenes de radioaenllaç, les empreses titulars de les instal.lacions.

ARTICLE 29

Els incompliments de les determinacions de la present ordenança constitueixen infracció urbanística, i els hi serà d'aplicació el règim previst en el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i el Reglament de Disciplina urbanística de 23 de juny de 1978, així com per l'aplicació de les quanties de les sancions.

Sense perjudici de les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents, les antenes sense llicència o concessió instal.lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal seran retirades per l'Ajuntament, previ requeriment de 24 hores al responsable de la instal.lació, amb repercussió de les despeses a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

D'acord amb el R.D.L. 1/1998, de 27 de febrer l'Ajuntament podrà requerir als titulars d'una edificació existent la implantació de la infraestructura comuna regulada en aquesta Norma, quan es doni el supòsit establert a l'apartat b.1 de l'art.6 de la mateixa.

ARTICLE 30

CONSERVACIÓ D'INSTAL.LACIONS D'ANTENES

Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient es comunicarà als titulars de la llicència, perquè adoptin les mesures oportunes en un termini màxim de quinze dies o d'immediat en cas d'urgència.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les antenes o assimilables (tipus A, B, C, i D), instal.lades amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, que no s'ajustin a les previsions del Capítol VII de la present Ordenança, hauran d'adaptar-se en el termini màxim de dos anys, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

DIPOSICIÓ ADDICIONAL

PUBLICACIÓ, EDICIÓ I CONSULTA DE LES ORDENANCES.

La present Ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en el tauler d'anuncis de la Corporació, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i referència del Butlletí Oficial de la província en que s'hagi publicat íntegrament el text.